

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 353-253/2015-IV/05
Дана : 18.12.2015.године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, решавајући по захтеву **Барјактаровић Саше из Новог Сада, ул. Александра Тишме бр. 6 за издавање локацијских услова за изградњу прикључка на градску водоводну и канализациону мрежу за стамбено-пословни објект на катастарској парцели бр. 7888/1 к.о. Врбас-град, у улици Саве Ковачевића бр. 109 у Врбасу,** на основу члана 154. и члана 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 03/2014 и 03/2015) члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), члан 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС број 22/2015, 89/2015), члан 2. Став 1. и члан 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“број 35/2015), члана 7. Правилника о класификацији објекта („Сл. гласник РС“број 22/2015), Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр. 03/2011, 11/2014), руководиоца Одељења по овлашћењу начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, доноси:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ ЗА
СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР. 7888/1, 10908 К.О. ВРБАС-ГРАД**

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарск а општина:	површина :	грађевинску парцелу чини	облик својине:	врста терета:
7888/1 10908	к.о. Врбас- град	300 m² 53885 m²		приватна државна РС	

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр. 03/2011, 11/2014)
просторна целина	Блок „52“
планирана зона	мешовито становање
да ли је потребна даља планска разрада	није

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Снабдевање водом и одвођење санитарних вода
тип објекта	инфраструктурни објекти-линијски
категорија објекта	„Г“
класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222210 локални цевовод водоводне мре. 222311 спољна канализациона мрежа
дубина шахта	
индекс изграђености	
Да ли је објекат главни или други на парцели	-
Подаци о постојећим објектима на парцели	-
Број катастарских парцела преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру	бр.10908 (ул. Саве Ковачевића)

4. **Остали услови:** Извод из Плана генералне регулације за насељено место Врбас на основу којег се издају услови: „....

Водна инфраструктура

Реализација простора, на којима се планира изградња уређаја за прераду воде и пречишћавање отпадних вода, захтева посебну разраду у односу на релативно сложен технолошки процес у њима и специфично обликовање објеката и одвија се на основу плана детаљне регулације, ради издвајања јавних површина за формирање комплекса. Реализација примарне и секундарне водоводне и канализационе мреже одвија се на основу Плана генералне регулације.

Реализација деоница водовода или канализације, чији је положај у потпуности условљен и дефинисан техничким потребама конкретног инфраструктурног система и изводи се према програмима јавних комуналних предузеће, а да се тиме не угрожава планирано решење јавне површине или околног простора и уз поштовање свих утврђених мера заштите, могу се одвијати се на основу Плана генералне регулације.

Овим планом се дефинишу потребе ка даљем развоју водоводне мреже. Иста, у сваком случају, преласком у потпуности на прстенасти систем, заменом дотрајалих азбест цементних цеви, те даљом уградњом довољног броја противпожарних хидраната, затварача у шахтовима и једном речју свих елемената неопходних за несметано функционисање система водоснабдевања, мора примити воду упућену са водозахвата и у исправном стању је допремити до крајњих потрошача.

Приликом реконструкције постојеће водоводне мреже, односно изградње нових деоница, посебну пажњу треба посветити врсти цеви које се уграђују у смислу пречника који мора одговарати хидрауличком прорачуну, као и врсти материјала од којих су цеви направљене. Модерно схватање изградње водоводне мреже подразумева употребу ПВЦ, односно ПЕ цеви, што се планским решењем и сугерише. Реконструкција, односно изградња подразумева и употребу квалитетних фазонских комада, као и довољног броја подземних (или надземних) хидраната. За предметно насеље се приликом хидрауличног прорачуна мора узети у обзир, да се сходно "Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење Пожара" ("Службени лист СФРЈ" број 30/91) мора рачунати са једним истовременим пожаром који се мора гасити са најмање 15l/s.

Траса којом се требају постављати водоводне цеви предвиђа се у појасу од 1,00m уз тротоаре, како би остатак уличног профила био слободан за остале инфраструктурне инсталације. Водоводне цеви се постављају у ров ширине 1,0m, на минималној дубини укопавања од такође 1,00m. Цевовод мора бити постављен у слој песка дебљине 15cm, у потпуности затрпан песком, те висине пешчаног слоја од минимум 30cm изнад темена цеви. Остатак рова се може затрпати замљом из рова из које су одстрањени камење и корење. Чим се на дужини од 200 до 500m израде спојеви цеви и поставе бетонска осигурања на луковима и рачвама приступа се делимичном затрпавању цеви. Циљ овог затрпавања је да се цеви заштите од загревања те да се спречи деформисање израђене деонице. Након овога се приступа испитивању на хидраулични притисак. Цеви од тврдог ПВЦ после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском од 1,5 пута већем од номиналног. Након тога се врши допуњавање водом да би се успоставио исти притисак. За време од 1/2 часа на сваких 100m дужине деонице која се испитује (али најмање 2 часа) контролише се цевовод. Притисак не сме да опадне за више од $0,2 \times 10^5$ Pa на час, а цевовод не сме показивати недовољну заптивеност. Цеви од тврдог ПЕ после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском од 1,5 пута већем од номиналног. Свака 2 часа допуњава се цевовод ради одржавања притиска и мери се допуњена количина воде. Допуштени пад притиска од 12 до 14 часова износи $0,1 \times 10^5$ Pa. После пробе на притисак ров се затрпава у слојевима од 30cm уз набијање ручним набијачем. Песак се мора добро набити испод цеви и око њих да се избегне слегање. Након тога се цевовод мора испрати од нечистоће. За испирање се користе испусти, па се испирају делови између два испуста. Приликом испирања је неопходно да се у цеви оствари брзина од најмање 1,5m/s. Испирање се врши све дотле док на испуст не потече бистра вода. Напокон се на крају врши дезинфекција за коју се најчешће користи раствор калцијумхипохлорита чија је концентрација 150г слободног активног хлора у једном литру.....

..... Мрежа колектора фекалне канализације

Предвиђа се извођење колектора фекалне канализације од тврдих пластичних маса (ПВЦ). Ровове за постављање фекалне канализације треба копати са вертикалним зидовима, уз подграђивање на већим дубинама. Ширина рова треба да буде што је могуће мања, како би се на тај начин смањили трошкови земљаног ископа. Она треба да буде најмање једнака унутрашњој ширини цеви увећаној за 0,7m. На непроходним

каналима, као што је овде случај, ревизиони силази се постављају на свим спојевима бочних канала, на местима скретања трасе, промене профила, промене нагиба дна, на местима где су каскаде и томе слично, као и на правим деоницама на удаљености 30 до 60m. На местима где се указује потреба за дизањем воде из дубоко укопаних канала у плиће указује се потреба израде црпних станица. Након извођења појединих деоница, пре него што се пређе на затрпавање ровова у које су положени, цевни канали се морају испитати на унутрашњи притисак. Кад су наглавци у целој једној деоници између два ревизиона силаза заптивени, треба још незатрпане цеви испитати на непропустљивост спојева. Цевни канали са бољим спојевима испитују се на пробни притисак чак и до 5×10^5 Паскала. На тај начин се постиже већа сигурност канализационе мреже. Испитивање се врши запушавањем канала код ревизионих силаза и стављањем цеви под притисак воде као и код испитивања водовода. Затрпавање ровова је за сигурност цеви необично важна грађевинска мера, коју треба што брижљивије извршити. При томе удари могу бити најчешћи узрок оштећења цеви. При откопавању рова поремећена је равнотежа земљишта. Да би се после затрпавања рова постигли услови што сличнији условима у непоремећеном земљишту, ров треба да се затрпава само земљом једноликих особина, коју вода не може да испере или да раствори (најбоље песак или ситан шљунак). При затрпавању рова мора се земља, којом се затрпавање изводи, наносити у равномерно распоређеним слојевима од 12 до 15cm до висине до око 30cm изнад темена цеви. После тога земља се може наносити на исти начин у слојевима од 20 до 30cm. Сваки поједини слој треба што је могуће боље набити. При затрпавању цеви треба обратити сву могућу пажњу, јер је најчешћи узрок лому цеви, не њихов рђав квалитет, него погрешно затрпавање рова и набијање земље у рову и штетни удари при набијању земље. Технолошке отпадне воде које се упуштају у систем колектора фекалне канализације, уколико не задовољавају квалитет прописан **Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију** („Сл. лист општине Врбас“ бр.3/07 од 14.06.2007.год.), морају бити примарним предтретманом пречишћене до Одлуком дефинисаног нивоа квалитета“.

