

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-12451-LOC-1/2016
Дана: 05.07.2016. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву, [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу прикључка стамбеног објекта на спољну канализациону мрежу, на катастарској парцели број 7303 к.о. Врбас-град, у улици Његошева број 44ц, на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС, бр. 23/15 и 77/2015) и Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.03/2011 и 11/2014) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА СПОЉНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ
МРЕЖУ У УЛИЦИ ЊЕГОШЕВА БРОЈ 44ц У ВРБАСУ
НА К.П. БР. 7303 К.О. ВРБАС-ГРАД

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	7303 к.о.Врбас-град
Површина катастарске парцеле	817,00 m ²
Број катастарске парцеле и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу	10941 к.о. Врбас-град
Власник	[REDACTED]
Место градње	Врбас
Улица и број	[REDACTED]

2. Плански документ

Издаје се на основу	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.03/11 и 11/14)
Просторна целина	Блок „67“
Планирана зона	Породично становање

3.Подаци о објекту који се гради

Намена објекта	Прикључак на канализацију
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222311
Дужина трасе прикључног вода	6,50m
Врста цеви	ПВЦ цеви
Пречник цеви	160 mm/ДН 150/
Објекти на траси	Шахт 1,30m x 1,30m
Нагиб	i = 1%
Друге карактеристике објекта	-
Место прикључка	На уличну цев спољне канализационе мреже

4. Остали услови: Извод из Плана генералне регулације за насељено место Врбас

„...Мрежа колектора фекалне канализације

Имајући у виду нивелационо стање терена, као и локацију Уређаја за пречишћавање отпадних вода (односно локацију крајњих реципијената), дато је планско решење фекалне канализације. Због што боље организације инфраструктурних објеката у профилу улице, као и водећи рачуна о минималној међусобној удаљености различитих подземних и надземних инсталација, планира се постављање колектора фекалне канализације у појасу ширине око 1,0m непосредно уз ивицу коловоза, а са стране супротне НН стубовима (уколико је то могуће).

Материјал од кога се гради улична каналска мрежа мора да буде чврст, трајан и непропустљив за воду. Канали морају бити јефтини, имати глатку унутрашњу површину, да буду отпорни на корозију и тако пројектовани да се могу брзо и ефикасно градити. Предвиђа се извођење колектора фекалне канализације од тврдых пластичних маса (ПВЦ). Ровове за постављање фекалне канализације треба копати са вертикалним зидовима, уз подграђивање на већим дубинама. Ширина рова треба да буде што је могуће мања, како би се на тај начин смањили трошкови земљаног ископа. Она треба да буде најмање једнака унутрашњој ширини цеви увећаној за 0,7m. На непроходним каналима, као што је овде случај, ревизиони силази се постављају на свим спојевима бочних канала, на местима скретања трасе, промене профила, промене нагиба дна, на местима где су каскаде и томе слично, као и на правим деоницама на удаљености 30 до 60m. На местима где се указује потреба за дизањем воде из дубоко укупаних канала у плиће указује се потреба израде црпних станица. Након извођења појединих деоница, пре него што се пређе на затрпавање ровова у које су положени, цевни канали се морају испитати на унутрашњи притисак.

Кад су наглавци у целој једној деоници између два ревизиона силаза заптивени, треба још незатрпане цеви испитати на непропустљивост спојева. Цевни канали са бољим спојевима испитују се на пробни притисак чак и до 5×10^5 Паскала. На тај начин се постиже већа сигурност канализационе мреже. Испитивање се врши запушавањем канала код ревизионих силаза и стављањем цеви под притисак воде као и код испитивања водовода. Затрпавање ровова је за сигурност цеви необично важна грађевинска мера, коју треба што брижљивије извршити. При томе удари могу бити најчешћи узрок оштећења цеви. При откопавању рова поремећена је равнотежа земљишта. Да би се после затрпавања рова постигли услови што сличнији условима у непоремећеном земљишту, ров треба да се затрпава само земљом једноликих особина, коју вода не може да испере или да раствори (најбоље песак или ситан шљунак). При затрпавању рова мора се земља, којом се затрпавање изводи, наносити у равномерно распоређеним слојевима од 12 до 15cm до висине до око 30cm изнад темена цеви. После тога земља се може наносити на исти начин у слојевима од 20 до 30cm. Сваки поједини слој треба што је могуће боље набити. При затрпавању цеви треба обратити сву могућу пажњу, јер је најчешћи узрок лому цеви, не њихов рђав квалитет, него погрешно затрпавање рова и набијање земље у рову и штетни удари при набијању земље...

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

Технички услови за укрштање и паралелно вођење канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом број услова:ДВ 02-592-1/2016 израђени 20.06.2016.године, издати од стране ЈП "ВРБАС-ГАС" Козарачка 3, Врбас.

Технички услови за пројектовање за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка на канализациону мрежу, број услова: 7030-237280/16-260/JB израђени 21.06.2016.године, издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2 Регија Нови Сад , Извршна јединица Нови Сад.

Технички услови за пројектовање за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта на спољну канализациону мрежу, број услова: 02-8652 израђени 27.06.2016.године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Технички услови за пројектовање за потребе издавања локацијских услова за изградњу инсталација канализације у земљишном појасу у улици Његошева бр.44, број услова:АХ36 израђени 30.06.2016 године, издати од ЈП „Путеви Србије“Београд.

6. Остала приложена документација: Копија плана број: 952-04-45/16 од 13.06.2016. К.П. број 7303 К.О. Врбас-град издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

7. Саставни део локацијских услова: Идејно решење број: ИДР-К-23/16 02-7254 од јуна 2016. године израђено од стране ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ВРБАС, ул. Саве Ковачевића бр.87 Врбас.

8. Рок важности локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 500,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

Доставити:

- 1. подносиоцу захтева*
- 2. архиви*

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Данијела Вујачић, дипл. правник