

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-4790-LOCH-2/2016
Дана: 26.04.2016. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву, [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу прикључка стамбеног објекта на спољну канализациону мрежу, на катастарској парцели број [REDACTED] к.о. Врбас-град, у улици [REDACTED], на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС, бр. 23/15 и 77/2015) и Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.03/2011 и 11/2014) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА СПОЉНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ
МРЕЖУ У УЛИЦИ БАНАТСКА 6 У ВРБАСУ
НА К.П. БР 5804 К.О. ВРБАС-ГРАД

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	[REDACTED]
Површина катастарске парцеле	499 m ²
Број катастарске парцеле и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу	5851 к.о. Врбас-град
Власник	[REDACTED]
Место градње	Врбас
Улица и број	[REDACTED]

2. Плански документ

Издаје се на основу	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.03/11 и 11/14)
Просторна целина	блок „24“
Планирана зона	Породично становање

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта	Прикључак на канализацију
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222311
Дужина трасе прикључног вода	14,00m
Врста цеви	ПВЦ цеви
Пречник цеви	160 mm/ДН 150/
Објекти на траси	Шахт 1,30m x 1,30m
Нагиб	i = 1%
Друге карактеристике објекта	-
Место прикључка	На уличну шахту канализационе мреже

4. Остали услови: Извод из Плана генералне регулације за насељено место Врбас

„...Мрежа колектора фекалне канализације

Имајући у виду нивелационо стање терена, као и локацију Уређаја за пречишћавање отпадних вода (односно локацију крајњих реципијената), дато је планско решење фекалне канализације. Због што боље организације инфраструктурних објеката у профилу улице, као и водећи рачуна о минималној међусобној удаљености различитих подземних и надземних инсталација, планира се постављање колектора фекалне канализације у појасу ширине око 1,0m непосредно уз ивицу коловоза, а са стране супротне НН стубовима (уколико је то могуће).

Материјал од кога се гради улична каналска мрежа мора да буде чврст, трајан и непропустљив за воду. Канали морају бити јефтини, имати глатку унутрашњу површину, да буду отпорни на корозију и тако пројектовани да се могу брзо и ефикасно градити. Предвиђа се извођење колектора фекалне канализације од тврдых пластичних маса (ПВЦ). Ровове за постављање фекалне канализације треба копати са вертикалним зидовима, уз подграђивање на већим дубинама. Ширина рова треба да буде што је могуће мања, како би се на тај начин смањили трошкови земљаног ископа. Она треба да буде најмање једнака унутрашњој ширини цеви увећаној за 0,7m. На непроходним каналима, као што је овде случај, ревизиони силази се постављају на свим спојевима бочних канала, на местима скретања трасе, промене профила, промене нагиба дна, на местима где су каскаде и томе слично, као и на правим деоницама на удаљености 30 до 60m. На местима где се указује потреба за дизањем воде из дубоко укопаних канала у плиће указује се потреба израде црпних станица. Након извођења појединих деоница, пре него што се пређе на затрпавање ровова у које су положени, цевни канали се морају испитати на унутрашњи притисак. Кад су наглавци

у целој једној деоници између два ревизиона силаза заптивени, треба још незатрпане цеви испитати на непропустљивост спојева. Цевни канали са бољим спојевима испитују се на пробни притисак чак и до 5×10^5 Паскала. На тај начин се постиже већа сигурност канализационе мреже. Испитивање се врши запушавањем канала код ревизионих силаза и стављањем цеви под притисак воде као и код испитивања водовода. Затрпавање ровова је за сигурност цеви необично важна грађевинска мера, коју треба што брижљивије извршити. При томе удари могу бити најчешћи узрок оштећења цеви. При откопавању рова поремећена је равнотежа земљишта. Да би се после затрпавања рова постигли услови што сличнији условима у непоремећеном земљишту, ров треба да се затрпава само земљом једноликих особина, коју вода не може да испере или да раствори (најбоље песак или ситан шљунак). При затрпавању рова мора се земља, којом се затрпавање изводи, наносити у равномерно распоређеним слојевима од 12 до 15цм до висине до око 30цм изнад темена цеви. После тога земља се може наносити на исти начин у слојевима од 20 до 30см. Сваки поједини слој треба што је могуће боље набити. При затрпавању цеви треба обратити сву могућу пажњу, јер је најчешћи узрок лому цеви, не њихов рђав квалитет, него погрешно затрпавање рова и набијање земље у рову и штетни удари при набијању земље...”

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

Технички услови за укрштање и паралелно вођење канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом број услова: РБ/ДВ 02-445-1/2016 израђени 21.04.2016.године, издати од стране ЈП “ВРБАС-ГАС” Козарачка 3, Врбас.

Услови за пројектовање број услова: 7030-159525-16-161/ДМ израђени 21.04.2016. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д.Београд.

Саобраћајно-технички услови за паралелно вођење и укрштање трасе градске канализације отпадних вода са путевима у надлежности општине Врбас за потребе изградње прикључка градске канализације отпадних вода за индивидуални стамбени објект на катастарској парцели улице 5851 к.о.Врбас-град. Број саобраћајно-техничких услова IV-06-351-6-4 израђени 25.04.2016.године, издати од стране Одељења за комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС,

6. Остала приложена документација: Копија плана број: 956-01-24/16 од 01.03.2016. К.П. број 5804 К.О. Врбас-град издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

Катастарско топографски план број 20/16 од 24.02.2016.године, К.П. 5804 К.О. Врбас-град, издат од стране ГА “АКСИС” Врбас.

7. Саставни део локацијских услова: Идејно решење број: ИДР-К-15/16 02-4005 од марта 2016. године израђено од стране ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ВРБАС, ул. Саве Ковачевића бр.87 Врбас.

8. Рок важности локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 500,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

Доставити:

1. подносиоцу захтева
2. имаоцима јавних овлашћења
3. архиви

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Данијела Вујачић, дипл. правник

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА НОВИ САД

ИЈ Нови Сад

21000 Нови Сад

Народних хероја бр.2

Број: 7030-159525-16-161/ДМ

Датум: 21.04.2016.

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање

Поступајући по захтеву бр. ROP-VRB-4790-LOCH-2/2016 од 20.04.2016. а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објеката Извршне јединице Нови Сад, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

локални цевоводи – канализација - спољна канализациона мрежа, класе „Г22“ (222311), на парцелама број: 5804 и 5851 К.О. Врбас град.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини ТК објекта **ОБАВЕЗНИ** сте да се писмено обратите Извршној јединици Нови Сад на фах број 4848-440, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом "Телекома Србија" извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова. Представник Извршне јединице Нови Сад везано за овај предмет је: Бранко Жежељ, тел: 021/27-08-901 или 064/614-13-18, (Одељење за експлоатацију и одржавање кабловске приступне мреже Нови Сад);
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објекта и каблова. На месту укрштања, канализациона мрежа мора проћи испод ТК објекта/каблова мин. 0,5м под углом око 90°а не мањим од 45°. На местима приближавања канализационе мреже ТК објектима/кабловима, растојање не сме бити мање од 0,5м.
4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објекта и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објекта и каблова вршити **искључиво ручним путем**, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објекта и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме "Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе- локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Напомена: Траса ТК објекта учртана је на приложеном "Ситуационом плану"
Р=1:200. Напомињемо да у траси има више ТК каблова.

С поштовањем,

Координатор ИЈ

Zeljko Jankovic
100052059-1908963800016

Digitally signed by Zeljko Jankovic
100052059-1908963800016
Date: 2016.04.22 08:25:33 +02'00'

Жељко Јанковић, дипл. инж.

Прилог:

1. Ситуациони план

ЈП "ВРБАС-ГАС"
Козарачка 3
21460 Врбас

Куч Давор
Банатска бр.6
21460 Врбас

Број: РБ/ДВ 02-445-1/2016
Датум: 21.04.2016. године

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ СА ДИСТРИБУТИВНИМ ГАСОВОДОМ

Решавајући по захтеву Одељења за урбанизам комунално стамбене послове и заштиту животне средине број ROP-VRB-4790-LOCH-2/2016 од 20.04.2016. године, Врбас, за издавање услова за укрштање и паралелно вођење канализационог прикључка са дистрибутивном гасном мрежом, за објект на адреси Банатска бр.6, власник објекта Куч Давор, а на основу Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" број 145/14), члана 20. Закона о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл. гласник РС", број 104/2009), Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник СРЈ" број 86/15), ЈП "Врбас-гас" Врбас прописује техничке услове:

Дистрибутивни гасовод $\phi 40$ је постављен на дубини од 90cm. Растојање дистрибутивне гасне мреже од регулационе линије износи 3.40m. Изнад гасовода, а на дубини од 60cm, постављен је ценовод за телеметрију $\phi 40$. На дубини 30cm од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака "ОПАСНОСТ ГАСОВОД".

1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm.
2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20cm, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0m.
3. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.
4. Канализациони прикључак поставити испод гасне цеви на месту укрштања са гасоводом. Уколико није могуће извести наведено, применити додатне мере заштите.
5. Приликом ископа радног рова мора се строго водити рачуна да се дистрибутивни гасовод не оштети, као и ценовод за телеметрију. У супротном, одмах обавестити дистрибутера гаса (телефон: 021/797-252, 021/794-265, 063/593-085) како би се оштећење цеви одмах санирало.
6. Након изведених радова на постављању канализационог прикључка, а пре затрпавања радног рова, обавестити ЈП "Врбас-гас" писменим путем о истом, како би овлашћено лице направило електронски запис и утврдило испуњеност ових техничких услова.
7. Уколико се задовоље наведени технички услови ЈП "Врбас-гас", инвеститору се издаје сагласност на укрштање и паралелно вођење са дистрибутивним гасоводом.

Рок важења ових техничких услова је 2 (две) године.

Руководилац техничког сектора:

Васиљевић Дарко, стр.инж. маш.-спец.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Развоју и изградњи и
3. Архиви ЈП "Врбас-гас"

**Darko
Vasiljević**

**2106765840-0
604979830028**

Digitally signed by
Darko Vasiljević
2106765840-060497
9830028
Date: 2016.04.21
08:22:36 +02'00'

**САГЛАСНОСТ
НА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ
СА ДИСТРИБУТИВНИМ ГАСОВОДОМ**

Након изласка на терен дана _____ године, направљен је електронски запис о укрштању и паралелном вођењу канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом, при чему је установљено да је укрштање и паралелно вођење канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом у Врбасу, у улици Банатска бр.6 (к.парцела 5804 к.о. Врбас-град), власник стамбеног објекта Давор Куч изведено у складу са издатим Техничким условима. На основу наведеног, ЈП "Врбас-гас" Врбас издаје сагласност на укрштање и паралелно вођење са дистрибутивним гасоводом.

У Врбасу, _____ године

За ЈП "ВРБАС-ГАС"

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комуналне и грађевинске послове
Број: IV-06-351-6-4
Дана: 25.04.2016.године
В Р Б А С

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и стамбене послове

Општинска управа Врбас, Одељење за комуналне и грађевинске послове у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије" број 101/2005 и 123/2007, 101/2011 и 93/2012, члана 14. став 1. тачке 2. и 3., и став 2.), Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 и 132/2014, члан 8.), на захтев Општине Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и стамбене послове, ваш број ROP-VRB-4790-LOC-2/2016 од 20.04.2016.године, издаје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за паралелно вођење и укрштање трасе градске канализације отпадних вода са путевима у надлежности општине Врбас за потребе изградње прикључка градске канализације отпадних вода за индивидуални стамбени објекат, инвеститора Куч Давора из Врбаса, у улици Банатска бр.6 у Врбасу на катастарској парцели 5851 к.о. Врбас-град. При изради техничке документације инвеститор је у обавези придржавати се следећег:

- I. Ови услови могу се искористити искључиво у сврху израде локацијских услова, које издаје надлежни орган општине Врбас.
- II. Услови за укрштање предметних инсталација са коловозом и саобраћајним површинама:
 - Укрштање са коловозом предвидети искључиво МЕХАНИЧКИМ ПОДБУШИВЕЊЕМ испод трупа пута, под углом од 90° у односу на осовину коловоза у улици Банатска (изузетно 60° до 90° - у одсуству другог техничког решења), у прописаној заштитној цеви.
 - Заштитна цев мора бити пројектована и изведена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута. (Ширина коловоза увећана за обострану дужину банке и упојног канала)
 - Захтевана дубина полагања заштитне цеви од горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви, износи мин 1,0m.
 - Не дозвољава се полагање било каквих инсталација у трупу коловоза.
 - ЗАБРАЊЕНО ЈЕ раскопавање коловоза, како на траси подбушења тако и на месту прикључка-шахт.
 - Постављање инсталација у зеленим површинама изводити раскопавањем постојећих јавних површина.
 - Затварање ровова код пешаких стаза и у зеленом појасу могуће је вршити ситнозрним земљаним материјалом из ископа, који се насипа у слојевима дебљине

до 50cm, и набија до постизања збијености 92% и модула стишљивости мин $M_s \geq 2,5 \text{ KN/cm}^2$.

- Минимална дубина полагања предметних водова и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0м,
- Приликом извођења радова у делу који се тиче коловозне конструкције и елемената путног појаса, инвеститор је обавезан обезбедити надзор од стране општинске управе Врбас - Одељења за комуналне и грађевинске послове.

III. У оквиру пројектне документације, поред општих елемената пројекта, морају бити наведени и обрађени следећи елементи:

- Референцирање положаја инсталација у односу на неки од фиксних просторних објеката,
- Евидентирати и навести све апсолутне висинске коте пута и инсталацијама на траси,
- На ситуационом плану као и на геодетски снимљеним попречним профилима пута евидентирати места ломова, прекида вођења инсталација, промене пречника инсталација као и углова лома у хоризонталној и вертикалној равни, са уцртавањем положајем инсталација, заштитних цеви и растојања од пута као и свих неопходних техничких детаља полагања предметних инсталација,
- Евидентирати сва места уласка и изласка предметних инсталација из катастарских парцела којима су инсталације трасиране,
- Навести технологију извођења радова код укрштања са предметним путем у делу техничког извештаја тј описа радова,
- За време извођења радова градилиште је потребно обезбедити по техничким и саобраћајним прописима тј. решење саобраћајне сигнализације за обезбеђење зона градилишта, у целини или по фазама изградње и детаљима обезбеђења појединих фаза.
- Свим променама које могу настати на саобраћајници, инвеститор радова је дужан да се прилагоди својим објектом о свом трошку, а у року и на начин одређен од стране општинске управе Врбас.
- Све евентуално настале штете на путу, путном земљишту, околним објектима и инсталацијама, услед ових радова, падају на терет инвеститора.
- По извршеној изради техничке документација инвеститор је у обавези исходovati сагласност на исту у складу са издатим саобраћајно техничким условима.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

ИГОР МИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ.

Igor
Milović
04208165-
13079718
30036

Digitally signed
by Igor Milović
04208165-1307
971830036
Date:
2016.04.26
12:35:38 +02'00'