5.0. Технички услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

•Водовод и канализација:

Извод из услова за пројектовање и прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу , број 02-5212 од 14.12.2015. које издаје ЈКП "Комуналац" Врбас.:

Предмет је изградња прикључака на јавну водоводну и канализациону мрежу за пословно стамбени објект П+1+Пк. На парцели постоји прикључак на јавну водоводну мрежу и прикључак на градску канализацију који не одговарају потребама предметног објекта, те је потребно након изградње нових прикључака поднети захтев за блиндирање постојећих.

Водоводна мрежа на делу где се предвиђа прикључење објекта изграђена је од АЦ материјала ДН 100 и налази се са исте стране улице.

Прикључење предмета објекта за извршити новим прикључним водом од ПВЦ или ПЕ (окитен) водоводних цеви, 5/4“ мм, за називни притисак од 10 бара, положен на дубини 1.0 м од површине терена. На местима проласка испод бетонских површина, пута и укрштања са подземним инсталацијама извршити подбушење и заштитити прикључну цев од оштећења постављањем исте у заштитну цев бужир.

Прикључак, разводну мрежу у кругу објекта као и унутрашње инсталације треба димензионисати у складу са максималном потребом за водом за предвиђену намену и извести по важећим техничким прописима и пројектној документацији.

Иза водоводног прикључка у дворишту објекта, на максималној удаљености 5 м од регулационе линије изградити водомерну шахту минималних унутрашњих димензија дужине 1,2 м, ширине 1,2 м и дубине 1,2 м. Водомерну шахту предвидети на приступачном месту за одржавање, заштићену од механичких оштећења у зеленој површини, изван саобраћајног оптерећења.

Предметни објекат је стамбено-пословни. Из тог разлога, иза водоводног прикључка у водомерној шахти урадити раздвајање цевовода: један вод за стамбени део објекта, а други за пословни део објекта. Пословни простор мора имати засебан унутрашњи водовод, раздвојен од унутрашњег водовода стамбеног дела објекта, у паралелној вези тако да немају заједничких водова. Раздвајање инсталација извршити у водомерној шахти. Уколико се не изврши раздвајање инсталација целокупна количина воде која се потроши у стамбено-пословном објекту, обрачунаће се по цени за пословни простор.

Независно од централног водомера уградити за сваки пословни простор засебан водомер који ће евидентирати потрошњу у сваком пословном простору засебно. Потрошња воде на појединачним водомерима пословних простора ће се одузимати од очитане количине на централном водомеру и распоређиваће се по становима на основу броја чланова домаћинства.

Корисници услуга воде у становима колективног становања су дужни да измене у вези броја чланова домаћинства, као и све измене у вези власништва или коришћења стана пријаве у ЈКП Комуналац Врбас у року од 15 дана од дана настале промене.

Водомер треба да су сув, хоризонталан, са кућиштем водомера који треба да одговара димензионално кућишту произвођача „Инса“ или „Иком“. Водомер треба да имају декларацију да је нови и баждарен од стране овлашћене баждарнице. Пре водомера уградити пропусни вентил, док иза водомера уградити вентил са зимском славином. У горњу плочу шахте уградити ливено-гвоздени или челични поклопац пречника Ø600мм. Водомерну шахру са спољне стране заштитити хидроизолацијом од продора подземне воде. Водомер мора бити приступачни за очитавање и заштићен од механичких оштећења.

Забрањено је прикључивање унутрашњих водоводних инсталација на други извор водоснабдевања ако су оне прикључене на јавни водовод. У случају потребе за обезбеђењем додатног извора водоснабдевања, неопходно је изградити засебан унутрашњи водовод који се снабдева из тог додатног извора. У случају потребе за бушењем бунара, потребно је исходovati Решење за бушење од стране надлежне службе Општине Врбас.

Забрањена је изградња било каквог објекта изнад прикључног вода водовода која може угрозити стабилност и одржавање објекта.

Уколико у току изградње дође до хаварије на делу уличне мреже трошкове санације сноси Инвеститор према условима које пропише ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Приликом израде подлоге за колски прилаз није дозвољено користити машине и предмете који на било који начин могу угрозити постојећу уличну инсталацију, као и постојеће прикључке подземних инсталација.

Колски прилаз предидети на такав начин и од таквог материјала који носи предвиђено оптерећење, а које приликом евентуалних хаварија на постојећој инсталацији не отежава

приступ инсталацији.

Забрањено је постављање других подземних инсталација кроз водомерну шахту, осим водоводних.

Дубине и положај постојећих подземних инсталација због укрштања са новим прикључним водом обавезно проверити на лицу места шлицовањем кроз попречни профил терена пре извођења радова, а након завршетка пажљиво затрпати.

Након изградње новог прикључка, у ЈКП „Комуналац“ Врбас поднети захтев за блиндирање постојећег прикључка.

Постојећа фекална канализација где је могуће извести прикључење предметног објекта изграђена је од ПВЦ материјала пречника ДН 250 и налази се са друге стране улице у односу на предметну катастарску парцелу.

Преко прикључка на градску канализацију се из објекта могу испуштати само санитарне отпадне воде. У канализацију се не смеју испуштати атмосферске воде, течности са високом температуром већом од 35 °C или са шkodљивим киселинама, запаљиве материје и оне које на било који начин могу оштетити систем канализације. Забрањено је у канализацију испуштати или убацивати ђубре, пепео, крпе, песак, грађевински отпад и уопште предмете и материје.

Прикључак на градску канализацију предвидети ПВЦ канализационим цевима ДН 150, /макс 200 мм/ са минималним подужним падом од 1% према градској фекалној канализационој мрежи.

Прикључење објекта на јавну канализацију, трасу прикључног вода, положај и дубину ценовода пројектовати и извести у складу са скицом из Идејног решења, а све у складу са важећим прописима. **Након изградње новог прикључка, у ЈКП „Комуналац“ Врбас поднети захтев за блиндирање постојећег прикључка.**

Дубине и положај постојећих подземних инсталација, због укрштања са новим прикључним водом приликом пројектовања и прикључења, обавезно проверити на лицу места. Инсталације откривати пажљиво ручним ископом, осигурати у рову за време изградње, а након завршетка пажљиво затрпати без оштећења. **На местима пролаза прикључне цеви испод бетонских површина и испод пута потребно је извршити подбушење истог и ојачање, односно заштиту цеви, а све у складу са условима надлежних институција за подземне инсталације и путеве.**

На прикључном воду одмах иза регулационе линије, а најдаље 5,0 м од ње изградити контролно окно унутрашњег пречника 1000 мм са ливеногвозденим шахт поклопцем пречника 600 мм, као и контролно окно на делу до места прикључка. Дно цеви прикључка мора бити најмање 20 цм више у односу на теме цеви уличне канализације. Прикључак се не може извести у кинети шахте.

Забрањено је постављање других подземних инсталација (водовод, струја, гас, телефон...) кроз ревизиону шахту канализације осим канализационих.

Обавезује се Инвеститор да након завршетка радова терен и сву уличну инфраструктуру доведе у првобитно стање.

Цеви за водовод и канализацију морају бити постављене на међусобном растојању од најмање 0,6 м. Канализационе цеви се не смеју постављати изнад водоводних.

ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ ИЗВОДИ ИСКЉУЧИВО ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ВРБАС, НАКОН ДОСТАВЉАЊА документације – Поднешеног захтева од стране надлежног органа са изводом из главног пројекта, Решењем о одобрењу за изградњу и доказу о уплаћеној накнади за прикључење. Трошкове прикључења сноси инвеститор. Накнада за прикључење се обрачунава на основу важећег ценовника који је усвојен од стране Надзорног одбора ЈКП „Комуналац“ Врбас и Правилника о

водоснабдевању, пречишћавању и одвођењу отпадних вода.

Прикључење ће се извести у законски прописаном року, уколико је објекат изведен у складу са овим условима, грађевинском дозволом и пројектом за извођење.

Након завршетка радова терен и све објекте довести у првобитно стање.

Евентуалну штету насталу у току извођења радова Инвеститор је у обавези у најкраћем року пријавити ЈКП „Комуналац“ ПЈ „Водовод и канализација“, Врбас због отклањања квара и евидентирања истог. Трошкове у целини сноси Инвеститор према законским условима које одреди ЈКП „Комуналац“.

Обавезује се Инвеститор да писмено обавести ПЈ „Водовод и канализација“ из Врбаса о почетку радова 8 дана пре отпочињања радова. Пре довођења јавне површине у првобитно стање, Инвеститор је дужан да затражи од даваоца ових услова технички преглед исправности од прикључног вода до водомера пре затрпавања рова, као и преглед исправности прикључног вода канализације.

Накнада за издавање услова за пројектовање и прикључење износи:

1. Услови за пројектовање и прикључење на јавну водоводну мрежу за потребе издавања локацијских услова износи: 4.260,00 дин
2. Прикључак на јавну водоводну мрежу: 21.447,50,00 дин
3. Прикључак на канализациону мрежу: 7.838,00 дин

Наведена накнада је предвиђена на основу Ценовника услуга РЈ „Водовод и канализација“ бр.04-397/2 од 03.09.2015.год. усвојеног од стране Надзорног одбора ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Накнаду за услове за пројектовање је потребно измирити пре издавања локацијских услова, а накнаду за прикључење након поднесеног подношења захтева за прикључење Општинској управи-Одељењу за урбанизам.

Услови за пројектовање и прикључење важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Контакт телефон ПЈ „Водовод и канализација“ 021-706-085.

Услови које обавезује ЈКП "Комуналац" Врбас, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

- **Електроенергетска инфраструктура:**

Извод из услова за укрштање и паралелно вођење са електроенергетским објектима, надземним и подземним водовима, прикључка за водовод и канализацију за парцелу број 7888/1к.о. Врбас-град, издатим од стране Електропривреде Србије, огранак „Електродистрибуција Сомбор“ број 07.08.6.40-269235/3-15 од 01.12.2015. године:

„.....На датој локацији постоје надземни 0, 4kV водови који се укрштају или паралелно воде са будућим прикључком за водовод и канализацију, Врбас, Саве Ковачевића 109, парцела број 7888/1, К.О.Врбас-град, а власништво су Огранка „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор.

Собзиром на постојање надземног вода, услови укрштања и паралелног вођења су следећи:

- Не дозвољава се измена састава земљишта око стубова

- Не дозвољава се откапавање стубова и нарушавање њихове механичке стабилности
- Не дозвољава се изградња било каквих објеката у коридору ваздушне мреже
- Уземљења стубова сачувати од оштећења

Напомене:

0,4kV надземни водови су стално под напоном, па се за радове у њиховој близини мора тражити искључење истих.

У близини кабловских водова трафостаница и надземних водова, ров копати ручно, без употребе механизације.

Поједини потрошачи имају 0,4kV кабловске прикључке са стубовима надземне мреже, а за које не поседујемо тачну документацију, јер исти нису у нашем власништву.

Ако и поред наших услова, непажњом дође до оштећења наведених ел. енергетских објеката, инвеститор има обавезу да о свом трошку изврши санацију насталих оштећења. Дужни сте обавестити Сектор експлоатације ове Електродистрибуције о почетку радова како би ЕД „

Сомбор“ из Сомбора одредила свој стручни надзор.

Услови за укрштање и паралелно вођење имају своју важност 12 месеци под условом да се пројектант придржава општих техничких услова за ову врсту послова.“

Услови које обавезује Електроводина „Електродистрибуција Сомбор“, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

• Гасна мрежа:

Извод из техничких услова за укрштање и паралелно вођење водоводног и канализационог прикључка са дистрибутивном гасном мрежом, за парцелу број 7888/1к.о. Врбас-град, издатим под бр. 02-1234-1/2015 од 02.12.2015. од стране ЈП "Врбас - гас" Врбас:

Дистрибутивни гасовод ниског притиска d40 је постављен на дубини од 90cm. Растојање дистрибутивне гасне мреже од регулационе линије износи 2,6m. Изнад гасовода, а на дубини од 60cm, постављен је цевовод за телеметрију d40. На дубини 30cm од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака "ОПАСНОСТ ГАСОВОД".

