

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : ROP-VRB-4606-LOC-1/2016
Дана : 08.04.2016.године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву Д.О.О. „СПИРАЛА ИНВЕСТ“ из Врбаса [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање локацијских услова за пренамену гаража у стамбени простор, на кат. пар. бр. 6287 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у блоку Васиља Копривице бр.22, на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС, бр. 23/15 и 77/2015) и Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.03/2011, 11/2014) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, доноси:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ПРЕНАМЕНУ ГАРАЖА У СТАМБЕНИ ПРОСТОР У ПРИЗЕМЉУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+3 НА К.П. БР 6287. К.О. ВРБАС-ГРАД**

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	6287 к.о.Врбас-град
Површина катастарских парцела	622 m ²
Власник	Д.О.О. „СПИРАЛА ИНВЕСТ“ ВРБАС
Место градње	Врбас
Улица и број	Блок Васиља Копривице бр.22,

2. Плански документ

Издаје се на основу	Плана детаљне регулације блока 27 и 36 у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“. Бр.18/08)
Просторна целина	Блок „36“
Планирана зона	вишепородично стамбено-пословни садржаји
Да ли је потребна даља планска разрада	не

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта	Вишепородично становање
Тип објекта	Објекат у низу
Категорија објекта	„Б“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	
Бруто развијена површина пренамењеног дела објекта, спратност	48,57m ² у приземљу
Површина земљишта под објектом	326,00 m ²
Индекс заузетости	52,41%
Број катастарских парцела преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру	Улица Саве Ковачевића бр. 10908 К.п.6287 к.о. Врбас-град
Прикључак на јавни пут	Постојећи прикључак

4. **Остали услови:** Извод из Плана детаљне регулације блока 27 и 36 у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“. бр.18/08) на основу којег се издају услови: „....

(Б) Вишепородично становање на грађевинској парцели

3.5. Правила за пренамену и адаптацију објекта

Поред наведених интервенција на постојећим објектима могу се вршити и пренамена и адаптација објекта. Дозвољена је пренамена постојећег стамбеног простора у објекту у пословни простор.

За потребе измена фасада на постојећим вишепородичним објектима прибавити посебне услове - сагласност одговорног Пројектанта на пројектну документацију или мишљење „Савеза архитеката Србије“, Београд.

5. **Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:** Није потребно прибављати.

6. Остала приложена документација:

- Копија плана парцеле бр.6287 к.о. Врбас-град, број 952-04-5/16 од 08.04.2016. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса. /Р:1:1000/
- Копија плана парцеле бр.6287 к.о. Врбас-град, број 952-04-5/16 од 08.04.2016. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса./Р:1:500/

7. Саставни део локацијских услова:

Идејно решење број: ИДР - 06/2016 од фебруара 2016. год. израђено од стране пројектног бироа „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса;

8. **Рок важности локацијских услова:** Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013- одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, преко надлежног органа, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 500,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

Доставити:

1. подносиоцу захтева
2. имаоцима јавних овлашћења
3. архиви

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Данијела Вујачић, дипл. правник