

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-10446-LOC-1/2018
Дана: 14.05.2018. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка за стамбени објект на адреси Буде Томовића бр. 11/А у Равном Селу на к.п. бр.239 и на делу парцеле 1945 све к.о. Равно Село, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка стамбеног објекта на гасоводну мрежу у улици
Буде Томовића број 11/А, у Равном Селу на к.п. 239 к.о. Равно Село
и на делу к.п. 1945 к.о. Равно Село

1. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	239, к.о. Равно Село
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	1945 к.о. Равно Село
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	371,00 m ²
Место градње	Равно Село
Потес или Улица и кућни број	Буде Томовића бр.11/А
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED] Буде Томовића бр. 11/А, Равно Село

2. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Гасни прикључак
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222100 100%
Дужина трасе прикључног вода канал.	11,70 m
Врста цеви	Полиетиленске цеви
Пречник цеви	d25, PE100,SDR11капацитет Q _{max} =6m ³ /h
Објекти на траси	KMRS G-4T се поставља на зид предметног објекта на фронталној страни зграде
Друге карактеристике објекта	Цеви поставити на дубини 0,8-1,0 m

Место прикључка	На уличну гасоводну мрежу на к.п. бр. 1945 к.о Равно Село, а завршава се са прикључењем на кп. 239 к.о. Равно Село
-----------------	--

3. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације Равног Села („Службени лист Општине Врбас“, број 12/2008 и 20/2012)
Врста земљишта	Грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „А24“
Планирана намена	Део становање малих густина

4. Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Извод из Плана генералне регулације Равног Села („Службени лист Општине Врбас“, број 12/2008 и 20/2012)

Снабдевање топлотном енергијом

Комплетна гасификација насељеног места Равно Село је завршена. Снабдевање природним гасом ће се решити из Главне мерно-регулационе станице „Врбас 2“ и регулационе станице у Бачком Добром Пољу, разводним гасом средњег притиска Бачко Добро Поље-Змајево-Равно Село. Изведен је доводни гасовод високог притиска и ГМРС „Врбас 2“ као и основна дистрибутивна мрежа миског притиска у оквиру насеља. У наредној фази изградње предвиђена је изградња мерно-регулационе станице у Равном Селу.

Ниски притисак је изграђен од цеви PE 80, SDR 11, притиска до 4 бара. Доводни гасовод из правца Змајева је изграђен од PE 100, SDR 11, у складу са стандардима SRPS G. C 6.601, EN 1555, ISO 4437 и E-EN 12201 за радне притиске до 10 бар, пречника 160 mm. У првој фази рада доводни гасовод ће радити са притиском на почетку гасовода 3,5 бар и притиском на крају гасовода од 1,5 бар и максималним протоком гаса од 3600 m³/h. Када то дозволе прописи, а укаже се потреба, притисак на почетку гасовода ће се повећати на 6 бар, а проток гаса на 5200 m³/h. Постојећим пројектом је резервисан капацитет гаса за „Сушару“ од 1800 m³/h, млин од 200 m³/h и 300 m³/h за будуће велике потрошаче.

За новоформиране грађевинске зоне предвидети снабдевање гасом продужењем постојеће гасоводне мреже средњег и ниског притиска. Потрошачи капацитета више од 100 S m³/h обавезно се прикључују на постојећу или продужену мрежу средњег притиска.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Решењем за прикључење породично стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем ЈП „СРБИЈАГАС“, у улици Буде Томовића 11/А, у Равном Селу дати су технички услови за прикључење на гасну мрежу број: 06-02-1/18-331 израђени 29.03.2018. године, издати од стране ЈП „СРБИЈА-ГАС“ Нови Сад, ОД Дистрибуција,
- Услови за пројектовање гасног прикључка за потребе издавања локацијских услова број услова: А335-177333 израђени 27.04.2018. године, издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Регија Нови Сад, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад,

6. Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04 / 18-20 од 26.04.2018. године за катастарске парцеле број 239 и 1945 све у к.о. Равно Село издате од стране РГЗ -СКН из

Врбаса.

7. Саставни део ових Локацијских услова чини:

Идејно решење број Е-04-04-0/18 од априла 2018. године израђено од стране ИНЖЕЊЕРСКИ БИРО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Нови Сад, ул. Ђорђа Рајковића бр.15, главног пројектанта Жељка Гаврић, лиценца број 330 Н201 09, као и услови за пројектовање и укрштање прибављени од имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству:

На издате Локацијске услове број ROP-VRB-10446-LOC-1/2018 од 08.05.2018. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈП "СРБИЈА-ГАС" Нови Сад, ОД Дистрибуција
 - „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Регија Нови Сад, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад,
3. Архиви