

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-8080-LOC-2/2016
Дана: 13.06.2016. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију крова и доградњу стамбеног објекта П+О у Куцури, на катастарској парцели 1910/33 к.о. Куцура, у улици Партизанска број 129, на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС, бр. 23/15 и 77/2015) и Плана генералне регулације насеља Куцура („Службени лист Општине Врбас“ бр.08/2007 и 16/2012) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ КРОВА И ДОГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+О У УЛИЦИ
[REDACTED]
У КУЦУРИ НА К.П. БР. 1910/33 К.О. КУЦУРА

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	1910/33 к.о.Куцура
Површина катастарских парцела	575 m ²
Власник	[REDACTED]
Место градње	Куцура
Улица и број	[REDACTED]

2. Плански документ

Издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Куцура („Службени лист Општине Врбас“ бр.08/2007 и 16/2012)
Просторна целина	блок „24“
Планирана зона	Породично становање

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта	становање
Тип објекта	слободностојећи
Категорија објекта	„А“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	111011
Бруто развијена површина објекта	Реконструкција постојећег крова 86,00 м² Доградње – 60,56м²
Спратност	П+О
Индекс заузетости	25%
Индекс изграђености	0,25
Да ли је објекат главни или други на парцели	Главни објекат
Прикључак на јавни пут	Постојећи прикључак из улице Партизанске

4. Остали услови: Извод из Плана генералне регулације насеља Куцура :

„...II. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

1.6. *правила за објекте који се реконструишу*

Поред правила за реконструкцију објеката, која подразумевају:

- санацију дотрајалих конструктивних делова објеката
- адаптацију објекта у смислу промене намене дела објекта
- поделу или спајање појединих функционалних делова објекта
- замену инсталација, уређаја, постројења и опреме
- пренамену постојећих таванских простора и помоћних простора у објекту адаптирањем у корисни стамбени простор
- пренамену постојећег пословног простора или помоћних просторија у објекту адаптирањем у корисни стамбени простор
- претварање сутеренских просторија у пословни простор или стамбени простор, / ако су задовољени геотехнички услови /
- дозвољена је доградња и надградња на свим објектима у оквиру планираног регулативног оквира до граничних вредности параметара коришћења земљишта уз предходну статичку проверу стабилности објекта...“

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења: Није потребно прибављање.

6. Остала приложена документација: Копија плана број: 952-04-21/16 од 13.05.2016. К.П. број 1910/33 К.О. Куцура издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

7. Саставни део локацијских услова: Идејно решење број: БП-20/16 од априла 2016. године израђено од стране Пројектног бироа „ART-TERMIT“, улица Ивана Милутиновића број 89А, Врбас.

8. Рок важности локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 500,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

Доставити:

- 1. подносиоцу захтева*
- 2. имаоцима јавних овлашћења*
- 3. архиви*

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник**