

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
стамбене послове, заштиту животне
средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-4159-LOCH-2/2018
Дана: 11.04.2018. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас, поступајући по [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу биогазног постројења-БЛОК III (снаге 990kW) ради проширења производње електричне енергије и топлотне енергије, на катастарској парцели бр. 1400/2 К.О. Врбас у Врбасу, на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15, 114/15 и 117/2017), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС, бр. 23/15, 77/2015 и 58/16) и Просторног плана Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ БИОГАСНОГ ПОСТРОЈЕЊА – БЛОК III (СНАГЕ 990KW)
РАДИ ПРОШИРЕЊА ПРОИЗВОДЊЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ И ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ,
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 1400/2
К.О. ВРБАС У ВРБАСУ

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	1400/2 К.О. Врбас
Површина катастарске парцеле	55.189 m ²
Власник /подносилац захтева	[REDACTED]
Место градње	Врбас (атар)
Улица и број	Виноградска коса бб.

2. Плански документ

Издаје се на основу	Просторног плана Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11)
Просторна целина	II реон
Планирана зона	Радна површина у функцији примарне пољопривредне производње

3. Подаци о објекту који се гради- ферментор /дигестор/

Намена објекта	Процес анаеробне ферментације
Тип објекта	Слободностојећи-бетонски резервоар
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	230201 7,27 %
Укупна БРГП надземно	550,12 m ²
Укупно бруто изграђена површина	550,12 m ²
Укупна нето површина	530,66m ²
Димензије објекта	кружне основе ø 26,00 m
Спратност објекта:	П+0
Висина објекта:	8,43m
Апсолутна висинска кота:	93,03m
Индекс заузетости	099%
Материјализација:	Армиран бетон
Материјализација крова:	Лако армиран бетон
Прикључак на јавни пут	Постојећи прикључак преко интерне саобраћајнице унутар комплекса

Уносни систем за хидролизу капацитета 80 m³ са дробилицом

Намена објекта	Механички систем за убацивање сточног ђубрива и силажне масе у ферментор
Тип објекта	Слободностојећи- отвореног типа
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	230201 1,32 %
Укупна БРГП надземно	100,00 m ²
Укупно бруто изграђена површина	100,00 m ²
Укупна нето површина	100,00 m ²
Спратност објекта:	П+0
висина објекта:	2,58m
Апсолутна висинска кота:	87,18m
Индекс заузетости	0,18%
Материјализација	армиран бетон
Да ли је објекат главни или други на парцели	пратећи
Прикључак на јавни пут	Постојећи прикључак преко интерне саобраћајнице унутар комплекса

Подаци о објекту који се гради- резервоар за хидролизу

Намена објекта	Пратећи објекат уз ферментор-припрема и унос сировине за ферментацију
Тип објекта	затвореног типа
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	230201 0,93 %
Укупна БРГП надземно	70,84 m ²

Укупно бруто изграђена површина	70,84 m ²
Укупна нето површина	63,58 m ²
Објект димензија	кружне основе ø 9,00 m висине 6,0m
Спратност објекта:	П+0
Висина објекта:	8,23m
Апсолутна висинска кота:	94,61m
Индекс заузетости	
Материјализација:	армиран бетон
Да ли је објект главни или други на парцели	пратећи
Прикључак на јавни пут	Постојећи прикључак преко интерне саобраћајнице унутар комплекса

Подаци о објекту који се гради- централна пумпна станица

Намена објекта	Пратећи објект уз ферментор
Тип објекта	наткривени шахт за смештај пумпи за транспорт ферментиране смесе и гаса
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	230201 0,79 %
Укупна БРГП надземно	50,00 m ²
Укупно бруто изграђена површина	50,00 m ²
Укупна нето површина	42,70 m ²
димензије	5,72x5,81x2,50m
Спратност објекта:	П+0
висина објекта:	3,70m
Апсолутна висинска кота:	88,24m
Индекс заузетости	0,10%
Материјализација:	бетонско зидани објект
Прикључак на јавни пут	Постојећи прикључак преко интерне саобраћајнице унутар комплекса

Подаци о објекту који се гради- привремено складиштење гаса

Намена објекта	Производња електричне и топлотне енергије
Тип објекта	резервоар гаса
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	230201 17,45 %
Укупна БРГП надземно	1319 m ²
Укупно бруто изграђена површина	1319 m ²
Укупна нето површина	1256 m ²
пречник	40,0m и висина зида 8,0m
Спратност објекта:	П+0
висина објекта:	19,10m
Апсолутна висинска кота:	104,10m
Индекс заузетости	2,39%
Материјализација фасаде	Облога од фасадног лима
Материјализација крова	Полукружни ПВЦ балон
Прикључак на јавни пут	Постојећи прикључак преко интерне саобраћајнице унутар комплекса

Подаци о објекту који се гради- сепаратор

Намена објекта	Одвајање чврстог од течног дела по завршеној ферментацији
Тип објекта	контејнерски тип
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	230201 0,27 %
Укупна БРГП надземно	21,00 m ²
Укупно бруто изграђена површина	21,00 m ²
Укупна нето површина	18,50 m ²
димензије	3,70x5,70x4,0
Спратност објекта:	П+1
Висина објекта:	9,35m ; корисне висине 4,0 m
Апсолутна висинска кота:	96,30m
Индекс заузетости	0,03 %
Материјализација	армиран бетон
Прикључак на јавни пут	Постојећи прикључак преко интерне саобраћајнице унутар комплекса

