

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-476-LOCH-4/2016
Дана: 12.05.2016. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED], катастарска парцела 6498/3 КО Врбас-град, кога по овлашћењу заступа ЈКП „Комуналац“ Врбас, за издавање локацијских услова за изградњу летње баште, на катастарској парцели 6498/3 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у улици ЈНА, на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), и Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.03/11, 11/14), Одлука о привременим монтажним објектима на територији општине Врбас (Сл. лист општине Врбас 3/2013, 1/2014, 2/2014, 3/2014, 5/2014, 3/2015, 16/2015, 22/2015, 4/2016) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, доноси

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЛЕТЊЕ БАШТЕ -
НА К.П. БР 6498/3 К.О. ВРБАС - ГРАД, У ВРБАСУ**

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастар. парцеле и назив к.о.	6498/3 к.о. Врбас-град
Површина катастарских парцела	13243 m²
Власник /корисник	[REDACTED],
Место градње	Врбас
Улица и број	ЈНА, блок 42

2. Плански документ

Издаје се на основу	Одлуке о привременим монтажним објектима на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“ 3/2013, 1/2014, 2/2014, 3/2014, 5/2014, 3/2015, 22/2015, 16/2015, и 4/2016)
Просторна целина	Блок 42
Планирана зона	Вишепородично становање

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта	угоститељство
Тип објекта	Привремено-монтажни
Категорија објекта	-
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	-
Бруто развијена површина објекта	79,66m ²
Спратност	П+0
Индекс заузетости	-
Индекс изграђености	-
Да ли је објекат главни или други на парцели	Привремени монтажни објекат
Прикључак на јавни пут	-

4. **Остали услови:** Извод из Одлуке о привременим монтажним објектима на територији општине Врбас: „..... Летња башта може се поставити испред, у ширини угоститељског објекта у складу са локацијским условима. Изузетно, летња башта може се поставити на јавној површини испред суседног пословног објекта, уз претходну сагласност власника пословног објекта испред којег се поставља летња башта.“

Правила грађења:

- Постављање летње баште не сме угрожавати, нити утицати на несметано кретање пешака и возила.
- Баште се могу постављати на зеленој површини уз обавезно очување постојеће квалитетне вегетације.
- Могу се постављати на уређеним површинама платоа и тргова, ако простор својом величином дозвољава њено постављање.
- Под баште може бити од готове бетонске или опекарске галантерије, на монтажним носачима од талпи прекривеним текстилним подом.
- Башту је могуће оградити покретним жардињерама са обавезним озелењавањем.
- Баште могу бити осветљене канделаберима у оквиру баште, или са главног објекта.
- Као заштита од сунца могу се постављати сунцобрани, покретне тенде и друге врсте заштите у складу са одобреним пројектом.
- Када дође до привођења простора намени, привремени објекат уклонити и пре истека рока, без права на надокнаду.

5. **Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:** нису потребни прикључци на инфраструктуру.

6. Остала приложена документација:

- Копија плана бр. 956-01-31/16 од 31.03.2016. број парцеле 6498/3 К.О. Врбас-град издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

7. Саставни део локацијских услова

- Идејно решење број: 10-4377/8-16 од априла 2016. године израђено од стране ЈКП „Комуналац Врбас“.

8. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, преко надлежног органа, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 500,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. архиви

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник**