

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
стамбене послове, заштиту животне
средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-3459-LOC-1/2018
Дана: 15.03.2018. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за, адаптацију и санацију зграде других верских заједница, у Врбасу, на катастарским парцелама 6301,10901 и 10902 к.о. Врбас-град, у Улици, Маршала Тита бр. 82., на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15, 114/15 и 117/2017), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС, бр. 23/15, 77/2015 и 58/16) и Плана детаљне регулације блока 27 и 36 у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр. 18/2008) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА АДАПТАЦИЈУ И САНАЦИЈУ ЗГРАДЕ ДРУГИХ ВЕРСКИХ ЗАЈЕДНИЦА У
УЛ. МАРШАЛА ТИТА БР. 82., У ВРБАСУ НА
К.П. БР. 6301, 10901 и 10902
К.О. ВРБАС-ГРАД

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	6301; 10901 и 10902 к.о. Врбас-град
Површина катастарске парцеле	555 m ²
Власник /подносилац	[REDACTED]
Место градње	Врбас
Улица и број	Маршала Тита бр. 82

2. Плански документ

Издаје се на основу	Плана детаљне регулације блока 27 и 36 у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр. 18/2008)
Просторна целина	блок „36“
Планирана зона	заштићена просторно - културна целина „ ВЗ“

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта	верска заједница
Тип објекта	слободностојећи
Категорија објекта	„В“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	127210 100 %
Бруто развијена површина објекта	555,00 m ²
Нето површина приземља	391,45 m ²
Нето површина галерије	148,81 m ²
Спратност	П+0 високо приземље са галеријом и торњем
Спратна висина	11,80 - 15,69 m
Венац:	+12.63m
Слеме:	+19,68m
Висина торња:	висина венца торња 27,97 m; слеме тор. 43,34m
Индекс заузетости	100%
Индекс изграђености	1,0
Да ли је објекат главни или други обј.	Главни објекат
Прикључак на јавни пут тротоар	Реконструкција тротоара у улици Палих бораца на к.п. бр. 10902 Реконструкција тротоара у улици Маршала Тита на к.п. бр. 10901

4. Остали услови: Извод из Плана детаљне регулације блока 27 и 36 у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр. 18/2008)

„.....Б.2.5. ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕДХОДНУ ЗАШТИТУ И АМБИЈЕНТАЛНИХ ВРЕДНОСТИ

ОПШТЕ СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ УСЛОВА ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

- Свака врста интервенције на појединачним објектима мора се темељити на конзерваторским смерницама;
- Истиче се потреба и нужност обраћања Заводу за заштиту споменика културе при захватима и интервенцијама на непокретним културним добрима и евидентираним непокретностима;
- Уколико постоје услови за обнављање старог грађевинског фонда, искључити сваку могућност девастације и рушења.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

Услови заштите непокретног културног наслеђа односе се на опште одреднице, на евидентирание карактеристике-специфичности насеља и посебне услове очувања, одржавања и коришћења што подразумева очување свих карактеристика на основу којих је утврђено споменичко својство. Услови заштите односе се на све категорије добра.

- **Сакрална архитектура**

Намена споменичке целине и објекта мора бити оригинална и строго у складу са њиховом споменичком вредношћу;

Споменичкој целини и објектима, мора се обавезно обезбедити одговарајућа контактна зона као простор у којем се врши усклађивање и прелаз урбанистичких и архитектонских облика;

Очување карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера;

Забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта;

За сваку интервенцију је потребно консултовати надлежни Завод за заштиту споменика културе и упутити захтев за издавање мера техничке заштите (Не дозвољава се обнављање сакралних објекта без учествовања конзерваторске службе.).

- **Профана архитектура**

Чување изгледа, конструктивних и декоративних елемената, традиционалних грађевинских материјала као и других карактеристичних елемената које поседују поједини објекти, а који ће се детаљно утврдити путем мера техничке заштите;

Забрана извођења радова који могу угрозити статичку стабилност споменика културе;

У случају девастираних објекта извршити рехабилитацију на основу сачуваних обликовних елемената и података;

Евидентирани објекти су под заштитом надлежне службе за заштиту споменика културе која за њих формира одговарајуће конзерваторске услове и прати њихову реализацију;

Могућа је само конзервација или рестаурација споменичких делова према датим конзерваторским условима, односно изграђеном главном архитектонско грађевинском пројекту.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- Нису предвиђени прикључци на водоводну и канализациону мрежу
- Није предвиђено повећање капацитета, задржава се постојећи прикључак на електроенергетској мрежи.
- Противпожарни услови, за адаптацију и санацију зграде других верских заједница, у Врбасу, на катастарским парцелама 6301,10901 и 10902 к.о. Врбас-град, у Улици, Маршала Тита бр. 82. број услова: 217-2705/18 израђени 22.02.2018.године, издати од стране МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.
- Услови за заштиту културних добара, Евангелистичко Хришћанске Цркве Аугсбуршког Вероисповедања у Србији-Војводини, у Врбасу, број услова:03-94/2-2018 израђени 28.02.2018. године, издати од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, Штросмајерова 22.

6. Остала приложена документација:

Копија плана парцеле бр. 6301 К.О. Врбас-град, број 952-04-22/2018 од 14.02.2018. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса

7. Саставни део локацијских услова:

Идејно решење број: 6621 од фебруара 2018. године израђено од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ из Сомбора.

8. Рок важности локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 400,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**

Доставити:

1. *подносиоцу захтева*
2. *имаоцима јавних овлашћења:*
 - *Покрајинском заводу за заштиту споменика културе , Петроварадин*
 - *МУП-у Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду*
3. *архиви*