1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm.
2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20cm, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0m.
3. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.
4. Канализациони прикључак поставити испод гасне цеви на месту укрштања са гасоводом. Уколико није могуће извести наведено, применити додатне мере заштите.
5. Приликом ископа радног рова мора се строго водити рачуна да се дистрибутивни гасовод не оштети, као и цевовод за телеметрију. У супротном, одмах обавестити дистрибутера гаса (телефон: 021/797-252, 021/794-265, 063/593-085) како би се оштећење цеви одмах санирало.
6. Након изведених радова на постављању канализационог прикључка, а пре затрпавања радног рова, обавестити ЈП "Врбас-гас" писменим путем о истом, како би овлашћено лице направило електронски запис и утврдило испуњеност ових техничких услова.
7. Уколико се задовоље наведени технички услови ЈП "Врбас-гас", инвеститору се издаје

сагласност на укрштање и паралелно вођење са дистрибутивним гасоводом. Дистрибутивни гасовод средњег притиска 6-12 бар, пречника $\phi 168,3 \times 4,5$ mm је постављен на дубини од 1.20m. Растојање дистрибутивне гасне мреже од регулационе линије износи 8m. Изнад гасовода, а на дубини од 60cm, постављен је цевовод за телеметрију d40. На дубини 30cm од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака "ОПАСНОСТ ГАСОВОД".

8. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 50cm.

9. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 30cm, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0m.

10. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.

11. Канализациони прикључак поставити испод гасне цеви на месту укрштања са гасоводом. Уколико није могуће извести наведено, применити додатне мере заштите.

12. Приликом ископа радног рова мора се строго водити рачуна да се дистрибутивни гасовод не оштети, као и цевовод за телеметрију. У супротном, одмах обавестити дистрибутера гаса (телефон: 021/797-252, 021/794-265, 063/593-085) како би се оштећење цеви одмах санирало.

13. Након изведених радова на постављању канализационог прикључка, а пре затрпавања радног рова, обавестити ЈП "Врбас-гас" писменим путем о истом, како би овлашћено лице направило електронски запис и утврдило испуњеност ових техничких услова.

14. Уколико се задовоље наведени технички услови ЈП "Врбас-гас", инвеститору се издаје сагласност на укрштање и паралелно вођење са дистрибутивним гасоводом.

Рок важења ових техничких услова је 2 (две) године.

Услови које обавезује ЈП „Врбас-гас“ Врбас, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

• Телекомуникациона мрежа:

Извод из услова за пројектовање, прикључење на јавну канализациону и водоводну мрежу, класе „Г-22“ (222210 и 222311) на парцелама број 7888/1 и 10908 К.О. Врбас-град у Врбасу, број 7030-460550-15-319/ДМ од 10. 12. 2015. године које издаје "Телеком Србија" ИЈ Нови Сад.

„...1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини ТК објекта ОБАВЕЗНИ сте да се писмено обратите Извршној јединици Нови Сад на факс број 4848-440, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова

(помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова.Представник извршне јединице Нови Сад везано за овај предмет су:у оперативном центру за приступну мрежу, Жежељ Бранко инж., тел. 021/6434-298 и у Одељењу за надзор одржавање и експлоатацију транспортне мреже Јовановић Драган дипл.инж. тел. 4848-404 и 064/612-1114 .

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. На месту укрштања, водоводна и канализациона мрежа мора проћи испод ТК објеката/каблова мин. 0,5 м, под углом од 90°, а не мањим од 45°. На местима приближавања водоводне и канализационе мреже ТК објектима / кабловима, растојање не сме бити мање од 0,5 м. На делу трасе где долази до преклапања, водоводна и канализациона мрежа се мора изместити на прописану удаљеност;

4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би , на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК каблова;

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем**, без употребе механизације и уз преузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.)“

Условe које обавезује ЈП „Телеком Србија“ ИЈ Нови Сад, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

- **саобраћај**

Извод из саобраћајно-техничких услова за укрштање трасе градске канализације отпадних вода и водоводне мреже са путевима у надлежности општине Врбас, број 2464-1/15 од 09. 12. 2015. године које издаје ЈП "Дирекција за изградњу" Врбас: „.....

