

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-9577-LOC-1/2018
Дана: 08.05.2018. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка за стамбени објект на адреси Маршала Тита бр. 87. у Змајеву на к.п. бр.413 и на делу парцеле 2262 све к.о. Змајево, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка стамбеног објекта на гасоводну мрежу у улици
Маршала Тита број 87, у Змајеву на к.п. 413 к.о. Змајево
и на делу к.п. 2262 к.о. Змајево

1. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	413, Змајево
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	2262 к.о. Змајево
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	489,00m ²
Место градње	Врбас
Потес или Улица и кућни број	Маршала Тита бр.87
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED] Маршала Тита бр. 87, Змајево

2. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Гасни прикључак
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222100 100%
Дужина трасе прикључног вода канал.	9,60 m
Врста цеви	Полиетиленске цеви
Пречник цеви	d25, PE100,SDR11капацитет Q _{max} =6m ³ /h
Објекти на траси	KMRS G-4T се поставља на зид предметног објекта на фронталној страни зграде
Друге карактеристике објекта	Цеви поставити на дубини 0,8-1,0 m

Место прикључка	На уличну гасоводну мрежу на к.п. бр. 2262 к.о Змајево, а завршава се са прикључењем на кп. 413 к.о. Змајево
-----------------	--

3. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације за насељено место Змајево („Сл. лист општине Врбас“, број бр. 17/2009 и 20/2012)
Врста земљишта	Грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „12“
Планирана намена	Становање малих густина

4. Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Извод из Плана генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр. 17/2009 и 20/2012)

Снабдевање топлотном енергијом

Пре извођења радова на полагању дистрибутивног гасовода, одређује се радни појас за полагање гасовода, у зависности од пречника полиетиленске цеви, врсте и величине ископа, као и од врсте механизације.

Минимална дубина укопавања гасовода износи 0,6 m.

Дистрибутивни гасовод извести од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar.

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, гасовод се поставља дуж трупа пута уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида дистрибутивни гасовод се поставља на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу поред темеља 1,0 m.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°C.

При промени правца дистрибутивног гасовода уграђује се цевни лук.

У појасу ширине од 1,0 m од осе гасовода рачунајући од осе цеви, обострано, забрањено је садити растињекоје угрожава безбедност гасовода и растиње које захтева обраду земљишта дубље од 0,5 m.

На дубини од 30 cm од коте терена поставља се изнад гасоводне цеви жута упозоравајућа трака са натписом "Опасност гасовод".

МРС се могу постављати у посебно грађеним зградама, металним орманима на посебним темељима или на отвореном простору (уз обавезно оградање). Најмање хоризонтално растојање МРС до објекта износи 10 m, до ивице пута 5 m, до железничке пруге 10 m и до надземних електроенергетских водова 1,5 x H (висина стуба).

Заштитна ограда мора бити удаљена од спољних зидова МРС најмање 3,0 m и не сме бити нижа од 2,0 m.

МРС за гасни прикључак за радни притисак до 4 bar може се постављати на зиду објекта који се прикључује или на слободно стојећем стубном носачу.

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на будућу дистрибутивну гасоводну мрежу или изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице, у зависности од потреба. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета-станице) пројектовати и градити према условима ЈП „Врбас-Гас“. односно /ЈП.„Србијагас“Нови Сад /. Нове мерно-регулационе станице ће се градити у складу са енергетским условима дистрибутера на парцелама корисника гаса.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање прикључка на дистрибутивни систем гаса у Змајеву, ул. Маршала Тита бр. 87, услови број: 06-02-1/2018-366 израђени 10.04.2018. године, издати од стране ЈП “СРБИЈАГАС” Нови Сад.
- Технички услови за пројектовање за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта на гасну мрежу, број услова: 02-5312 израђени 30.04.2018. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

6. Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-60/2018 од 18.04.2018. године за катастарске парцеле број 413 и 2262 све у к.о. Змајево издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

7. Саставни део ових Локацијских услова чини:

Идејно решење број PKN G 14-05/04-18 од априла 2018. године израђено од стране САМОСТАЛНА РАДЊА ПК „NEDIĆ“ Бачко Добро Поље, ул. Маршала Тита бр.99. главног пројектанта Славка Недића, лиценца број 330 8497 04, као и услови за пројектовање и укрштање прибављени од имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упутство о правном средству:

На издате Локацијске услове број ROP-VRB-9577-LOC-1/2018 од 08.05.2018. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
3. Архиви