

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 353-103/2015-IV/05
Дана : 23.06.2015.године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, решавајући по захтеву **Секулић Љиљане из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бр.179 за издавање локацијских услова за израду, опремање и повезивање бунара Б-1 на катастарској парцели бр.1722/1 к.о. Врбас, у Врбасу, у улици Србобрански пут бр.66** на основу члана 154. и члана 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2014) члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), члан 11. став 1. тачка 2 и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС број 22/2015), члан 2. Став 1. и члан 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“број 35/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“број 22/2015), Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.03/2011, 11/2014), руководиоца Одељења по овлашћењу начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, доноси:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗРАДУ, ОПРЕМАЊЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ БУНАРА Б-1
НА К.П. БР. 1722/1 К.О. ВРБАС**

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	грађевинску парцелу чини	облик својине:	врста терета:
1722/1	к.о. Врбас	28а 78m ²		приватна	

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“. бр.03/11, 11/14)
просторна целина	Блок „88“
планирана зона	заштитно зеленило
да ли је потребна даља планска разрада	није

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	водоснабдевање
тип објекта	водозахватни објекат
категорија објекта	„Г“
класификациони број објекта и процентуална заступљеност	215301
брuto површина објекта	4,80m ²
дубина бунара	30м
дубина шахта	1.8м
индекс изграђености	
Да ли је објекат главни или други на парцели	главни
Подаци о постојећим објектима на парцели	-
Прикључак на јавни пут	постојећи

4. Остали услови: Извод из Плана на основу којег се издају услови:

„ ... Зелене површине заштитних појасева

Примарна улога зеленила заштитних појасева је заштитна – да штити насеље или део насеља од негативних дејстава из атара и обрнуто, а осталим својим функцијама побољшава услове живљења у урбаној средини.

Заштитно зеленило има такође важну улогу да спаја (стапа, повезује) све типове зеленила на простору обраде и тиме чине један "систем" или комплекс зеленила који је богатство једне урбане средине.

Заштитно зеленило формира се ван насеља где се превасходно користе деградирана земљишта са одговарајућим садним материјалом, без употребе такозваних инвазивних биљних врста.

На простору обраде не постоје уређени заштитни појасеви. Улогу заштитног зеленила, на простору обраде, врши целокупно зеленило грађевинског и ванграђевинског реона.

У зависности од простора који могу да заузму, и значаја тј. интензитета заштите коју треба да постигну, заштитни појасеви се подижу као: једноредни, дворедни, троредни, четвороредни, петоредни, вишередни и парк шумице.

Биљне врсте које могу наћи примену у заштитним појасевима већ су побројане у претходним типовима зеленила и свакако многе друге.“.....

„Имајући у виду потенцијалне потребе за снабдевање технолошком водом како појединих честица унутар зона намењених пословању или пољопривредних домаћинстава, могуће је бушење бунара за наведене потребе уз претходно прибављене услове надлежног покрајинског Секретаријата и водопривредног предузећа.“

5.0. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

водопривредна инфраструктура:

• Водовод:

Извод из услова за пројектовање и прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу у Врбасу , број 02-13435 од 19. 06. 2015 : „.....

- Предмет је изградња бунара за наводњавање пољопривредних површина. Идејним Решењем које је израдио ДТД „Хидрозавод“ Нови Сад предвиђена је изградња, опремање и повезивање бунара за наводњавање Пољопривредног добра „Љиљане Секулић“ у Врбасу. Из предметног бунара ће се обезбедити количине воде потребне за наводњавање.
- Забрањено је прикључивање унутрашњих водоводних инсталација на други извор водоснабдевања /бунар/ ако су оне прикључене на јавни водовод.“

• Електроенергетска инфраструктура:

Извод из услова за пројектовање и прикључење од Електроовојводине „Електродистрибуција Сомбор“ број 6.30.4.- 3457/15 :

„1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак: Напон на који се прикључује објекат:0,4kV

максимална снага:17,25Kw

називна струја главних осигурача:25

Фактор снаге:изнад 0.95

Опис простора за смештај прикључка објекта:Типски ОММ тип ПОММ-1 са једним трофазним бројилом уградити на бетонски стуб НН мреже у улици Телечка, испред кућног броја бр. 8, а према приложеној скици. Постојећу ел. инсталацију и развод предметног објекта прилагодити кабловском прикључењу у типском орману мерног места.

Остали услови за извођење прикључка: обавеза странке је да обезбеди кабловски вод мерене струје до ПОММа постављеног на стуб.Инсталацију прилагодити прикључењу у ПОММ постављеном на стубу НН мреже.

2.Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Т1Б

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта:мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем:НН бетонски стуб у улици испред кућног броја 8.

Опис прикључка до мерног места: Нови трофазни НН прикључак извести кабелом типа ПП00-А 4x25мм², од проводника НН мреже, до прикључних стезаљки немерене струје типског ОММ тип ПОММ-1.Мерно место прикључити преко уграђених главних аутоматских осигурача јачине 25А.

Опис мерног места:Типски орман мерног места тип ПОММ-1 за један трофазни мерни уређај поставити на постојећи стуб НН мреже.

Мерни уређај: трофазно двотарифно активно електрично бројило. Бројила активне енергије су класе 2,5 (10)→40А.

Заштитни уређаји: главни аутоматски осигурачи тип „Ц“.

Управљачки уређај: у склопу уграђеног мерног уређаја.

Услови које обавезује Електровојводина „Електродистрибуција Сомбор“, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

- Извод из мишљења у поступку издавања **водних услова** за изградњу бунара, број 1-602/1 од 25. 05. 2015, издат од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад:.... „Законом о водама, члан 115. став 3. тачка 3.(„Сл. Гласник РС“,бр. 30/2010 и 93/2012), те Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, бр. 74/10, 116/12 и 58/14), за **„Изградњу мелиорационих система површине до 1ха, односно, са потрошњом воде за наводњавање до 2500м³ у вегетационом периоду“ не издају се водни услови.**

Мишљење у поступку издавања водних услова за изградњу бунара приложено је у целости и чини саставни део локацијских услова.

- Саобраћајни прикључак: **постојећи**
- Телефонски прикључак:-
- Прикључак на гас:-

6.0 Други услови:

На основу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Обавеза је главног и одговорног пројектанта да извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, идејни пројекат и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

На основу члана 57. став. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу члана 57.став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

У складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012,

42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник бр. 22/2015), прибављени су Копија плана и следећи Технички услови :

1. Услови за пројектовање и прикључење од Електровојводине „Електродистрибуција Сомбор“ број 6.30.4.- 3457/15 од 15.06.2015. године
2. Услови за пројектовање и прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу у Врбасу , број 02-13435 од 19. 06. 2015.године
3. мишљење у поступку издавања водних услова за изградњу бунара, број 1-602/1 од 25. 05. 2015, издат од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад:....
4. Копија плана парцеле бр.1722/1 к.о. Врбас, број 953-01-/15-95 од 04.06.2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио следећу документацију:

1. Идејно решење број: Е- 813/2015 од маја 2015. год. израђено од стране ад. „Хидрозавод ДТД“ Нови Сад
2. Републичку административну таксу у износу од 780,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр.5/2009, 35/2010, 47/2013 и 57/2014).

Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014).

На основу чл. 2. став 1. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015) Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Законом о планирању и изградњи.

Поука о правном леку :

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу .

ДОСТАВИТИ:

1. инвеститору
2. архиви
3. инспекцији
4. имаоцима јавних овлашћења

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник**