

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-25693-LOC-1/2016
Дана: 21.10.2016. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС, бр. 23/15, 77/2015 и 58/16) и Плана детаљне регулације блока „96“ по старој номенклатури, а (према новој номенкл. блок „100“) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА: ДЕЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ СА УПОЈНИМ
КАНАЛОМ, ТРОТОАРА, БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ И ПАРКИНГА У БЛОКУ „100“
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 2482/1 И 2482/3
К.О. ВРБАС-АТАР У ВРБАСУ

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	2482/1 и 2482/3 к.о. Врбас-атар,
Површина катастарских парцела	4285,00 m ² и 650,00 m ²
Власник/имаоци права на парцели	[REDACTED]
Место градње	Врбас
Улица и број	(блок 100, по ранијој номенклатури блок 96)

2. Плански документ

Издаје се на основу	Плана детаљне регулације блока број 96 у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр. 04/2010)
Просторна целина	блок „100“
Планирана зона	зона III, радни комплекси

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта	Приступна саобраћајница, тротоари , бицикличка стаза и паркинг
Тип објекта	Слободностојећи
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	211201 – 100 %
Укупна површина коловоза Укупна површина тротоара Укупна површ. бицикличких стаз. Укупна површина паркинга	1071,0 m ² 663,0 m ² 314,0 m ² 578,0 m ²
Дужина коловоза	165,50m
Ширина коловоза	6,0 m
Ширина тротоара	2,0 m
Ширина бицикл. Стазе	2,0 m
Димензије паркинг места	2,40x4,8 m
број паркинг места	50
Материјализација тротоар	Асфалт бехатон
Да ли је објекат главни или други на парцели	Главни објекат је коловоз и друге саобраћајне површине
Прикључак на државни пут II реда 113	Биће обрађен у другом предмету

3. Остали услови:

Извод из Плана детаљне регулације блока број „96“ у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр. 04/2010)

„..... ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Најмања ширина коловоза приступне саобраћајнице која је планом предвиђена је 6,00 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 8 m, а на местима, где то услови дозвољавају, препоручују се радијуси кривина 10-12 m.

Основни елементи уздужног профила су: макс. уздужни нагиб 2%, прелом нивелете (конкаван) 3%, прелом нивелете (конвексан) 4% и мин. уздужни нагиб 0,20%. Тротоари су минималне ширине 2 m, док бициклическе стазе морају бити ширине 2 m или 1,50 m ако су пројектоване обострано.

Ширина паркинг-простора за управно паркирање износи 2,30 m, а дужина од 4,60 до 5 m. У оквиру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде, по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са просторним потребама инвалида.

Примењени паркинг модул за теретна возила је димензија 21,8x4 m, а паркирање је косо, под углом од 45°, у односу на правац кретања возила. Ширина пролаза између два реда предвиђена за паркирање је 7,50 m. На тај начин се омогућава једноставно и брзо паркирање и највећих возила (тегљача са приколицом), као и њихово кретање кроз простор.

Тротоаре и паркинге градити од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има и практичну сврху при изградњи и реконструкцији комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклическе стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

4. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

Сви услови за пројектовање и прикључење дефинисани су Планаом детаљне регулације блока број „96“ у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр. 04/2010)

5. Остала приложена документација:

Копија плана број: 952-04-139/16 од 05.10.2016. к.п. број 2482/1 и 2482/3 к.о. Врбас-атар, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

6. Саставни део локацијских услова:

Идејно решење број: ГС-1099 од септембра 2016. године израђено од стране „GMP GRAMONT-NS“д.о.о. за пројектовање грађевинских и других објеката.

7. Рок важности локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013- одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 500,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

Доставити:

1. подносиоцу захтева
2. архиви

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Данијела Вујачић, дипл. Правник