

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 353-88/2015-IV/05
Дана : 04.06.2015.године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, решавајући по захтеву П.П., „Сава Ковачевић“ А.Д. Врбас, Виноградска коса б.б. Врбас, за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране MSE „ SAVA 4“ на крову објекта 3д за узгој крава музара снаге прикључења 159kw, на кат.пар. бр.1400/1 к.о. Врбас-атар, II реон, Виноградска коса бб. у Врбасу, на основу члана 154. и члана 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2014) члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), члан 11. став 1. тачка 2 и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС број 22/2015), члан 2. Став 1. и члан 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015), Просторним планом општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр. 7/2011), руководилац Одељења по овлашћењу начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, доноси:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ MSE „ SAVA 4“
НА КРОВУ ОБЈЕКТА 3д ЗА УЗГОЈ КРАВА МУЗАРА СНАГЕ ПРИКЉУЧЕЊА
159kw , НА К.П. БР. 1400/1 К.О. ВРБАС-АТАР, II РЕОН, У ВРБАСУ**

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	врста земљишта	облик својине:	врста терета:
1400/1	к.о. Врбас-атар	17ha 54a 22m ²	грађ.земљиште изван грађ. подручја	мешовита	хипотека

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр. 7/2011)
просторна целина	II реон
планирана зона	радна површина у функцији примарне пољопривредне производње
да ли је потребна даља планска разрада	није

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	електроенергетске инсталације
тип објекта	Надградња-постављање фотонапонских панела на постојећу кровну конструкцију
категорија објекта	„Г“
класификациони број објекта и процентуална заступљеност	230201
брuto површина објекта-крова на који се поставља	површина крова 2934m ² површина где је могуће поставити панеле 1364 m ²
спратност	
индекс заузетости	највећи степен заузетости је 10%; за предметну парцелу 2,75%
индекс изграђености	
Предвиђена снага на мрежи	159kw 756 панела, снаге по 250w
Подаци о постојећим објектима на парцели	задржавају се
Прикључак на јавни пут	преко постојеће интерне саобраћај.

Остали услови: Извод из Плана на основу којег се издају услови:
Обновљиви извори енергије

На подручју општине Врбас постоји могућност примене и употребе обновљивих и алтернативних извора енергије (ОИЕ). Коришћењем ових облика енергије значајно се утиче на побољшање енергетске ефикасности, очување и заштиту животне средине и раст животног стандарда. Да би се остварила већа употреба обновљивих извора потребно је субвенционисати куповину уређаја за конверзију обновљивих извора и финансирати израду пројеката који афирмишу коришћење ових видова енергије, затим искористити енергију биомасе са атарског подручја стимулисањем развоја производње и употребе брикета и пелета као погонског горива за пећи, испитати могућност употребе енергије ветра (могућност постављања

ветрогенератора на местима где постоји довољан број ветровитих дана у години) итд.

За искоришћење соларне енергије приликом изградње објеката потребно је постављати фотонапонске модуле и посебно топлотне колекторе као фасадне и кровне елементе. Применом топлотних колектора ће се постићи значајна уштеда у коришћењу топле потрошне воде и загревању унутрашњих просторија у стамбеним и пословним објектима, стакленицима, пластеницима итд. Соларни панели могу се постављати и на тлу, на слободним површинама у оквиру свих парцела пољопривредног, шумског и грађевинског земљишта.

5.0. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

водопривредна инфраструктура:

- Водовод: -
- Фекална канализација: -
- Електроенергетска инфраструктура: **MSE „SAVA 4“ ће производити електричну енергију, коришћењем методе конверзије неакумулираног сунчевог зрачења у једносмерну струју преко фотонапонских панела која се претвара у наизменичну струју на напонском нивоу од 400V. Услове које обавезује Електрооводина „Електродистрибуција Сомбор“, доставити у фази исходавања грађевинске дозволе.**
- Извод из услова у погледу мера заштите од пожара број 217-6066/15-1 од 22.05.2015 године, издати од стране Министарства унутрашњих послова, сектора за ванредне ситуације у Новом Саду: „... На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 и 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. став 2. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015), у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015), да се приликом пројектовања и изградње наведеног објекта морају испоштовати основни захтеви заштите од пожара у складу са чланом 30. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015)..... више елемената у погледу мера заштите од пожара дефинисати у Елаборату заштите од пожара израђеном на основу члана 118а. став 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 и 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), у фази исходавања грађевинске дозволе“....

Услови у погледу мера заштите од пожара приложени су у целости и чине саставни део локацијских услова.

- Саобраћајни прикључак: -
- Телефонски прикључак: -
- Прикључак на гас: -

6.0. Обавезе плаћања накнада за прикључење и других такси: Ослобођено таксе сходно члану 18 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/03).

7.0 Други услови:

На основу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Обавеза је главног и одговорног пројектанта да извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, идејни пројекат и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

На основу члана 57. став. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу члана 57. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је обавезан да се приликом изградње објекта придржава одредаба Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“, број 61/2011).

У складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник бр. 22/2015), прибављени су Копија плана и следећи Технички услови :

1. Услови у погледу мера заштите од пожара 07/23/1 бр.217-6066/15-1 од 22.05.2015 године издати од стране Министарства унутрашњих послова, сектора за ванредне ситуације у Новом Саду
2. Копија плана парцеле број: 953-1/15-85 од 03.06.2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио следећу документацију:

1. Идејно решење број: IDR 007MSES4-2/1/2015 од априла 2015. год. израђено од стране „СЕЕFOR“d.o.o. Ослобођења 22 б, 11090 Београд,
2. Републичку административну таксу у износу од 780,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр.5/2009, 35/2010, 47/2013 и 57/2014).

Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014).

На основу чл. 2. став 1. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015) Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Законом о планирању и изградњи.

Поука о правном леку :

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу .

ДОСТАВИТИ:

1. инвеститору
2. архиви
- 3.инспекцији
- 4.имаоцима јавних овлашћења

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник**