

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 353-58/2015-IV/05
Дана : 05.05.2015.године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, решавајући по захтеву **Општинске управе Врбас, Маршала Тита 89 Врбас, за издавање локацијских услова за изградњу водовода на централном постројењу за пречишћавање отпадних вода Врбас-Кула, на кат. пар. бр. 3462/2 к.о. Врбас, у Врбасу**, на основу члана 154. став 1 и члана 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2014) члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), члан 11. став 1. тачка 2 и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС број 22/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“број 22/2015). Плана детаљне регулације ЦППОВ-а Врбаса и Куле у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр. 03/2007) руководилац Одељења по овлашћењу начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, доноси

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДА НА ЦЕНТРАЛНОМ ПОСТРОЈЕЊУ ЗА
ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ВРБАС-КУЛА НА К.П. БР 3462/2 К.О.
ВРБАС, У ВРБАСУ**

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	грађевинску парцелу чини	власник:	врста терета:
3462/2	к.о. Врбас	41ha 85m²		Општина Врбас	

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана детаљне регулације ЦППОВ-а Врбаса и Куле у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр. 03/2007)
просторна целина	Блок 102 (стара номенклатура 98)
планирана зона	јавно земљиште
да ли је потребна даља планска разрада	није потребна

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Локални водовод за дистрибуцију воде
тип објекта	
катеорија објекта	„Г“
класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222210
брuto површина објекта	-
спратност	-
индекс заузетости	-
индекс изграђености	-
Да ли је објекат главни или други на парцели	-
Подаци о постојећим објектима на парцели	-
Прикључак на јавни пут	-

4. Остали услови: Извод из Плана на основу којег се издају услови: План детаљне регулације ЦППОВ-а Врбаса и Куле у Врбасу „.....“

4.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводна инфраструктура

Подручје плана није прикључено на градски систем водоснабдевања. Планирано је да се за потребе снабдевања објекта управне зграде санитарном водом изврши прикључење на систем.

Минимално одстојање водоводних цеви од колектора фекалне канализације је 1,00 м, а од гасовода је 0,7 м. Инсталације водовода морају бити постављене изнад нивоа фекалне канализације да у акцидентном случају не би дошло до загађења воде за пиће.

За потребе водоснабдевања централног постројења за пречишћавање отпадних вода планирано је бушење новог бунара, чиме би се задовољиле потребе постројења, противпожарне и санитарне сврхе.

Атмосферска канализација

Главни реципијент атмосферских вода су канали IV-D-10-2-1, IV-D-10 и IV-D-10-2 којима је блок „98“ омеђен. Приликом упуштања атмосферских вода са радних површина, односно површина намењених за смештај Централног постројења за пречишћавање отпадних вода, у зависности од квалитета ових вода, предвидети предтретмане тако да квалитет упуштене воде у систем одговара Правилнику („Сл. Гласник СРС“ бр. 31/82) и условима задатим од стране надлежне институције...

5.0. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

водоводна инфраструктура:

- Водоводна мрежа: прикључење новопројектоване водоводне мреже на централном постројењу за пречишћавање отпадних вода Врбас – Кула у Врбасу, предвидети у складу са условима ЈКП „Стандард“ број 02-9291 од 28.04.2015. : „
- Постојећа водоводна мрежа на коју се предвиђа прикључење новопројектоване мреже је израђена од ПЕХД ПЕ -100, ДН 110, ПН 10. Нову водоводну мрежу пројектовати цевима ПЕХД ПЕ-100, ДН 110 мм за радни притисак од 10 бара. Цеви морају поседовати атест о здравственој исправности. Пре уградње све цеви прегледати визуелно и утврдити њено оштећење. Прикључење новопројектоване водоводне мреже предвидети у постојећој водоводној шахти са новим фазонским комадима и новим вентилима. Такође предвидети уградњу пласнатог вентила како би се у случају квара предметна деоница могла затворити. У зид шахте предвидети уградњу ФФГ фазонских комада. Предвидети израду бетонских плоча око ливеногвоздених капа за затварање, као и бетонске анкер блокове у чворовима који нису у шахту.
- На новопројектованој траси предвидети и уградити хидранте на растојању како налаже пропис о ПТП заштити. На крају гране предвидети хидрант који ће поред улоге да гаси пожар служити и за испирање водоводне мреже.
- Минимално растојање водоводних цеви од колектора фекалне канализације је 1,0 м, а од гасовода 0,7 м Инсталације водовода морају бити постављене изнад нивоа фекалне канализације да у акцидентном случају не би дошло до загађења воде за пиће.
- Потребно је предвидети пре приступа ископа рова шлицовање инсталација, као и надзор власника инсталација. На деловима трасе предвидети и ручни ископ рова уколико је приступ машинама тешко приступачан и на местима очекиваних инсталација. Предвидети и подграђивање рова у условима расутог материјала, подземне воде. Радове на монтажи цевовода је неопходно предвидети у сувом.
- На деловима предвиђеним за пролаз водоводне мреже испод бетонских и асфалтних површина неопходно је извршити подбушење испод истих постављањем цеви у заштитну цев –бужир.
- Предвидети и извести само цеви одговарајућег пречника и карактеристика дефинисаним Идејним решењем ПЕХД цеви за радни притисак од 10 бара. За уграђене цеви и спојни материјал обезбедити неопходне атесте и потврде произвођача. Минимална дубина укопавања је 0,8 м на слоју песка у слоју од 15 цм. Након уградње цеви 30 цм изнад темена цеви затрпати песком, док се преостали део затрпава материјалом из ископа. Приликом затрпавања рова предвидети уградњу плаве упозоравајуће траке од ПЕ.

