

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 353-264/2015-IV/05
Дана: 14.12.2015. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове општинске управе Врбас, руководилац Одељења, на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас" број, 3/2014 и 3/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“ бр. 03/11, 11/14 и на основу Плана детаљне регулације блока „44“ у Врбасу, бр. 06/07, 02/11) члана 162. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/1997, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010), решавајући по захтеву **„ПРОМИСТ“Д.О.О. Нови Сад, Хајдук Вељкова 11/V, МАСТЕР ЦЕНТАР у предмету за давање информације о могућностима и ограничењима за потребе адаптације и пренамене објекта радионице за сервис и оправку возила у складиште упакованог и увређеног минералног ђубрива на катастарској парцели бр. 4619 и 4620 К.О. Врбас-град, у Врбасу, у улици Кулски пут бр. 2. доноси**

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

1. Подносиоцу захтева, „ПРОМИСТ“Д.О.О. Нови Сад, издаје се Информација о локацији за потребе адаптације и пренамене објекта радионице за сервис и оправку возила у складиште упакованог и увређеног минералног ђубрива на катастарској парцели бр. 4619 и 4620 К.О. Врбас-град, у Врбасу, у улици Кулски пут бр. 2.
1. Информација о локацији се издаје на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр. 03/11, 11/14)
2. Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, на основу планског документа. **Не постоје ограничења за адаптацију и пренамену постојећег објекта, / некадашњи Бачкатранс / радионице за сервис и оправку возила у складиште упакованог и увређеног минералног ђубрива на катастарској парцели бр. 4619 и 4620 К.О. Врбас-град, у Врбасу, у улици Кулски пут бр. 2.**

3. Постојећа намена парцеле и целина, зона:

7. Правила грађења: Извод из Плана генералне регулације за насељено место Врбас „

8.6. Правила грађења у радној зони

Обавезна је израда плана детаљне регулације за радне зоне у којима још нису формиран комплекс.

На основу Плана генералне регулације код постојећих комплекса могућа је изградња, доградња и реконструкција у функцији основне намене и то као завршетак започетих целина.

Код **промене намене** постојећих комплекса (технолошког процеса) обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Врста и намена објекта

У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације **уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.**

За лоцирање нових комплекса у радним зонама потребно је ускладити услове које пружа зона са захтевима делатности која се лоцира, односно са њеним техничко-технолошким и еколошким параметрима.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене до дозвољеног степена заузетости. Дозвољава се изградња стамбеног објекта за смештај домара.

Дозвољава се изградња другог објекта на парцели пратећих, помоћних, комуналних, инфраструктурних и сл. уз исти степен заузетости.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, простора за паркирање возила и ограђивање парцеле

Најмања дозвољена ширина колског прилаза грађевинској парцели је 3,00 m.

Паркирање возила за сопствене потребе обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом, или транспарентном оградом до висине 2,20m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије."

Информација о локацији се издаје на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр 72/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Доставити:

1. *ИНВЕСТИТОРУ*
2. *А р х и в и*

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић,дипл. правник**