

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-10347-LOC-1/2018
Дана: 01.06.2018. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу биогазног постројења-БЛОК IV (снаге 990kW) са производњом електричне енергије и топлотне енергије, на катастарској парцели бр. 1400/2 К.О. Врбас у Врбасу, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу биогазног постројења-БЛОК IV (снаге 990kW) са производњом електричне енергије и топлотне енергије, на постојећем комплексу, у Врбасу, на катастарској парцели бр. 1400/2 К.О. Врбас

1. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	1400/2 К.О. Врбас
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	3167/2 К.О. Врбас
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	54997m ²
Место градње	Врбас-атар
Потес или Улица и кућни број	Реон 2
Носиоц права на земљишту	[REDACTED]
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

2. Подаци о објекту – Биогазно постројење - БЛОК IV

2.1. ферментор-дигестор

Намена објекта	Процес анаеробне ферментације
Тип објекта	Слободностојећи
Категорија објекта	„Г“

Класификација објекта и учешће у укупној површини објекта	230201 2,89%
Укупна бруто изграђена површина Укупна нето површина	884,50 m² 833,90 m² Унутрашњи прстен 26,0м Спољашњи прстен 42,0м
Спратност	П+0
Спратна висина	8,43m
Апсолутна висинска кота:	93,03m
Пречник резервоара	42,0м
Материјализација	Фасадни лим Лако армиран бетон, прстенасте основе ширине 8,0м
Индекс заузетости	1,60%
Индекс изграђености	
Да ли је објекат главни или други на парцели	главни
Прикључак на јавни пут	Постојећи прикључак преко интерне саобраћајнице унутар комплекса

2.2. уносни систем за ферментор-шахт

Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	230201 0,29 %
капацитета	80,0 m³ са дробилицом
димензија	5,87x8,0x15,15
Укупно бруто изграђена површина Укупна нето површина	90,41 m² 83,34 m²
Спратност објекта:	П+0
висина објекта:	3,15m
Апсолутна висинска кота:	87,75m
Индекс заузетости	0,16%
Материјализација:	АБ
Прикључак на јавни пут	Постојећи прикључак преко интерне саобраћајнице унутар комплекса

2.3. предскладиште-резервоар дигестата

Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	230201 0,28 %
пречника	10,0 m
Укупно бруто изграђена површина	86,54 m²
Спратност објекта:	П+0
висина објекта:	5,20m
Апсолутна висинска кота:	89,60m

Индекс заузетости	0,15 %
Материјализација фасаде	АБ
Материјализација крова	АБ
Прикључак на јавни пут	Постојећи прикључак преко интерне саобраћајнице унутар комплекса

2.4. силос за сировину

Категорија објекта „Г“	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	230201 10,93 %
пречник	32,0 m
Укупно бруто изграђена површина	3337,06 m ²
Укупна нето површина	3215,36 m ²
Спратност објекта:	П+0
Висина објекта:	9,55m
Апсолутна висинска кота:	94,15m
Индекс заузетости	6,04 %
Материјализација	Метал-прохром лим, АБ темељна плоча
Прикључак на јавни пут	Постојећи прикључак преко интерне саобраћајнице унутар комплекса

2.5. зграда „СНР“ постројења

Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	230201 0,17 %
димензија	8,70x6,0m
Укупна БРГП надземно	52,0 m ²
Укупно бруто изграђена површина	48,0 m ²
Спратност објекта:	П+0
висина објекта:	8,04m
Апсолутна висинска кота:	94,84m
Индекс заузетости	0,09 %
Материјализација	Зидани објекат
Материјализација крова	Кров је раван, термоизолиран са регулисаним падовима
Објекат се састоји од просторија	Смештај мотора, саморегулишући трофазни синхрони генератор, систем за поврат топлоте, пригушивач звука издувних гасова, просторија за уље

2.6. Трафостаница ZTS-4 20/0,42Kv 1250kVA

Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222420 0,07 %
Укупно бруто изграђена површина	23,0 m ²
Укупна нето површина	18,50 m ²
Димензије објекта	3,33x6,35x3,40
Спратност објекта:	П+0

висина објекта:	5,17m
Апсолутна висинска кота:	93,22m
Индекс заузетости	0,04 %
Материјализација	зидани
Материјализација крова	Кров је раван

