

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-12338-LOC-2/2016
Дана: 30.06.2016. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву, [REDACTED] из Новог Сада, улица [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED] из Новог Сада, улица Илије Бирчанина број 3, за издавање локацијских услова за изградњу прикључка стамбеног објекта на гасоводну мрежу, на катастарској парцели број 550 к.о. Змајево, у Змајеву, у улици Лењинова број 28, на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС, бр. 23/15 и 77/2015) и Плана генералне регулације насељеног места Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр.17/2009 и 20/2012) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА ГАСОВОДНУ МРЕЖУ У
УЛИЦИ ЛЕЊИНОВА БРОЈ 28 У ЗМАЈЕВУ
НА К.П. БР. 550 К.О. ЗМАЈЕВО

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	550 к.о. Змајево
Површина катастарске парцеле	636 m ²
Број катастарске парцеле и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу	2247 к.о.Змајево
Власник-корисник парцеле	[REDACTED]
Место градње	Змајево
Улица и број	Лењинова 28

2. Плански документ

Издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр.17/2009 и 20/2012)
Просторна целина	Влок „14“
Планирана зона	Породично становање

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта	Прикључак на гас
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222100
Дужина трасе прикључног вода	-
Врста цеви	Полиетиленске цеви
Пречник цеви	D25, PE100, SDR11, капацитет Q _{max} =6m ³ /h
Објекти на траси	KMRS G-4 се поставља на зид предметног објекта
Друге карактеристике објекта	-
Место прикључка	На уличну гасоводну мрежу

3. Остали услови: Извод из Плана генералне регулације насеља Змајево

„... 3.3.5. Правила за изградњу гасне мреже

Гасоводну мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Гасоводи високог и средњег притиска и објекти у саставу гасовода

Услови за пројектовање, грађење и испитивање гасовода високог и средњег притиска одређени су Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима за међународни транспорт ("Сл.Лист СФРЈ", бр.26/1985, са применом до доношења новог важећег прописа).

Уређаји у саставу гасовода високог и средњег притиска, мерно-регулационе станице, компресорске станице, чистачке станице и блок станице/блокадни вентили са издувавањем, морају се лоцирати да задовоље прописана растојања од различитих објеката. Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10,00 м од спољне ивице путног појаса магистралних путева,
- 5,00 м од спољне ивице путног појаса регионалних и локалних путева
- 20,00 м од спољне ивице пружног појаса железничке пруге,

Осим ако је гасовод постављен на друмски или железнички мост,

- 15,00 м од осе крајње индустријског колосека,
- 1,00 м (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,50 м од спољне ивице других укупаних инсталација и мелиорационих објеката,

- 10,00 м од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, односно не мања од 0,50 м слободног размака. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова, далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмању висину стуба +3.0 м.

Ако гасовод пролази у близини нерегулисаних водотокова, бунара, извора или изворишта, а такође електроенергетских постројења и водова, потребно је прибавити сагласности надлежних установа.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима. Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водоточима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 90°. За укрштањем под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Гасовод мора бити заштићен од подлокавања, плављења, нестабилности тла, одрона земљишта и других опасности које могу изазвати његово померање или додатно оптерећење. Гасовод треба да је заштићен од деловања корозије околине.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Технички нормативи за пројектовање и полагање гасовода од ПЕ цеви за радни притисак до 4 бара одређени су одговарајућим Правилником ("Сл. СРЈ" 20/92) за транспорт гасовитих горива према ЈУС Х.Ф.1.001. Гасовод ниског притиска се води подземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је 0,60-1,00 м од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,80 м. Изузетно је дозвољена дубина 0,50 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,00 м од дна канала или ригола. Изузетно гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
други гасовод	0,20 м	0,40 м
водовод, канализација	0,50 м	0,50 м
ниско и високо-напонски електро каблови	0,50 м	0,50 м
телефонски каблови	0,50 м	1,00 м
технолошка канализација	0,50 м	1,00 м
бетонски шахтови и канали	0,50 м	1,00 м
железничка пруга и индустријски колосек	1,50 м	5,00 м
високо зеленило	-	1,50 м
темељ грађевинских објеката	-	1,00 м
локални путеви и улице	1,00 м	0,50 м
магистрални и регионални путеви	1,30 м	1,00 м
бензинске пумпе	-	5,00 м

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање ДГ се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаног стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толико да не угрожава стабилност стубова, односно не мање од 0,50м слободног размака. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмање висину стуба +3.0 м. При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини 1,00 м;

пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;

пролаз испод осталих канала и ригола изводе се у или без заштитне цеви, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,00 м од коте дна канала.

Код паралелног вођења гасовода у односу на горе наведене објекте примењују се минимална одстојања из важећих прописа уз додатак 1,00 до 2,00 м у зависности од могућности на терену. Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев. Условне и сагласност за прикључење на гасну мрежу је потребно затражити од надлежног Јавног предузећа „Врбасгас“...“

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

Нема укрштања.

6. **Остала приложена документација:** Копија плана број: 952-04-65/2016 од 30.06.2016. за К.П. број 550 и 2247 К.О. Змајево, издато од стране РГЗ -СКН из Врбаса. Потврда РГЗ да није устројен катастар подземних водова к.о.Змајево, број 952-04-65/2016 од 30.06.2016.

Катастарско топографски план од јуна. 2016.године, К.П. број 550 К.О. Змајево, издат од стране Геодетског бироа “GEO-PM“ Нови Сад, Питагорина 3.

7. **Саставни део локацијских услова:** Идејно решење број: Е-665/16-ИДР од маја 2016. године израђено од стране ДОО за грађевинарство и пројектовање „MRM INŽENJERING“ Нови Сад, ул. Илије Бирчанина бр.3.

8. Рок важности локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 500,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

Доставити:

- 1. подносиоцу захтева*
- 2. имаоцима јавних овлашћења*
- 3. архиви*

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Данијела Вујачић, дипл. правник