

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И  
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број : 353-89/2015-IV/05  
Дана : 05.06.2015.године  
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, решавајући по захтеву П.П., „Сава Ковачевић“ А.Д. Врбас, Виноградска коса б.б. Врбас, за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране MSE „SAVA 3“ на крову објекта „ЗЦ“ за узгој крава музара снаге прикључења 159kw, на кат.пар. бр.1400/1 к.о. Врбас-атар, II реон, Виноградска коса бб. у Врбасу, на основу члана 154. и члана 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010 ), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2014) члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), члан 11. став 1. тачка 2 и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС број 22/2015), члан 2. Став 1. и члан 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“број 35/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“број 22/2015), Просторним планом општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр. 7/2011), руководилац Одељења по овлашћењу начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, доноси:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ MSE „ SAVA 3“**  
**НА КРОВУ ОБЈЕКТА „ЗЦ“ ЗА УЗГОЈ КРАВА МУЗАРА, СНАГЕ ПРИКЉУЧЕЊА**  
**159kw , НА К.П. БР. 1400/1 К.О. ВРБАС-АТАР, II РЕОН, У ВРБАСУ**

**1. Подаци о катастарској парцели**

| к.п. број: | катастарска<br>општина: | површина:                 | врста земљишта                     | облик<br>својине: | врста<br>терета: |
|------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------|------------------|
| 1400/1     | к.о. Врбас-атар         | 17ha 54a 22m <sup>2</sup> | грађ.земљиште<br>изван грађ. подр. | мешовита          | хипотека         |

## 2. Плански документ

|                                        |                                                                           |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| издаје се на основу                    | Просторног плана општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр. 7/2011) |
| просторна целина                       | II реон                                                                   |
| планирана зона                         | радна површина у функцији примарне пољопривредне производње               |
| да ли је потребна даља планска разрада | није                                                                      |

## 3. Подаци о објекту који се гради

|                                                         |                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| намена објекта                                          | електроенергетске инсталације                                              |
| тип објекта                                             | Надградња-постављање фотонапонских панела на постојећу кровну конструкцију |
| категорија објекта                                      | „Г“                                                                        |
| класификациони број објекта и процентуална заступљеност | 230201                                                                     |
| брuto површина објекта-крова на који се поставља        | површина крова 2934m <sup>2</sup>                                          |
| спратност                                               |                                                                            |
| индекс заузетости                                       | највећи степен заузетости је 10%; за предметну парцелу 2,75%               |
| индекс изграђености                                     |                                                                            |
| Предвиђена снага на мрежи                               | 159kw 756 панела, снаге по 250w                                            |
| Подаци о постојећим објектима на парцели                | задржавају се                                                              |
| Прикључак на јавни пут                                  | преко постојеће интерне саобраћај.                                         |

**Остали услови:** Извод из Плана на основу којег се издају услови:  
**Обновљиви извори енергије**

На подручју општине Врбас постоји могућност примене и употребе обновљивих и алтернативних извора енергије (ОИЕ). Коришћењем ових облика енергије значајно се утиче на побољшање енергетске ефикасности, очување и заштиту животне средине и раст животног стандарда. Да би се остварила већа употреба обновљивих извора потребно је субвенционисати куповину уређаја за конверзију обновљивих извора и финансирати израду пројеката који афирмишу коришћење ових видова енергије, затим искористити енергију биомасе са атарског подручја стимулисањем развоја производње и употребе брикета и пелета као погонског горива за пећи,

испитати могућност употребе енергије ветра (могућност постављања ветрогенератора на местима где постоји довољан број ветровитих дана у години) итд.

За искоришћење соларне енергије приликом изградње објеката потребно је постављати фотонапонске модуле и посебно топлотне колекторе као фасадне и кровне елементе. Применом топлотних колектора ће се постићи значајна уштеда у коришћењу топле потрошне воде и загревању унутрашњих просторија у стамбеним и пословним објектима, стакленицима, пластеницима итд. Соларни панели могу се постављати и на тлу, на слободним површинама у оквиру свих парцела пољопривредног, шумског и грађевинског земљишта.

#### 5.0. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени

од имаоца јавних овлашћења

водопривредна инфраструктура:

- Водовод: -
  - Фекална канализација: -
  - Електроенергетска инфраструктура: **MSE „SAVA3“ ће производити електричну енергију, коришћењем методе конверзије неакумулираног сунчевог зрачења у једносмерну струју преко фотонапонских панела која се претвара у наизменичну струју на напонском нивоу од 400V. Услове које обавезује Електроовјовина „Електродистрибуција Сомбор“, доставити у фази исходавања грађевинске дозволе.**
  - Извод из услова у погледу мера заштите од пожара број 217-6063/15-1 од 22.05.2015 године, издати од стране Министарства унутрашњих послова, сектора за ванредне ситуације у Новом Саду: „... На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 и 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. став 2. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015), у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015), да се приликом пројектовања и изградње наведеног објекта морају испоштовати основни захтеви заштите од пожара у складу са чланом 30. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015)..... више елемената у погледу мера заштите од пожара дефинисати у Елаборату заштите од пожара израђеном на основу члана 118а. став 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 и 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), у фази исходавања грађевинске дозволе“....
- Услови у погледу мера заштите од пожара приложени су у целости и чине саставни део локацијских услова.

- Саобраћајни прикључак: -
- Телефонски прикључак: -

- Прикључак на гас:-

**6.0. Обавезе плаћања накнада за прикључење и других такси:** Ослобођено таксе сходно члану 18 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/03).

#### **7.0 Други услови:**

На основу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Обавеза је главног и одговорног пројектанта да извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, идејни пројекат и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

На основу члана 57. став. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу члана 57. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је обавезан да се приликом изградње објекта придржава одредаба Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“, број 61/2011).

**У складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник бр. 22/2015), прибављени су Копија плана и следећи Технички услови :**

1. Услови у погледу мера заштите од пожара 07/23/1 бр. 217- 6063/15-1 од 22.05.2015 године издати од стране Министарства унутрашњих послова, сектора за ванредне ситуације у Новом Саду
2. Копија плана парцеле број: 953-1/15 - 84 од 03.06.2015. године издате од стране РГЗ - СКН из Врбаса.

**Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио следећу документацију:**

1. Идејно решење број: IDR 007MSES3/2015 од априла 2015. год. израђено од стране „CEEFOR“d.o.o. Ослобођења 22 б, 11090 Београд,
2. Републичку административну таксу у износу од 780,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр.5/2009, 35/2010, 47/2013 и 57/2014).

**Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014).**

**На основу чл. 2. став 1. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015) Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Законом о планирању и изградњи.**

**Поука о правном леку :**

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу .

**ДОСТАВИТИ:**

1. инвеститору
2. архиви
- 3.инспекцији
- 4.имаоцима јавних овлашћења

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ,  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Данијела Вујачић, дипл. правник**