Укупна површина постојећих објеката $P = 18435,95m^2$
 Укупно површина пројектованих објеката $P = 7561,54 m^2$
 Укупно површина ново пројектованих објеката $P = 4473,51m^2$
Укупно бруто изграђена површина свих објеката $P = 30471,00m^2$

Индекс заузетости 0,554%

3. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Просторног плана општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11
Врста земљишта	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
Просторна целина/зона	II реон
Планирана намена	Радна површина у функцији примарне пољопривредне производње

4. Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Просторни план Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11

„ **Објекти у функцији примарне пољопривредне производње**
(пословни, економски, помоћни, фарме)

Пословни објекти у функцији пољопривреде

Овим објектима се сматрају објекти за смештај свих видова пољопривредне механизације, објекти за складиштење, сушење и чување пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње (пољопривредне економије, машински парк и сл.).

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала **сматрају се све врсте складишта** (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, **хладњаче** и др.).

Услови за изградњу објеката:

- минимална површина парцеле је 1.0 ha;
- изузетно, у функцији примарне пољопривредне производње (објекти фарми), могућа је изградња објеката и на затеченим парцелама мин. 0,5 ha;
- максимална спратност објекта је П+Пк;

- минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 5,00 m, од државног пута I реда је 20,00 m, а од државног пута II реда је 10,00 m.;
- за парцеле веће од 1,0 ha степен заузетости и коефициент изграђености рачунаће се као за парцеле површине од 1,0 ha; постојеће парцеле које су мање од дозвољене се
- задржавају у затеченом стању, а у случају реконструкције или замене објекта није планирано повећање корисне површине, и заузетости.
- парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20 m; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,00 m од међне линије;
- приликом изградње објекта обавезна је примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, одговарајућа инфраструктурна опремљеност (електроинсталације, евентуално санитарна вода, водонепропусна септичка јама и др.).

Основ за реализацију је овај план.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Снабдевање водом врши се из постојећег бунара у кругу оближње фарме.
Планира се и изградња бунара на сопственој парцели, али није предмет овог пројекта.

Водни услови у поступку припреме техничке документације за изградњу биогасног постројења, БЛОК IV снаге 990kW са производњом електричне енергије и топлотне енергије, на катастарској парцели бр. 1400/2 К.О. Врбас у Врбасу, број услова: I-629/5-18 израђени 21.05.2018. године, издати од стране ЈП Воде Војводине, Нови Сад.

- Технички услови за пројектовање и прикључење за изградњу биогасног постројења БЛОК IV снаге 990kW са производњом електричне енергије и топлотне енергије, на катастарској парцели бр. 1400/2 К.О. Врбас у Врбасу број услова:09/22/2/1 број 217-7210/18 израђени 29.05.2018. године, издати од стране МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.
- Технички услови за пројектовање и прикључење за изградњу биогасног постројења снаге 990kW са производњом електричне енергије и топлотне енергије, на катастарској парцели бр. 1400/2 К.О. Врбас у Врбасу: 8A.1.1.0.-Д.07.07.-305492/17 и 8A.1.1.0.-Д.07.07.-30944/1-2018 од 26.01.2018. године; Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор / прибављени мимо обједињене процедуре /

6. Други посебни услови и ограничења на локацији

▪ **Мере заштите од потреса** - Планирани објект мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју.

7. Остала приложена документација:

▪ Копија плана и потврда број: 952-04-76/18 од 07.05.2018. године за катастарску парцелу број 1400/2 к.о. Врбас издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

8. Саставни део ових Локацијских услова чини:

Идејно решење број П-032/2018 од априла 2018. године, израђен од стране „BOR-ING“ д.о.о., Кула, предузеће за производњу, промет, градњу, пројектовање, инжењеринг и надзор, главног пројектанта Митра Бореновића, лиценца број 310 Е3625 03, као и остали услови прибављени од имаоца јавних овлашћења, Лиценца за обављање енергетске делатности комбиноване производње електричне и топлотне енергије, издате од Агенције за енергетику Републике Србије број 312-24/2017-Л-I од 13.04.2017. године.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинск дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упутство о правном средству:

На издате Локацијске услове број Број: ROP-VRB-10347-LOC-1/2018 од 28.05.2018. године може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
ЈП Воде Војводине, Нови Сад
МУП-у Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.
3. Архиви