

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-11306-LOC-1/2018
Дана: 22.05.2018. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка за стамбени објект на адреси Бранка Радичевић бр.7 у Бачком Добром Пољу на к.п. бр.847 и на делу парцеле 682 све к.о. Бачко Добро Поље, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка стамбеног објекта „А“ категорије на гасоводну мрежу „Г“ категорије у улици Бранка Радичевић број 7, у Бачком Добром Пољу на к.п. 847 к.о. Бачко Добро Поље и на делу к.п.682 к.о. Бачко Добро Поље

1. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	к.п.847 к.о. Бачко Добро Поље
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	к.п.682 к.о. Бачко Добро Поље
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	432,00 m ²
Место градње	Бачко Добро Поље
Потес или Улица и кућни број	Бранка Радичевић бр.7
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED] Бранка Радичевић бр.7, Бачко Добро Поље

2. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Гасни прикључак
Категорија објекта	Објекта „А“ на мрежу ; „Г“, категорије
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	- објект: 11101 - 95%; - прикључак: 222100 -5%
Дужина трасе прикључног вода канал.	8,00 m
Врста цеви	Полиетиленске цеви
Пречник цеви	d25, PE100,SDR11 капацитет Q _{max} =6m ³ /h
Објекти на траси	KMRS G4T се поставља на зид предметног објекта на бочној страни зграде
Друге карактеристике објекта	Цеви поставити на дубини 0,8-1,0 m

Место прикључка	На уличну гасоводну мрежу на к.п. бр. 682 к.о Бачко Добро Поље, а завршава се са прикључењем на кп. 847 к.о. Бачко Добро Поље
-----------------	---

3. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације Бачког Доброг Поља („Службени лист Општине Врбас“, број 06/07)
Врста земљишта	Грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „Г6“
Планирана намена	Део становање малих густина

4. Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације Бачког Доброг Поља („Службени лист Општине Врбас“, број 06/2007)

„.....правила за изградњу термотехничке инфраструктуре

У насељу Бачко Добро Поље развој термотехничке инфраструктуре ће се базирати на развоју гасне мреже. Разводна мрежа гасовода треба да буде конципирана тако да омогући снабдевање свих потрошача гасом.

При дефинисању гасовода (трасе и притисци) посебна пажња се мора посветити врсти објеката који ће се прикључивати и потребној количини гаса као и о траси гасовода средњег притиска, с обзиром да се из овог гасовода напајају Змајево и Равно Село.

За привредне објекте који су већи потрошачи предвиђа се изградња посебних мерно регулационих станица у кругу комплекса.

Сви остали објекти широке потрошње као и пратећи објекти ће се прикључивати на гасну мрежу ниског притиска.

Да би се приступило изградњи гасовода у насељеном месту Бачко Добро Поље неопходно је изградити мерно регулациону станицу. Од МРС кроз цело насеље ће се извести улични дистрибутивни гасовод за снабдевање потрошача. Уличну разводну мрежу извести као комбинацију прстенасте и рачвасте гасне мреже. Овом комбинацијом би се постигла равномерна расподела гаса према свим потрошачима.

Комплексе прстенова и прикључних рачви извести тако да омогућују селективно искључивање појединих делова система, уз истовремено несметано напајање осталих потрошача.

Гасовод средњег притиска од мерно регулационе станице "Бачко Добро Поље" се простире уличним коридором кроз насеље до пута, према и у путном појасу наставља траса гасовода средњег притиска ка Змајеву.

За напајање гасом Бачког Доброг Поља је потребно изградити следеће:

магистрални гасовод средњег притиска (6-8) bara

- за привредне потрошаче који су већи потрошачи предвиђена је изградња посебних мерно регулационих станица а обарање притиска ће се вршити у мерно регулационим станицама у кругу потрошача на потребни радни притисак
- за напајање објеката широке потрошње на целој територији Бачког Доброг Поља предвиђен је систем ниског притиска (2 bar) који ће преко МРС бити повезан са

гасоводом средњег притиска

- MPC – средњи притисак $p_{ul}=6-8 \text{ bara}$
- ниски притисак $p_{iz} = 2 \text{ bara}$

Гасовод средњег притиска извести од одговарајућих челичних цеви а уличну дистрибутивну мрежу од полиетиленских цеви.

Дистрибутивна гасна мрежа се полаже у зеленом појасу. Ако се код извођења гасне мреже установи да је расположиви зелени појас заузет и да се због прописаних одстојања код паралелног вођења на појединим местима гасна мрежа не може поставити у исти, онда ће се у таквим случајевима прећи на друге положаје вођења гасовода испод тротоара, путног јарка, ригола, коловоза али уз примену одговарајућих заштитних мера.

Дужина трасе уличне гасне мреже је сса 37.540,0м а дужина кућних прикључака за 1362 домаћинства би била сса 13.620,0м.

- Начин грађења: Полагање у ров, подбушивање, минимална дубина укопавања 0,8м.
- Позиције и услови обраде локалних прикључака: По условима ЈП "ВРБАС ГАС"
- Мерење испорученог природног гаса врши се одговарајућим мерним уређајима и применом прописаних мерила. Врста примењених мерних уређаја зависи од техничких услова и конзумних карактеристика потрошача. Испоручилац гаса одређује врсту, тип, класу тачности, потребан број и мерни опсег, као и место и начин смештаја.
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40цм, а у изузетним случајевима може бити најмање 20цм
- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20цм, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0м.
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6м до 1,0м

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са :

- путевима и улицама 1,0м

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у одговарајућу заштитну цев, односно канал.

- Према укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Комплетна гасификација насељеног места Равно Село је завршена. Снабдевање природним гасом ће се решити из Главне мерно-регулационе станице „Врбас 2“ и регулационе станице у Бачком Добром Пољу, разводним гасом средњег притиска Бачко Добро Поље-Змајево-Равно Село. Изведен је доводни гасовод високог притиска и ГМРС „Врбас 2“ као и основна дистрибутивна мрежа миског притиска у оквиру насеља. У наредној фази изградње предвиђена је изградња мерно-регулационе станице у Равном Селу.

Ниски притисак је изграђен од цеви PE 80, SDR 11, притиска до 4 bara. Доводни гасовод из правца Змајева је изграђен од PE 100, SDR 11, у складу са стандардима SRPS G. C 6.601, EN 1555, ISO 4437 и E-EN 12201 за радне притиске до 10 bar, пречника 160 mm. У првој фази рада доводни гасовод ће радити са притиском на почетку гасовода 3,5 bar и притиском на крају гасовода од 1,5 bar и максималним протоком гаса од 3600 m³/h. Када то дозволе прописи, а укаже се потреба, притисак на почетку гасовода ће се повећати на 6 bar, а проток гаса на 5200 m³/h. Постојећим пројектом је резервисан капацитет гаса за „Сушару“ од 1800 m³/h, млин од 200 m³/h и 300 m³/h за будуће велике потрошаче.

За новоформиране грађевинске зоне предвидети снабдевање гасом продужењем постојеће гасоводне мреже средњег и ниског притиска. Потрошачи капацитета више од 100 S m³/h обавезно се прикључују на постојећу или продужену мрежу средњег притиска.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Решењем за прикључење породично стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС", у улици Бранка Радичевић бр.7, у Бачком Добром Пољу и технички услови за прикључење на гасну мрежу број:06-02-1/18-423 израђено 23.04.2018. године, издати од стране ЈП "СРБИЈА-ГАС" Нови Сад, ОД Дистрибуција,

6. Остала приложена документација

- Копија плана и потврда да за предметну катастарску општину није устројен катастар водова број: 953-01/18-57 од 19.04.2018. године, за катастарске парцеле број 847 и 682 све у к.о. Бачко Добро Поље, издатих од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

7. Саставни део ових Локацијских услова чини:

Идејно решење број PKN G 75-02/05-18 од априла 2018. године израђено од стране САМОСТАЛНА РАДЊА ПК „NEDIĆ“ Бачко Добро Поље, ул. Маршала Тита бр.99. главног пројектанта Славка Недића, лиценца број 330 8497 04, као и услови за пројектовање и укрштање прибављени од имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу за извођење радова издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству:

На издате Локацијске услове број ROP-VRB-11306-LOC-1/2018 од 03.05.2018. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈП "СРБИЈА-ГАС" Нови Сад, ОД Дистрибуција
3. Архиви