- Приликом пројектовања и извођења радова поштовати удаљеност од суседних објеката од 1,0 м тј минимум удаљеност рова од објекта је једнака дубини рова.
- Предвидети хидростатичко испитивање на непропусност цеви и спојева, придржавајући се упутства произвођача. Неопходно је да цеви после пуњења стоје под притиском 12 часова под притиском 1,5 пута већим од номиналног, након чега је неопходно сачинити записник.
- По завршеној изградњи потребно је предвидети и извршити дезинфекцију и испирање новоизграђеног цевовода у складу са Правилником о хигијенској исправности и прегледу воде за пиће и Правилником о хигијенској исправности воде за пиће. Проверу исправности ради акредитована лабораторија. Новоизграђени цевовод не сме имати негативан утицај на квалитет воде. У том смислу предвидети узорковање воде испред и иза новоизграђеног цевовода. Након прибављеног позитивног резултата о здравственој исправности врши се прикључење на водовод.
- Забрањена је изградња било каквог објекта изнад прикључног вода водовода која може угрозити стабилност и одржавање објекта.
- Приликом изградње није дозвољено користити машине и предмете који на било који начин могу угрозити постојећу уличну инсталацију.
- Уколико у току изградње дође до хаварије на делу уличне мреже трошкове санације сноси Инвеститор.
- Забрањено је постављање других подземних инсталација кроз водомерне шахте, осим водоводних.
- Забрањено је прикључење унутрашњих водоводних инсталација на други извор водоснабдевања /нпр. бушени бунар са хидрофором/ ако су оне прикључене на јавни водовод. У случају потребе за обезбеђењем додатног извора водоснабдевања неопходно је изградити посебан унутрашњи водовод који се снабдева из тог извора. У том случају је потребно исходovati Решење за бушење од стране надлежне службе Општине Врбас.
- Обавезује се Инвеститор да након завршетка радова терен и сву уличну инфраструктуру доведе у првобитно стање. Такође приликом извођења радова треба водити рачуна да не дође до оштећења водоводних и других инсталација.
- ПРИКЉУЧЕЊЕ И ПРИВРЕМЕНО БЛИНДИРАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ЦЕВОВОДА ПРЕДВИДЕТИ И ИЗВЕСТИ У КООРДИНАЦИЈИ СА ЈКП „Стандард“ РЈ „Водовод и канализација“ у пројектованој водонепропусној шахти. Прикључење ће се извести у законски прописаном року, уколико је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом и пројектом за извођење.
- Након завршетка радова терен и све објекте довести у првобитно стање.
- Евентуалну штету насталу у току извођења радова Инвеститор је у обавези у најкраћем року пријавити ЈКП „Стандард“ РЈ „Водовод и канализација“, Врбас због отклањања квара и евидентирања истог. Трошкове у целини сноси Инвеститор према законским условима које одреди ЈКП „Стандард“.
- Обавезује се Инвеститор да писмено обавести РЈ „Водовод и канализација“ из Врбаса о почетку радова 8 дана пре отпочињања радова. Услови за пројектовање и прикључење важе све време важења локацијских услова.

