

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС**

**ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И  
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број : 353-65/2015-IV/05  
Дана : 20.05.2015.године  
ВРБАС**

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, решавајући по захтеву **П.П., „Сава Ковачевић“ А.Д. Врбас, Виноградска коса б.б. Врбас, за издавање локацијских услова за изградњу, МБТС „ СУШАРА“ 20/0,4kV; 2x630kV са СН прикључком, на кат. пар. бр. 1400/1 к.о. Врбас, у Врбасу**, на основу члана 154. и члана 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010 ), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2014) члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), члан 11. став 1. тачка 2 и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС број 22/2015), члан 2. Став 1. и члан 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“број 35/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“број 22/2015). Просторним планом општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр. 7/2011), руководилац Одељења по овлашћењу начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, доноси:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ МБТС „ СУШАРА“ 20/0,4kV; 2x630kV СА СН ПРИКЉУЧКОМ,  
НА К.П. БР. 1400/1 К.О. ВРБАС**

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	грађевинску парцелу чини	облик својине:	врста терета:
<b>1400/1</b>	<b>к.о. Врбас-атар</b>	<b>17ha 54a 22m<sup>2</sup></b>		<b>мешовита</b>	<b>хипотека</b>

## 2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр. 7/2011)
просторна целина	II реон
планирана зона	послов. обј. у функцији пољопривреде
да ли је потребна даља планска разрада	није

## 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Снабдевање електричном енергијом сушаре за сушење житарица, сена, луцерке и поврћа,
тип објекта	слободно-стојећи
категорија објекта	„Г“
класификациони број објекта и процентуална заступљеност	221420
брuto површина објекта	5,06x4,3=21,76m <sup>2</sup>
спратност	П+0
индекс заузетости	за предметну парцелу 0,0217 %
индекс изграђености	
да ли је објекат главни или други на парц.	други
подаци о постојећим објектима на парц.	задржавају се
прикључак на јавни пут	преко постојеће интерне саобраћајнице
Прикључак на електроенергетску мрежу	на 20kV далековод

**4. Остали услови:** Извод из **Просторног плана општине Врбас** на основу којег се издају услови: „.....Трансформаторске станице 20/0,4 kV могу се градити као монтажно-бетонске, зидане, стубне и подземне (укопане), а могућа је и изградња трафо-станција у оквиру пословних и пословно-стамбених објеката, у приземљу или сутерену објекта. **Трафостанице се могу градити и у атарском подручју за потребе пољопривредних делатности.** Стубне трансформаторске станице се могу градити и у путним појасевима и на правцима 20 kV далековода.“

### 5.0. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

водопривредна инфраструктура:

- Водовод: -
- Фекална канализација: -
- Електроенергетска инфраструктура: Извод из услова за пројектовање и прикључење од Електровојводине „Електродистрибуција Сомбор“ број 6.30.4.-2656/15:

„ ....1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак: Напон на који се прикључује објекат: 20kV

Инсталисана снага снага:1260kw

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора за смештај прикључка објекта: Нову трафостаницу 20/0,4 kV МБТС (2x630) kVA је потребно изградити на парцели корисника, а према пројекту и одобрењу за изградњу.Трафостаница мора бити приступачна за људе и механизацију. Нову трафостаницу 20/0,4 kV „Сушара“ изградити са две водне , две трафо и мерном ћелијом. У почетном периоду инсталирати један трансформатор 630 kVA, хлађен уљем Y 3000, са смањеним губицима.

## 2.Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: Прикључак СН кабла у трафо ћелији, иза мерења

Место везивања прикључка на систем: Нови гвоздено решеткасти стуб који треба уградити уместо постојећег бетонског стуба, на ивици парцеле 1400/2.

Опис прикључка до мерног места: 20 kV бетонски стуб на ивици предметне парцеле (1400/2) треба заменити гвоздено решеткастим стубом.Са новог ГРС стуба спустити 20 kV кабл до нове трафостанице МБТС 20/0,4 kV„Сушара“, у доводну ћелију.Нови ГРС опремити растављачем и одводницима пренапона. Из изводне ћелије 20 Kv нове трафостанице обезбедити везу са постојећим каблом за постојећу трафостаницу

МБТС 20/0,4 kV „Фарма“.Постојећи 20 kV надземни вод трајно демонтирати

Опис мерног места: Мерење је на 20 kV, тросистемском мерном групом у индиректном споју мерна ћелија је у склопу СН постројења. Мерни уређај сместити у мерни орман, а исти поставити на зид у трафостаницу....“

Услови које обавезује Електровојводина „Електродистрибуција Сомбор“, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

- Услови у погледу мера заштите од пожара 07/23/1 број 217-5296/15 од 06.05.2015 године, издати од стране Министарства унутрашњих послова, сектора за ванредне ситуације у Новом Саду: **На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 54/2013 и 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. став 2. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015), у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“,бр. 111/2009 и 20/2015), за изградњу наведеног објекта није прописана обавеза издавања сагласности на техничку документацију, па не постоји ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара.**

Услови у погледу мера заштите од пожара приложени су у целости и чине саставни део локацијских услова.

- Саобраћајни прикључак: **на постојећу интерну саобраћајницу**
- Телефонски прикључак:-
- Прикључак на гас:-

#### **6.0. Обавезе плаћања накнада за прикључење и других такси**

- Трошкови израде техничких услова од „Електродистрибуције Сомбор“, погон Врбас , бр. 6.30.4.-2656/15 од 05.05.2015 г. предрачун бр.290 приложен у предмету и доказ да су измирене обавезе 08.05.2015г.

#### **7.0 Други услови:**

На основу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Обавеза је главног и одговорног пројектанта да извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, идејни пројекат и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

На основу члана 57. став. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу члана 57.став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је обавезан да се приликом изградње објекта придржава одредаба Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС„ број 61/2011).

Према члану 63. став 3 Закона о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, број 119/2009, 92/2011 и 93/2012) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објеката.

У складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), прибављени су Копија плана и следећи Технички услови :

1. Технички услови бр.:6.30.4.-2656/15 од 08.05.2015. године издати од стране „Електродистрибуције Сомбор“, погон Врбас.
2. Услови у погледу мера заштите од пожара 07/23/1 бр. 217-5296/15 од 06.05.2015 године издати од стране Министарства унутрашњих послова, сектора за ванредне ситуације у Новом Саду
3. Копија плана парцеле број: 953-1/15-67 од 29.04.2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.

**Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио следећу документацију:**

1. Идејно решење број: 040/15 од априла 2015. год. израђено од стране „BORING“D.O.O. Кула,
2. Републичку административну таксу у износу од 780,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр.5/2009, 35/2010, 47/2013 и 57/2014).

**Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014).**

**На основу чл. 2. став 1. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015) Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Законом о планирању и изградњи.**

**Поука о правном леку :**

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу .

**ДОСТАВИТИ:**

1. инвеститору
2. архиви
- 3.инспекцији
- 4.имаоцима јавних овлашћења

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ,  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Данијела Вујачић, дипл .правник**