

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-29364-LOC-1/2016
Дана: 22.11.2016. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу силоса за складиштење житарица $4 \times 2528 \text{m}^3$, са пратећим објектима, у Бачком Добром Пољу, на катастарској парцели 1265/1 к.о Бачко Добро Поље, у улици Маше Јелића б.б., на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС, бр. 23/15, 77/2015 и 58/16) и Плана генералне регулације насеља Бачког Доброг Поља („Службени лист општине Врбас“ бр., 06/07) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА $4 \times 2528 \text{m}^3$, СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, У УЛ. МАШЕ ЈЕЛИЋА Б.Б. У БАЧКОМ ДОБРОМ ПОЉУ НА К.П. БР. 1265/1 К.О. БАЧКО ДОБРО ПОЉЕ

1. Подаци о катастарској парцели

| | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Број катастарске парцеле и назив к.о. | 1265/1 к.о. Бачко Добро Поље |
| Површина катастарских парцела | 65117,00 m^2 |
| Власник/подносилац захтева | [REDACTED] |
| Место градње | Бачко Добро Поље |
| Улица и број | Маше Јелића б.б. |

2. Плански документ

| | |
|---------------------|--|
| Издаје се на основу | Плана генералне регулације насеља Бачког Доброг Поља („Службени лист општине Врбас“ бр. 06/07) |
| Просторна целина | блок „В1“ |
| Планирана зона | Радна зона |

3. Подаци о објекту који се гради – силосне ћелије 4x2528m³

| | |
|---|--|
| Намена објекта | Складиштење, сушење и обрада |
| Тип објекта | слободностојећи |
| Категорија објекта | „Б“ главни објекат |
| Класификациони број објекта и процентуална заступљеност | 127131 – силоси за потребе пољопривредне производње до 4000 m ² и висине до 25m (100%) |
| Укупна БРГП: Укупна нето површина: силосне ћелије 4x2528m ³ мост са ланчастим транспортером шахт елеватора и елеваторски стуб са елеватором 2,50x2,20m манипулативни простори | 809,34 m ² 736,91 m ² 5,50m ² Постојеће саобраћајнице и доградња кривина |
| Спратност | П+0 |
| Габарити главног објекта | Пречник сило ћелије је 15,28m |
| Висина објекта /венац, слеме/ | сило ћелије: + 22,43m |
| Индекс заузетости: | 3,036 % |
| Индекс изграђености: | 0,03 |
| Да ли је објекат главни или други на парцели | Главни објекат- силосне ћелије 4x2528m ³ |
| Прикључак на јавни пут | Постојећи прикључак |

Подаци о осталим постојећим објектима на парцели

| | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Постојећи објекти: | Укупно:1168,00 m ² |
| Пријемни бункер са надстрешницом | |
| сушара | |
| Зграда млина | |
| Елеваторска јама | |
| Сило ћелије 4 ком. | |
| Тампон ћелије 1 ком. | |
| саобраћајнице | |
| Електричне инсталације | |

3. Остали услови:

Извод из : Плана генералне регулације насеља Бачког Доброг Поља („Службени лист општине Врбас“ бр. 06/07)

РАДНЕ ЗОНЕ

Урбанистичке целине **Б1, Б13, Б14, Б15, В1, Г10, Г11, Г12, Г13**

Претежна намена објеката

- Производња, складишни простор, пословање
- Делатности које према еколошком оптерећењу могу бити лоциране на одређеном одстојању од стамбеног ткива тако да њихова функција на том растојању не угрожава функцију становања, као што су: тржни центри и већа складишта, прехрамбена индустрија и др.

Тип објекта слободностојећи

Величина парцеле

- минимална површина 5000м² за новоформиране парцеле

Урбанистичке условљености

Спратност
максимално П+1

Максимални степен заузетости парцеле 50%

Минимални проценат озелењених површина 20%

Хоризонтална регулација

- минимална удаљеност грађевинске од регулационе линије је 5,0м
- удаљеност објекта од бочне границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине до кровног венца објекта, минимално 4,0м

висинска регулација

- Максимална висина 12,0м

паркирање

потребан паркинг простор обезбедити унутар грађевинске парцеле

Архитектонске условљености: Није дозвољена изградња равних кровова.

Напомена за специфичне објекте и комплексе, које није могуће реализовати на основу Извода из овог плана, обавезна је израда Акта о урбанистичким условима

4. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- Технички услови за пројектовање и прикључење силоса за складиштење житарица 4x2528м³, са пратећим објектима, у Бачком Добром Пољу, на катастарској парцели 1265/1 к.о. Бачко Добро Поље, у улици Маше Јелића б.б., на хидрантску мрежу, број

услова: 02-16150 израђени 10.11.2016. године, издати од стране ЈКП „КОМУНАЛАЦ ВРБАС“ из Врбаса ул. Саве Ковачевића бр.87;

- Технички услови за пројектовање и прикључење силоса за складиштење житарица $4 \times 2528 \text{m}^3$, са пратећим објектима, у Бачком Добром Пољу, на катастарској парцели 1265/1 к.о. Бачко Добро Поље, у улици Маше Јелића б.б., на хидрантску мрежу, број услова: 217-11715/16 израђени 14.11.2016. године, издати од стране МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.

5. Остала приложена документација:

Копија плана број: 952-04-164/16 од 04.11.2016. к.п. број 1265/1 К.О. Бачко Добро Поље издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

6. Саставни део локацијских услова:

Идејно решење број: А-2016-0120- ИДР од октобра 2016. године израђено од стране ALIQUANTUM DOO,NOVI SAD, Пројектовање и Инжењеринг, Трг Републике 20, Нови Сад;

7. Рок важности локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013- одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 500,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

Доставити:

1. *подносиоцу захтева*
2. *архиви*

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Данијела Вујачић, дипл. Правник