- I. Ови услови имају важност две године и могу се искористити искључиво у сврху израде идејног пројекта (ИДП) за постављање предметних водова.
- II. Услови за укрштање предметних водова са коловозом и саобраћајним површинама:
 - Укрштање са коловозом предвиђати искључиво механичким подбушивањем испод пута, под углом од 90° у односу на осовину коловоза (изузетно од 60° до 90° - у одсуству другог техничког решења), у прописаној заштитној цеви.
 - Заштитна цев мора бити пројектована и изведена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 1,0м са обе стране.
 - Захтевана дубина полагања заштитне цеви од горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви, износи мин 1,0м.
 - Не дозвољава се полагање било каквих инсталација у трупу коловоза.
 - Минимална дубина полагања предметних водова и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0м.
 - Приликом извођења радова у делу који се односи на коловозну конструкцију и

елемената путног појаса, инвеститор је обавезан обезбедити надзор од стране ЈП „Дирекција за изградњу“ Врбас.

III. Техничком документацијом морају поред општих елемената пројекта бити наведени и обрађени следећи елементи:

- Референцирање положаја инсталација у односу на неки од фиксних просторних објеката,
- Евидентирати и навести све висинске коте пута и инсталацијама на траси,

Условне које обавезује ЈП "Дирекција за изградњу" Врбас, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

6.0 Други услови:

На основу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Обавеза је главног и одговорног пројектанта да извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, идејни пројекат и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

На основу члана 57. став. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу члана 57. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

У складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник бр. 22/2015 и 89/2015), прибављени су Копија плана и следећи Технички услови :

1. Технички услови за пројектовање и прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу, за парцелу број 7888/1к.о. Врбас-град, број 02-5212 од 14.12.2015. које издаје ЈКП "Комуналац" Врбас.

2. Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетским објектима надземним и подземним водовима, прикључка за водовод и канализацију за парцелу број 7888/1к.о. Врбас-град, издатим од стране Електропривреде Србије, огранак „Електродистрибуција Сомбор“ број 07.08.6.40-269235/3-15 од 01.12.2015. године.
3. Технички услови за укрштање и паралелно вођење водоводног и канализационог прикључка са дистрибутивном гасном мрежом, за парцелу број 7888/1к.о. Врбас-град, издатим под бр. 02-1234-1/2015 од 02.12.2015. од стране ЈП "Врбас - гас" Врбас.
4. Услови за пројектовање, прикључење на јавну канализациону и водоводну мрежу, класе „Г-22“ (222210 и 222311) на парцелама број 7888/1 и 10908 К.О. Врбас-град у Врбасу, а у циљу заштите ТК објекта, број 7030-460550-15-319/ДМ од 10. 12. 2015. године које издаје "Телеком Србија" ИЈ Нови Сад.
5. Саобраћајно-технички услови за укрштање трасе градске канализације отпадних вода и водоводне мреже са путевима у надлежности општине Врбас, број 2464-1/15 од 09.12. 2015. године које издаје ЈП "Дирекција за изградњу" Врбас.
6. Копија плана парцеле бр. 7888/1 к.о. Врбас-град, број 953-01/15-193 од 24.11.2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.
7. Копија плана са подземним инсталацијама парцеле бр. 7888/1 к.о. Врбас-град, број 956-01-148/15 од 24.11.2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио следећу документацију:

1. Идејно решење број: БП-47/15 од септембра 2015. год. / прикључак на градску водоводну мрежу пословно-стамбеног објекта П+1+Пк / израђено од стране пројектног бироа „АРТ ТЕРМИТ“ Врбас.
2. Идејно решење број: БП-48/15 од септембра 2015. год. / прикључак на градску канализациону мрежу пословно-стамбеног објекта П+1+Пк / израђено од стране пројектног бироа „АРТ ТЕРМИТ“ Врбас.
3. Републичку административну таксу у износу од 820,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр.5/2009, 35/2010, 47/2013 и 57/2014).

Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014).

На основу чл. 2. став 1. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015) Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Законом о планирању и изградњи.

Поука о правном леку :

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу .

ДОСТАВИТИ:

1. инвеститору
2. архиви
3. инспекцији
4. имаоцима јавних овлашћења

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник