

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 353-165/2015-IV/05
Дана : 18.08.2015.године
ВРБАС
ГД/ЈЋ

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, решавајући по захтеву **Бабић Браниславе из Савиног Села, ул. Ђуре Јакшића бр. 3 за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка на дистрибутивни систем за стамбени објект на катастарској парцели бр. 878/2 к.о. Савино Село, у улици Ђуре Јакшића бр. 3 у Савином Селу**, на основу члана 154. и члана 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 03/2014 и 03/2015) члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), члан 11. став 1. тачка 2 и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС број 22/2015), члан 2. Став 1. и члан 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“број 35/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“број 22/2015), Планом генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр.12/2008), руководиоца Одељења по овлашћењу начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, доноси:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСНОГ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЗА
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР. 878/2 К.О. САВИНО СЕЛО**

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	грађевинску парцелу чини	облик својине:	врста терета:
878/2	к.о.Савино Село	446m²		државна РС	

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр.12/2008)
просторна целина	Блок „19“
планирана зона	породично становање
да ли је потребна даља планска разрада	није

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	гасни прикључак
тип објекта	инфраструктурни објекат
категорија објекта	„Г“
класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222100
дубина шахта	
индекс изграђености	
Да ли је објекат главни или други на парцели	-
Подаци о постојећим објектима на парцели	-
Прикључак на јавни пут	постојећи

4. Остали услови: Извод из Плана на основу којег се издају услови:

1. ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

У насељеном месту Савино Село изграђена је улична дистрибутивна гасна мрежа. Дистрибутивна гасна мрежа треба да омогући снабдевање гасом свих домаћинстава и комуналних потрошача у Савином Селу ради грејања, кувања, припреме топле воде и мањих технолошких потреба потрошача.

Повећањем броја потрошача прикључених на дистрибутивни гасовод предвиђена је изградња Мерно-регулационе станице "Савино Село". Мерно-регулациона станица (МРС) "Савино Село" је станица у којој ће се вршити редукција притиска гаса, мерење утрошене количине гаса и одоризација гаса.

Дужине и димензије

Гасовод ниског притиска

Мернорегулациона станица: 10 x 8 м

Дистрибутивна гасна мрежа: 22413 м

РЕ 160 дужина 378 м

РЕ 110 дужина 2022 м

РЕ 90 дужина 1710 м

РЕ 63 дужина 7069 м
РЕ 40 дужина 11224 м

Техничке и експлоатационе карактеристике:

Мерно регулациона станица

Мерно-регулациона станица се поставља непосредно уз почетак парцеле бр. 2699/1 уз пут Куцура –Савино Село. Мерно-регулациона станица се састоји од:

- армирано бетонске плоче на коју се оставља опрема, смештена у заштитној лименој кућици за заштиту опреме,
- приступних пешачких стаза од пута до објекта и око објекта РС.

Плоча на којој се поставља опрема је од армираног бетона димензија према захтеву опреме. Стазу од ограда РС до пута извести од бетонских плоча а ограда око РС се поставља у димензијама 10х8 м висине 2,00 м.

Гасовод је изведен од полиетиленских цеви високе густине у складу са стандардима а повезивање цеви извршити сучеоним заваривањем а где то услови не дозвољавају користити електрофузионе спојнице. Дистрибутивну гасну мрежу треба извести од полиетиленских цеви према одговарајућим стандардима за максимални радни притисак до 4 bar.

Дистрибутивна гасна мрежа широке потрошње обухвата комплетно насеље Савино Село почев од МРС дистрибутивни гасовод се простире уз пут Куцура-Савино Село са десне стране посматрано из смера Куцура-Савино Село затим кроз све улице (Маршала Тита, Бранка Делетића, Бранка Радичевића, Јанка Чмелика, Вукомана Крушчића, Славка Родића, Иве Лоле Рибара, Братства Јединства, Ђуре Јакшића, Петра Драпшина, Николе Тесле, Каналска, Железничка, Петефи Шандора, Косовска) и лоцирана са једне или друге стране улице или са обе стране улице.

Дистрибутивна гасна мрежа се полаже у зеленом појасу. Ако се код извођења гасне мреже установи да је расположиви зелени појас заузети да се због прописаних одстојања код паралелног вођења на појединим местима гасна мрежа не може поставити у исти, онда ће се у таквим случајевима прећи на друге положаје вођења гасовода испод тротоара, путног јарка, ригола, коловоза али уз примену одговарајућих заштитних мера.

Дужина трасе гасне мреже је сса 22413 м.

5.0. Технички услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- **Гас:** Извод из техничких услова за израду техничке документације, број РБ/ДВ 02-735-1/2015 од 31.07.2015. које издаје ЈП "Врбас-гас" Врбас.:
- Дистрибутивни гасовод d40 (ПЕ100; СДР 11) од полиетиленских цеви постављен је на дубини од 90cm. На дубини 30cm од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака "ОПАСНОСТ ГАСОВОД".
- Радни притисак у ДГМ на месту прикључења је 2 bar. Максимални радни притисак ДГМ је 4bar.
- Трошкови прикључења за типски прикључак сноси инвеститор, а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију.

- Изнад гасовода је забрањена изградња објеката нискоградње и високоградње.
- Прикључак за гас се не сме узиђивати у зид или у темељ објекта и мора се на ваздушном делу обезбедити трајно проветравање.
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.
- При трасирању гасовода мора се уважити планска документација и сагледати позиција будуће подземне инфраструктуре чија је изградња предвиђена планском документацијом.
- Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја.
- У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.
- Изградња паркиралишта изнад гасовода дозвољена је уз сагласност дистрибутера.
- Ширину заштитног појаса утврђује ЈП „Врбас-гас“ Врбас у заисности од пречника гасовода као и од врсте радних мера и мера одржавања гасовода.
- Гасни прикључак се ради од полиетиленских цеви d25mm СДР 11 према СРПС Г.Ц6.661 дужине до 20m од места прикључења на дистрибутивном гасоводу до вертикале прикључка.
- Прелаз са подземног полиетиленског на надземни део гасног прикључка врши се помоћу прелазног комада полиетилен / челик .
- Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према СРПС Г.Ц6.605.
- Надземни део прикључка који је од ПЕ цеви поставља се у заштитну челичну цев $\varnothing 40$ mm, причвршћује се за зид објекта до самог КМРС.
- Прелазни комад ПЕ/ЧЕ поставља се у сету изнад заштитне цеви како би био заштићен од сунчевих зрака.
- Прелазни комад завршава се гасном противпожарном славином. Заштитна челична цев је антикорозионо заштићена основном бојом, затим жутим лаком у два слоја, а подземни део заштитном и изолационом траком.
- КМРС се поставља на спољни зид од негоривог материјала, са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу и одржавање, што ближе уличном гасном воду и регулационој линији. Уколико није могуће пронаћи одговарајуће место на зиду објекта, предвидети постављање самостојећег (баштенског) КМРС.
- При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација:
 1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm.
 2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20cm, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0m.
 3. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.

Услови које обавезује ЈП "Врбас-гас" Врбас, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

• **Водовод:** Извод из услова за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са инсталацијама водовода и канализације, број 02-16772 од 05.08.2015. које издаје ЈКП "Стандард" Врбас.:

„.....Тачан положај и дубине постојећих водоводних инсталација обавезно проверити на лицу места, пре извођења радова шлицовањем кроз попречни профил терена. Инсталације откривати пажљиво, осигурати у рову за време изградње, а након завршетка пажљиво затрпати без оштећења. Приликом извођења радова обавезно водити рачуна о постојећим подземним инсталацијама и прикључцима објеката и све радове усагласити са важећим техничким прописима. Обавезно испоштовати захтеване међусобне удаљености између инсталација водовода и инсталација гаса. За међусобно растојање сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви. Уколико се тражена минимална растојања не могу постићи, морају се предузети одговарајуће мере заштите каблова и подземних инсталација /заштитним цевима са којима се предметни вод укршта или води паралелно, а све уз обавезну сагласност и у присуству власника предметних инсталација.

Забрањено је постављати планирани прикључни вод непосредно изнад постојећих водоводних и канализационих инсталација. Забрањено је постављати вод кроз постојеће водоводне и канализационе шахте, као и кроз канализационе цеви.

Трасу каблова градити да удаљеност од водоводне и канализационе мреже не буде мања од 0,5 м у хоризонталном правцу код паралелног вођења и 0,3 м у вертикалном правцу код укрштања /мимоилажења/ трасе каблова и постојећих водоводних и канализационих инсталација.

Приликом извођења радова, треба водити рачуна да не дође до оштећења на местима укрштања на постојећим водоводним и канализационим инсталацијама услед ископа, непожељних слегања или било каквих других активности, као и да сва постојећа инсталација /прикључци, вентили, шахте, ЛГкапе, сливници .../ остане у функционалном стању. Обавезно је обезбедити да током полагања прикључног вода, приступ постојећој инсталацији буде неометан у било које доба дана, ради могућности редовног одржавања секторских вентила цевовода, као и услучају хаварије. Новоизграђену инсталацију прописно обележити /подземно и надземно/ и заштитити. Приликом изградње није дозвољено користити машине и предмете који на било који начин могу угрозити постојећу уличну инсталацију.

Након завршетка радова терен и све објекте довести у првобитно стање.Евентуалну штету насталу у току извођења предметних радова, Инвеститор је у обавези у најкраћем року пријавити служби РЈ „Водовод и канализација“ Врбас.

Обавезује се Инвеститор да писмено обавести РЈ „Водовод и канализација“ о почетку радова 8 дана пре отпочињања радова.

Услови које обавезује ЈКП "Стандард" Врбас, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

- **Електроенергетска инфраструктура:** Извод из услова за укрштање и паралелно вођење са електроенергетским објектима од Електровојводине „Електродистрибуција Сомбор“ број 07.08.6.40-52349/1-2015 од 30.07.2015. године:

„.....На датој локацији постоје надземни водови 20kV и 0,4 kV који се укрштају или паралелно воде са будућом изградњом гасног прикључка за кућу породичног становања Савино Село, Ђуре Јакшића 3 парцела број 878/2 К.О.Савино Село, а власништво су Огранка „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор.

Обзиром на постојање ваздушне мреже услови укрштања су следећи:

1. Не дозвољава се измена састава земљишта око стубова
2. Не дозвољава се откопавање стубова и нарушавање њихове механичке стабилности
3. Не дозвољава се изградња било каквих објеката у коридору ваздушне мреже
4. Уземљења стубова сачувати од оштећења

Напомене:

Надземни водови 20kV и 0,4 Kv су стално под напоном, па се за радове у њиховој близини мора тражити искључење истих.

Услови за укрштање и паралелно вођење имају своју важност 12 месеци под условом да се пројектант придржава општих техничких услова за ову врсту послова.“

Услови које обавезује Електрооводина „Електродистрибуција Сомбор“, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

● Телекомуникациона мрежа:

Извод из услова за пројектовање број 7030-277004/15-156/JB од 05. 08. 2015. године које издаје "Телеком Србија" ИЈ Нови Сад.

.... 2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини ТК објеката ОБАВЕЗНИ сте да се писмено обратите Извршној јединици Нови Сад на факс број 4848-440, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д....

... представник извршне јединице Нови Сад везано за овај предмет је Бранко Жежељ, тел. 021/6434-298 или 064/614-13-18 (Одељење за експлоатацију и одржавање кабловске приступне мреже Нови Сад)...

...3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. На местима укрштања, гасовода са ТК објектима и кабловима (без наставка) растојање мора бити мин. 0,4 м. У подручју укрштања ТК каблове треба заштитити. Дужина заштите са обе стране подручја укрштања не сме бити мања од 1м.....

...5.грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем**, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.)...”

Услове које обавезује ЈП „Телеком Србија“ ИЈ Нови Сад, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

6.0 Други услови:

На основу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Обавеза је главног и одговорног пројектанта да извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, идејни пројекат и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

На основу члана 57. став. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу члана 57. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

У складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник бр. 22/2015), прибављени су Копија плана и следећи

Технички услови :

1. Технички услови и подаци за израду техничке документације, издатим од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, број РБ/ДВ 02-735-1/2015 од 31.07.2015. године.
2. Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са инсталацијама водовода и канализације, број 02-16772 од 05.08.2015. издатим од стране ЈКП "Стандард" Врбас.
3. Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетским објектима од Електровојводине „Електродистрибуција Сомбор“ број 07.08.6.40-52349/1-2015 од 30.07.2015. године.
4. Услови за пројектовање број 7030-277004/15-156/JB од 05. 08. 2015. године издатим од стране "Телеком Србија" ИЈ Нови Сад.
5. Копија плана парцеле бр.878/2 к.о. Савино Село, број 953-01/15-124 од 24.07.2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио следећу документацију:

1. Идејно решење број: ПКН Г- 08-04/06-15 од јуна 2015. год. израђено од стране пројектне куће „Недић“ Бачко Добро Поље
2. Републичку административну таксу у износу од 820,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр.5/2009, 35/2010, 47/2013 и 57/2014).

Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014).

На основу чл. 2. став 1. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015) Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Законом о планирању и изградњи.

Поука о правном леку :

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу .

ДОСТАВИТИ:

1. инвеститору
2. архиви
3. инспекцији
4. имаоцима јавних овлашћења

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

МИРЈАНА ШИМУН