

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-24326-LOC-3/2016
Дана: 27.10.2016. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, поступајући по [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу сепаратора на постојећој локацији, станици за снабдевање горивом у улици Петра Шегуљева бб. у Врбасу на катастарској парцели бр. 6898 и дела парцеле бр. 10950 к.о Врбас-град, на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС, бр. 23/15, 77/2015 и 58/16) и Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр. 03/2011 и 11/2014) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ СЕПАРАТОРА НА СТАНИЦИ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У УЛ. ПЕТРА ШЕГУЉЕВА ББ. У ВРБАСУ НА К.П. БР 6898 К.О. ВРБАС-ГРАД

- Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	6898 к.о. Врбас-град,
Површина катастарске парцеле	3891,00 m ²
Власник	[REDACTED]
Место градње	Врбас
Улица и број	Петра Шегуљева бб.

- Плански документ

Издаје се на основу	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр. 03/2011 и 11/2014)
Просторна целина	блок „72“
Планирана зона	радни простор-пословна зона

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта	станица за снабдевање горивом
Тип објекта	укопан објекат
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222330 – 100 %
површина објекта	6,0 m ²
капацитет	Q=10 l/s
запремина	5000 l
Укупна сливна површина која гравитира ка сепаратору	720,00 m ²
Удаљеност од ивице пута	41,0 m
Цевовод -профил	DN160
Мерни уређај	Pulsar Process Measurment
Да ли је објекат главни или други на парцели	други
Прикључак на јавни пут	постојећи прикључак

- Остали услови:

Извод из Плана генералне регулације Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр. 03/2011 и 11/2014)

„ Правила грађења у зони пословања

Обавезна је израда плана детаљне регулације за пословне зоне у којима још нису формирани комплекси.

На основу Плана генералне регулације код постојећих комплекса могућа је изградња, доградња и реконструкција у функцији основне намене и то као завршетак започетих целина.

Код промене намене постојећих комплекса (технолошког процеса) обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Врста и намена објекта

У пословној зони је дозвољена изградња пословног простора и то за потребе: производње, складиштења, трговине, угоститељства, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, културе, образовања и слично, као и објекта породичног становања.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Најмања површина грађевинске парцеле је 600,00m², или се задржава постојећа.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле), у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле), слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

У деловима насеља у којима се планира реконструкција постојећих објеката нови објекти се по правилу постављају на регулациону линију а често на бочну међу парцеле. Објекат се поставља на бочну међу парцеле када је у датој зони то преовлађујући начин организације изградње, сходно окружењу. У том случају није могуће предвидети отворе бочно према суседу, само уз услове и сагласност власника објекта према којем су постављени отвори и то на висини од мин. 1,80m од коте пода.

Неопходно је решити одвођење атмосферске воде на сопственој парцели и према улици. Овај принцип организације је могуће применити на целом простору.

Приликом изградње на слободним површинама, објекти се постављају на регулациону линију или на грађевинску линију која може бити удаљена највише 5,00 m од регулационе линије, **изузев код објеката са специфичном наменом где грађевинска линија може бити и на већој удаљености. Према бочној међи парцеле објекти се постављају на минимум 0,50 m од међне линије.**

Индекс заузетости за парцеле пословне зоне

Дозвољени индекс заузетости појединачне парцеле је 60% рачунајући само објекте високоградње.

Дозвољена спратност и висина објекта

Максимална спратност објеката је По+ П+2.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене до дозвољеног степена заузетости. Дозвољава се изградња стамбеног објекта за смештај домара.

Дозвољава се изградња другог објекта на парцели пратећих, помоћних, комуналних, инфраструктурних и сл. уз исти степен заузетости.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, простора за паркирање возила и ограда парцеле

Најмања дозвољена ширина колског прилаза грађевинској парцели је 3,00 m.

Паркирање возила за сопствене потребе обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута.

- **Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:**
- Технички услови за пројектовање и изградњу сепаратора на постојећој локацији, станици за снабдевање горивом у улици Петра Шегуљева бб. у Врбасу на катастарској парцели бр. 6898 и дела парцеле бр. 10950 к.о Врбас-град, број услова: 02-14289 израђени 11.10.2016.године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

- Водни услови за изградњу сепаратора на постојећој локацији, станици за снабдевање горивом у улици Петра Шегуљева бб. у Врбасу на катастарској парцели бр. 6898 и дела парцеле бр. 10950 к.о Врбас-град, број услова: 104-325-957/2016-04 израђени 26.10.2016. године, издати од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад.
- Инвеститор има обавезу да у посебном поступку прибави водну дозволу за предметну станицу за снабдевање горивом као целину.
- **Остала приложена документација:**

Копија плана број: 956-01-80/16 од 12.08.2016. к.п. број 6898 и 10950 К.О. Врбас-град издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

- **Саставни део локацијских услова:**

Идејно решење број: ИДР-149-1/2016 од септембра 2016. године израђено од стране „ПРОЈЕКТУРА“ доо, Београд, Живојина Жујовића бр.24, Београд.

- **Рок важности локацијских услова:**

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013- одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 500,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

Доставити:

1. *подносиоцу захтева*
2. *архиви*

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Данијела Вујачић, дипл. Правник