- Фекална канализација: До локације пречистача изграђени су сабирни колектор градске фекалне канализације и одводни колектор пречишћених вода до канала Бечеј- Богојево, бетонске цеви Л Г Ø 1200. Минимално одстојање колектора фекалне канализације од водоводних инсталација је 1,00 м, а од гасовода је 1,5 м (паралелно вођење). Укрштање гасне и канализационе мреже под углом од 90°, дозвољено је под мин. растојањем од 0,7 м.

У подручју Плана планирана је изградња дела сабирног гравитационог колектора Ø 400 из правца Бачког Доброг Поља. Овај колектор се прикључује на постојећи колектор Ø 1200 у кругу уређаја.

Интерна канализација: Отпадне воде из командне зграде и других објеката, као о вода која се оцеђује из муља биће скупљена интерном канализацијом у оквиру круга ЦППОВ. Све отпадне воде сакупљене интерном канализацијом ће се упућивати на почетак линије воде постројења.

- **Мишљење у поступку издавања водних услова од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад:** број 1956 од 23.08.2011: „ У појасу радно инспекционих стаза мелиорационих канала које су ширине у ванграђевинском реону 10,0м (а у грађевинском 5,0м) водоводну цев треба закопати мин 1,0м испод површине терена и заштитити од притиска тешке грађевинске механизације која ради на одржавању канала. На радно-инспекционим стазама није дозвољена изградња надземних објеката (шахова, вентила, ознака и сл.). Код паралелног вођења трасе са мелиорационим каналом водоводну цев закопати мин. 1,0м испод површине терена на минималној удаљености 5,0м од ивице канала или цев водити границом катастарске парцеле канала на дубини мин. 1,0м испод пројектованог дна канала. За све недостајуће податке Инвеститор, односно Пројектант, може да се обрати подручном предузећу ДВП „Бачка“ Врбас.“

- **Водни услови од ВП „Бачка“ ДТД Врбас:** број 179 од 31.05.2011: **за израду пројектне документације за изградњу јавног водовода за потребе ЦППОВ у Врбасу:** „..... Упојасу радно инспекционе стазе на левој и десној обали канала водовод мора бити закопан мин 1,0м испод површине терена.

- У појасу радно инспекционих стаза мелиорационих канала ширине мин 14,0м у ванграђевинском реону на левој и десној обали канала водовод мора бити закопан мин 1,0м испод површине терена.

- Код паралелног вођења водовода са мелиорационим каналом водоводну цев закопати мин 1,0м испод површине терена на минималној удаљености 5,0м од ивице канала.

- Трасу водовода у зони канала видно и прописно обележити.

- Пројектом предвидети такву технологију извођења радова како се не би нарушавала функционалност и стабилност водопривредних објеката.

- Саобраћајни прикључак: -
- Телефонски прикључак: -
- Прикључак на гас: -

6.0. Обавезе плаћања накнада за прикључење и других такси

- Трошкови израде техничких услова дати су РН бр. 89-02/305 од 28.04.2015. који је приложен уз техничке услове.

7.0. Други услови:

На основу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Обавеза је главног и одговорног пројектанта да извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, идејни пројекат и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

На основу члана 57. став.7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС и 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу члана 57.став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр.72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС и 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је обавезан да се приликом изградње објекта придржава одредаба Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС„ број 61/2011).

Према члану 63. став 3 Закона о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, број 119/2009, 92/2011 и 93/2012) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објеката.

У складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) прибављени су Копија плана, Лист непокретности и следећи Технички услови :

- 1 Технички услови бр.: 02-9291 од 28.04.2015. године издати од стране ЈКП „Стандард“, Врбас.
2. Копија плана парцеле број: 953-1/15-9 од 27.01.2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.
3. Лист непокретности број : 952-1/15-150 од 27.01.2015. године издат од стране РГЗ-СКН из Врбаса.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио следећу документацију:

1. Идејно решење број: 445-ИР од марта 2015. године израђено од стране ЈП „ Дирекција за изградњу“ Врбас, улица М.Тита бр. 89, Врбас
2. Републичку административну таксу у износу од 780,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр.5/2009, 35/2010, 47/2013 и 57/2014).

Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС и 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Локацијски услови су основ за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,,бр.72/2009, 81/2009 - исправка ,64/2010-УС и 24/2011 и 121/2012,132/2014 и 145/2014)

Поука о правном леку :

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу .

ДОСТАВИТИ:

1. инвеститору
2. архиви
3. инспекцији

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл .правник**