

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-30492-LOC-1/2016
Дана: 02.12.2016. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу прикључка стамбеног објекта на водоводну мрежу, на катастарским парцелама број 1438 и дела улице 2271 к.о. Змајево, у улици 8 марта бр. 2., на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС, бр. 23/15, 77/2015 и 58/16) и Плана генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр. 17/2009 и 20/2012) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА СПОЉНУ ВОДОВОДНУ
МРЕЖУ У УЛИЦИ 8 МАРТА У ЗМАЈЕВУ НА К.П. БР. 1438
И 2271 К.О. ЗМАЈЕВО

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	1438 к.о. Змајево
Површина катастарске парцеле	352,00 m²
Број катастарске парцеле и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу	2271 к.о. Змајево
Власник	[REDACTED]
Место градње	Змајево
Улица и број	ул. 8 марта бр. 2.

2. Плански документ

Издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр. 17/2009 и 20/2012)
Просторна целина	Блок „29“
Планирана зона	Становање малих густина

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта	снабдевање водом
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222210
Дужина трасе прикључног вода	13,21m
Врста цеви	ПЕ цеви
Пречник цеви	ø 1“ НП 10 бара
Објекти на траси	Шахт 1,24m x 1,44m
Нагиб	
Друге карактеристике објекта	На дубини од мин 1,0m
Место прикључка	На спољну водоводну мрежу

4. Остали услови: Извод из Плана генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр. 17/2009 и 20/2012)

„..... 12.2. Правила за изградњу комуналне и енергетске инфраструктуре и услови за њихово прикључење

Услови за изградњу хидротехничке инфраструктуре

За изградњу водоводне и фекалне канализационе мреже потребно је затражити и исходovati техничке услове за изградњу истих од стране ЈКП „Стандард“, Врбас, РЈ „Водовод и канализација“, и исте испоштовати приликом израде пројектне документације и изградње.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и објеката, дрвореда и др., не сме бити мање од 2,5 m. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта не сме бити мање од 2,0 m, тј. минимално једнака дубуни ископа. Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,0 m, а канализације је 1,5 m од врха цеви до коте терена. Канализационе цеви постављати искључиво испод водоводних цеви.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 30 m, поставити ревизионе силазе.

Уколико се предвиђа изградња секундарне фекалне канализационе мреже за прикупљање санитарних отпадних вода испод коловозне конструкције, мора се обезбедити могућност несметаног прикључења корисника на исту (нпр. изградњом прикључних шахти на зеленој површини за више корисника и сл.).

Услови за прикључење на водоводну мрежу:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- објекат са више засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- водомерни шахт предвидети на удаљености највише 5,0 m од регулационе линије објекта на парцели корисника.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП „Стандард“, Врбас.

До израде Елабората о зонама санитарне заштите водозахвата за насеље Змајево, примењивати опште одредбе Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08)“.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- Технички услови за пројектовање за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта на спољну водоводну мрежу, број услова: 02-16556 израђени 21.11.2016. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.
- Саобраћајно - технички услови за укрштање водоводног прикључка са путем у надлежности општине Врбас, бр.351-6-33/16-IV/06 израђени 28.11.2016. године, издати од стране Одељења за комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.

5. Остала приложена документација:

Копија плана број: 952-04-171/16 од 15.11.2016. к.п. број 1438 и 2271 К.О. Змајево издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

6. Саставни део локацијских услова:

Идејно решење број: ИДР- В-46 /16 02-16081 од новембра 2016. године израђено од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, улица Саве Ковачевића бр. 87.

7. Рок важности локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 500,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

Доставити:

- 1. подносиоцу захтева*
- 2. архиви*

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Данијела Вујачић, дипл. правник