

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-11182-LOC-1/2018
Дана: 16.05.2018. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED], за

издавање локацијских услова за изградњу прикључка унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта на гасоводну мрежу изградњом типског гасног прикључка са КМРС у улици Маршала Тита број 148 у Равном Селу на к.п. 1843 и 1948 (део) све к.о. Равно Село, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта на гасоводну мрежу изградњом типског гасног прикључка са КМРС у улици Маршала Тита број 148 у Равном Селу на к.п. 1843 и 1948 (део) све к.о. Равно Село

1. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	1843 к.о. Равно Село
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	1843 и 1948 све к.о. Равно Село
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	-
Место градње	Равно Село
Потес или Улица и кућни број	Маршала Тита бр. 148
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

2. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Становање и гасни прикључак
Категорија објекта	„А“ и прикључак „Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	111011 стамбене зграде са једним станом 222100 локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса /ван зграда/ 100%
Дужина трасе прикључног вода	4,7 m
Врста цеви	Полиетиленске цеви
Пречник цеви	d25, PE100, SDR11
Објекти на траси	KMRS BKG-4T се поставља на зид предметног

	објекта
Друге карактеристике објекта	Регулациони сет (РС) капацитета $6\text{ m}^3/\text{h}$ поставити на зид објекта. Изнад гасовода (прикључка) не смеју се градити објекти, нити садити дрвенасто растиње са кореном које достиже дубину гасовода.
Место прикључка	На улични дистрибутивни гасовод ПЕ д40 која је удаљена на 4,70m у зеленој површини на дубини 0,80m.

3. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације за насељено место Равно Село („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	Грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „А6“ и саобраћајна површина
Планирана намена	Енергетска инфраструктура

4. Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа

4.1. Правила уређења

Енергетска инфраструктура – „Снабдевање топлотном енергијом“

„Комплетна гасификација насељеног места Равно Село је завршена. Снабдевање природним гасом ће се решити из Главне мерно-регулационе станице „Врбас 2“ и регулационе станице у Бачком Добром Пољу, разводним гасом средњег притиска Бачко Добро Поље-Змајево-Равно Село. Изведен је доводни гасовод високог притиска и ГМРС „Врбас 2“ као и основна дистрибутивна мрежа ниског притиска у оквиру насеља. У наредној фази изградње предвиђена је изградња мерно-регулационе станице у Равном Селу.

Ниски притисак је изграђен од цеви PE 80, SDR 11, притиска до 4 bara. Доводни гасовод из правца Змајева је изграђен од PE 100, SDR 11, у складу са стандардима SRPS G. C 6.601, EN 1555, ISO 4437 и E-EN 12201 за радне притиске до 10 bar, пречника 160 mm. **У првој фази рада доводни гасовод ће радити са притиском на почетку гасовода 3,5 bar и притиском на крају гасовода од 1,5 bar и максималним протоком гаса од $3600\text{ m}^3/\text{h}$.** Када то дозволе прописи, а укаже се потреба, притисак на почетку гасовода ће се повећати на 6 bar, а проток гаса на $5200\text{ m}^3/\text{h}$. Постојећим пројектом је резервисан капацитет гаса за „Сушару“ од $1800\text{ m}^3/\text{h}$, млин од $200\text{ m}^3/\text{h}$ и $300\text{ m}^3/\text{h}$ за будуће велике потрошаче.

За новоформиране грађевинске зоне предвидети снабдевање гасом продужењем постојеће гасоводне мреже средњег и ниског притиска. Потрошачи капацитета више од $100\text{ S m}^3/\text{h}$ обавезно се прикључују на постојећу или продужену мрежу средњег притиска.

У концепту термоенергетских решења **потребно је водити рачуна о рационалном коришћењу извора топлоте**, с обзиром на њихову општу ограниченост, као и на особеност да се у случају недовољно разрађених решења, потрошња пребацује на потрошњу електричне енергије. Поред тога при оваквој ситуацији **врло је битан и значајан и еколошки моменат јер је природни гас неупоредиво „чистији“ енергент** у односу на оне који су тренутно у употреби (точно и чврсто гориво).