Подаци о објекту који се гради- ЦХП постројење

Намена објекта	Погон за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије
Тип објекта	Зидани објекат
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	230201 1,15 %
Укупна БРГП надземно	87 m ²
Укупно бруто изграђена површина	87 m ²
Укупна нето површина	76.59 m ²
Димензије објекта	8,70x10,0x5,41
Спратност објекта:	П+0
висина објекта:	8,04m
Апсолутна висинска кота:	94,84m
Индекс заузетости	0,15 %
Материјализација	зидови од глинених блокова
Материјализација крова	Кров је раван, термоизолизован са регулисаним падовима
Објекат се састоји од просторија	смештај мотора просторија за уље контролна соба

Трафостаница 1250кVA

Намена објекта	Погон за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије
Тип објекта	Зидани објекат
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	230201 0,30 %
Укупна БРГП надземно	23,0 m ²
Укупно бруто изграђена површина	23,0 m ²
Укупна нето површина	18,50 m ²
Димензије објекта	3,33x6,35x3,40
Спратност објекта:	П+0
висина објекта:	5,17m
Апсолутна висинска кота:	93,22m
Индекс заузетости	0,04 %
Материјализација	зидани
Материјализација крова	Кров је раван

Пријем и припрема сировине

Намена објекта	Пријем и припрема сировине
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	230201 62,81%
Укупна БРГП надземно	4750,0 m ²
Укупно бруто изграђена површина	4750,0 m ²
Укупна нето површина	4750,0 m ²
Спратност објекта:	П+0
висина објекта:	2,35m
Апсолутна висинска кота:	86,95m
Индекс заузетости	8,60 %
Материјализација	зидани
Материјализација крова	Кров је раван

Приступни плато

Намена објекта	Саобраћајно манипулативне површине
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	230201 7,55%
Укупна БРГП надземно	571,0 m ²
Укупно бруто изграђена површина	571,0 m ²
Укупна нето површина	571,0 m ²
Спратност објекта:	П+0
висина објекта:	2,35m
Апсолутна висинска кота:	86,95m
Индекс заузетости	1,03 %

4. Остали услови:

Извод из Просторног плана Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11) „ **Објекти у функцији примарне пољопривредне производње (пословни, економски, помоћни, фарме)**

Пословни објекти у функцији пољопривреде

Овим објектима се сматрају објекти за смештај свих видова пољопривредне механизације, објекти за складиштење, сушење и чување пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње (пољопривредне економије, машински парк и сл.).

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала **сматрају се све врсте складишта** (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, **хладњаче** и др.).

Услови за изградњу објеката:

- минимална површина парцеле је 1.0 ha;
- изузетно, у функцији примарне пољопривредне производње (објекти фарми), могућа је изградња објеката и на затеченим парцелама мин. 0,5 ha;
- максимална спратност објекта је П+Пк;
- минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 5,00 m, од државног пута I реда је 20,00 m, а од државног пута II реда је 10,00 m.;
- за парцеле веће од 1,0 ha степен заузетости и коефициент изграђености рачунаће се као за парцеле површине од 1,0 ha; постојеће парцеле које су мање од дозвољене се задржавају у затеченом стању, а у случају реконструкције или замене објеката није планирано повећање корисне површине, и заузетости.
- парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20 m; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,00 m од међне линије;
- приликом изградње објеката обавезна је примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, одговарајућа инфраструктурна опремљеност (електроинсталације, евентуално санитарна вода, водонепропусна септичка јама и др.).

Основ за реализацију је овај план.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- Технички услови за пројектовање и прикључење за изградњу биогасног постројења снаге 990kW са производњом електричне енергије и топлотне енергије, на катастарској парцели бр. 1400/2 К.О. Врбас у Врбасу: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-66292/18 од 09.03.2018. године; Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор /обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење/

- Водни услови у поступку припреме техничке документације за изградњу биогасног постројења снаге 990kW са производњом електричне енергије и топлотне енергије, на катастарској парцели бр. 1400/2 К.О. Врбас у Врбасу, број услова: I-363/8-18 израђени 05.04.2017. године, издати од стране ЈП Воде Војводине, Нови Сад.
- Технички услови за пројектовање и прикључење за изградњу биогасног постројења снаге 990kW са производњом електричне енергије и топлотне енергије, на катастарској парцели бр. 1400/2 К.О. Врбас у Врбасу број услова: 217-3290/18 израђени 30.03.2018. године, издати од стране МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.

6. Остала приложена документација:

Копија плана број: 952-04-30/18 од 01.03.2018. к.п. број 1400/2 К.О. Врбас издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

7. Саставни део локацијских услова:

Идејно решење број: П-021/2018 од фебруара 2018. године, израђен од стране „BOR-ING“ д.о.о., Кула, предузеће за производњу, промет, градњу, пројектовање, инжењеринг и надзор.

8. Рок важности локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 400,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

НАПОМЕНА:

- Инвеститор је у обавези да за проширени комплекс биогасног постројења на предметној локацији прибави Решење надлежног органа Општинске управе Врбас о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, односно Решење о потреби процене утицаја на животну средину за случај када није потребна израда студије, а све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/2008).

- Инвеститор је дужан да исходује енергетску дозволу за проширени комплекс у складу са чланом 30. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014).

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈП Воде Војводине, Нови Сад
 - МУП- Сектор за ванредне ситуације Нови Сад
3. архиви