

Одељење за урбанизам и стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014 ), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 113/2015), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11 и 11/04) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), руководилац одељења на основу решења начелника број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, у предмету изградње саобраћајних површина у блоку „53“ у Врбасу, на кат. парц бр. 8800 и 8776/2 к. о. Врбас-град, категорије „Г“, класификациона ознака 211201, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

Издаје се инвеститору Општини Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу саобраћајних површина, ширине пута 5,50 м, дужине пута 472,82 м, укупне површине 2748,27 м<sup>2</sup>, у блоку „53“ у Врбасу, на кат. парц бр. 8800 И 8776/2 к. о. Врбас-град, категорије „Г“, класификациона ознака 211201.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број 353-233/2015-IV/05 од 22.10.2015. године, издати од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број ПГД Е-63/15-16 од 26.04.2016. године израђен од стране ДОО "INFRA-SVK" из Суботице, главни пројектант Лаза Вукобрат, дипл. инж. грађ., лиценца број 315141203,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта ПГД Е-63/15-16 од 15.08.2015. године, који је израдио ДОО "INFRA-SVK" из Суботице, главни пројектант Лаза Вукобрат, дипл. инж. грађ., лиценца број 315141203,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број ТК-4/16, одговорни вршилац контроле Браниславка Бањац, дипл. инж. грађ., лиценца број 312 Б136 05,

-Извод из листа непокретности број 2420 к. о. Врбас-град од 17.10.2016. године издат од стране РГЗ-СКН Врбас,

-Овлашћење број 06.3-760/2016-II/02 од 11.08.2016. године.

Предрачунска вредност објекта износи 19.285.000,00 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-

Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014).

**Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.**

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

**Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).**

**Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).**

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Општина Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, поднела је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-27258-CPI-1/2016** од

17.10.2016. године, за издавање грађевинске дозволе- одобрења за изградњу саобраћајних површина, ширине пута 5,50 м, дужине пута 472,82 м, укупне површине 2748,27 м<sup>2</sup>, у блоку „53“ у Врбасу, на кат. парц бр. 8800 И 8776/2 к. о. Врбас-град, категорије „Г“, класификациона ознака 211201.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број 353-233/2015-IV/05 од 22.10.2015. године, издати од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број ПГД Е-63/15-16 од 26.04. 2016. године израђен од стране ДОО „INFRA-SVK“ из Суботице, главни пројектант Лаза Вукобрат, дипл. инж. грађ., лиценца број 315141203,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта ПГД Е-63/15-16 од 15.08.2015. године, који је израдио ДОО „INFRA-SVK“ из Суботице, главни пројектант Лаза Вукобрат, дипл. инж. грађ., лиценца број 315141203,

-Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу број ТК-4/16, одговорни вршилац контроле Браниславка Бањац, дипл. инж. грађ., лиценца број 312 Б136 05,

-Овлашћење број 06.3-760/2016-II/02 од 11.08.2016. године.

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

#### ***Упутство о правном средству:***

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

*Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Оштинска управа, Одељење за урбанизам и стамбене послове, Број: ROP-VRB-27285-CPI-1/2016, Дана: 18.10.2016. године*

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Данијела Вујачић, дипл.правник**