

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И  
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број : 353-159/2015-IV/05  
Дана : 03.08.2015.године  
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, решавајући по захтеву „КАМЕНДОЛ“ ДОО, ул. Ивана Милутиновића бр. 106 у Врбасу за издавање локацијских услова за изградњу привременог монтажног објекта-рекламне табле на кат. пар. бр. 10929 к.о. Врбас- град, у ул. Ивана Милутиновића бр. 106, у Врбасу, на основу члана 154. и члана 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010 ), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2014 и 03/2015) члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), члан 11. став 1. тачка 2 и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС број 22/2015), члан 2. Став 1. и члан 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“број 35/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“број 22/2015),члан 16. Одлуке о привременим монтажним објектима на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2013, 2/2014, 5/2014, 3/2015), руководиоца Одељења по овлашћењу начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, доноси:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИВРЕМЕНОГ МОНТАЖНОГ ОБЈЕКТА-РЕКЛАМНЕ ТАБЛЕ  
НА К.П. БР 10929 К.О. ВРБАС- ГРАД, У ВРБАСУ**

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	грађевинску парцелу чини	Носилац права на објекту:	врста терета:
10929	к.о. Врбас-град	48312m <sup>2</sup>		ЈП"Путеви Србије"Београд	

## 2. Плански документ

издаје се на основу	Одлуке о привременим монтажним објектима на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2013, 2/2014, 5/2014, 3/2015)
просторна целина	Блок "95"; ул.Ивана Милутиновића бр.106, Врбас
врста земљишта	градско грађевинско земљиште
да ли је потребна даља планска разрада	није потребна

## 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Рекламна табла
тип објекта	слободностојећи-привремени монтажни објекат-рекламна табла
зоне (за рекламне ознаке)	друга зона
класификациони број објекта и процентуална заступљеност	-
корисна површина објекта	2,00m <sup>2</sup> ; димензије рекламног панона 1000x2000x3мм
висина рекламне ознаке	3,32m

4. **Остали услови:** Извод из Одлуке о привременим монтажним објектима на територији општине Врбас: " ...Рекламне табле, панои и рекламне витрине могу се постављати на јавним површинама у насељу и земљишном појасу унутар насељеног места као и у заштитном појасу јавних путева у надлежности Општине Врбас у складу са локацијским условима. Закупци локација на којима су постављени монтажни објекти дужни су:  
-да одржавају објекте у исправном стању,  
-да воде рачуна о исправности инсталација,  
-да испуњавају прописане санитарно-хигијенске и друге услове,  
-да одржавају чистоћу у непосредној околини објекта.  
Монтажни објекти се могу користити искључиво за намену наведену у решењу, којим се одобрава постављање објекта и уговору о привременом коришћењу. Закупац нема право да изда монтажни објекат у подзакуп..."

## 5. Правила грађења

Техничке и експлоатационе карактеристике:

- рекламну таблу поставити као непокретан и двостран објекат,
- угао који заклапа раван постављања рекламне табле и осовина коловоза улице Ивана Милутиновића износи 90<sup>0</sup>,
- слова, бројеви и симболи на табли морају да се разликују или висином или бојом или обликом од слова, бројева и симбола на саобраћајном знаку,
- рекламна табла не може да садржи говорну поруку као ни ретрорефлектујућа својства конструкције или исписа,
- материјал од којег се израђује табла мора бити трајан и обрада квалитетна. Не дозвољава се постављање табле од мање трајног и неквалитетног материјала, који под деловањем атмосферских утицаја лако мења свој

облик и боју,

-табла мора да се постави тако да не омета саобраћај и да не угрожава његову безбедност,

-распоред боја и симбола на табли не сме да подсећа на саобраћајни знак.

**Начин и услови постављања:**

-монтажом на предходно изливену бетонску стопу, димензионисану у складу са техничким нормативима из законске регулативе,

-минимална удаљеност рекламне табле од саобраћајног знака треба да износи мин.15,00м,

-поставља се изван зоне раскрснице на минимум 20,00м од најближе ивице коловоза саобраћајнице с којом се врши укрштање или у зависности од прорачуна троуглова прегледности у зони раскрснице уколико се поставља уз главне градске саобраћајнице на отвореним деоницама.

## **6. Други услови:**

На основу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Обавеза је главног и одговорног пројектанта да извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, идејни пројекат и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

На основу члана 57.став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

**У складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник бр. 22/2015), прибављени су Копија плана и следећи Технички услови :**

1. Копија плана парцеле број 10929 к.о. Врбас-град, број 956-01-11/15 од 23.02.2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.
2. Саобраћајно-технички услови број 1548-2, од 27.07.2015.године, издати од стране Ј.П. "Дирекција за изградњу" Врбас.

**Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио следећу документацију:**

1. Идејно решење број: БП-41/15 од јула 2015. год. израђено од стране Пројектног бироа "ART-TERMIT" , улица Ивана Милутиновића број 89А из Врбаса.
2. Републичку административну таксу у износу од 780,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр.5/2009, 35/2010, 47/2013 и 57/2014).

**Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014).**

**На основу чл. 2. став 1. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015) Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Законом о планирању и изградњи.**

**Поука о правном леку :**

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу .

**ДОСТАВИТИ:**

1. инвеститору
2. архиви
3. инспекцији
4. имаоцима јавних овлашћења

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ,  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Данијела Вујачић, дипл. правник**