Планом су предвиђени коридори за изградњу дистрибутивне гасне мреже. **Коридори су паралелни са саобраћајницама и воде се кроз зелене површине.** Ако се код извођења гасне мреже установи да је расположиви зелени појас заузет и да се због прописаних одстојања код паралелног вођења на појединим местима гасна мрежа не може поставити у

исти, онда ће се у таквим случајевима прећи на друге положаје вођења гасовода испод тротоара, ригола, коловоза, али уз примену одговарајућих заштитних мера...”

4.2. Правила грађења

Снабдевање топлотном енергијом

„Пре извођења радова на полагању дистрибутивног гасовода, одређује се радни појас за полагање гасовода, у зависности од пречника полиетиленске цеви, врсте и величине ископа, као и од врсте механизације.

Минимална дубина укопавања гасовода износи 0,6 m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим подземним инсталацијама приказано је у следећој табели.

врста подземног или надземног објекта	паралелно вођење (m)	укрштање (m)
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,8	0,4
вреловод или топовод	0,7	0,3
канализација	0,8	0,4
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони кабели	0,5	0,3
високонапонски водови	0,5	0,5
нисконапонски водови	0,5	0,3
вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	не
шахтови	0,3	не

Дистрибутивни гасовод извести од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar.

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, гасовод се поставља дуж трупа пута уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида дистрибутивни гасовод **се поставља на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.**

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу поред темеља 1,0 m.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима **угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.**

При промени правца дистрибутивног гасовода уграђује се цевни лук.

У појасу ширине од 1,0 m од осе гасовода рачунајући од осе цеви, обострано, забрањено је садити растиње које угрожава безбедност гасовода и растиње које захтева обраду земљишта дубље од 0,5 m.

На дубини од 30 cm од коте терена поставља се изнад гасоводне цеви жута упозоравајућа трака са натписом "Опасност гасовод".

МРС се могу постављати у посебно грађеним зградама, металним орманима на посебним темељима или на отвореном простору (уз обавезно ограђивање). Најмање хоризонтално растојање МРС до објеката износи 10 m, до ивице пута 5 m, до железничке пруге 10 m и до надземних електроенергетских водова 1,5 x Н (висина стуба).

Заштитна ограда мора бити удаљена од спољних зидова МРС најмање 3 m и не сме бити нижа од 2 m.

МРС за гасни прикључак за радни притисак се до 4 бар се може постављати на зиду објекта који се прикључује или на слободно стојећем стубном носачу.

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Снабдевање објекта топлотном енергијом решити прикључењем на будућу дистрибутивну гасоводну мрежу или изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице, у зависности од потреба. **Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета-станице) пројектовати и градити према условима ЈП „Врбас-Гас“.** Нове мерно-регулационе станице ће се градити у складу са енергетским условима дистрибутера на парцелама корисника гаса...

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

▪ Решење о одобрењу за прикључење број 02-05-1/16-300 од 15.06.2016. године, издато од стране ЈП „Србијагас“ Равно Село са техничким условима за израду гасног прикључка.

6. Остала приложена документација

▪ Копија плана и извод из катастра водова број 952-04-75/2018 од 04.05.2018. године за катастарске парцеле број 1843 и 1948 све у к.о. Равно Село издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

7. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број PKN G 72-06/04-18 од априла 2018. године израђено од стране САМОСТАЛНА РАДЊА ПК „NEDIĆ“ Бачко Добро Поље, ул. Маршала Тита бр.99. главног пројектанта Славка Недића, лиценца број 330 8497 04, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упутство о правном средству:

На издате Локацијске услове број ROP-VRB-11182-LOC-1/2018 од 16.05.2018. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
- ЈП „Србијагас“, Нови Сад
3. Архиви