

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 353-246/2015-IV/05
Дана : 30.11.2015.године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, решавајући по захтеву **Керкез Агнеш и остали из Врбаса, ул. Београдска бр. 2 за издавање локацијских услова за изградњу прикључка на канализациону мрежу на катастарској парцели бр. 4250 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у улици Београдска бр. 2** на основу члана 154. и члана 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2014 и 03/2015) члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), члан 11. и члан 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС број 22/2015), члан 2. Став 1. и члан 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“број 35/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“број 22/2015), Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.03/2011, 11/2014), руководилац Одељења по овлашћењу начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, доноси:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ
ЗА К.П. БР. 4250 К.О. ВРБАС-ГРАД**

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	грађевинску парцелу чини	облик својине:	врста терета:
4250	к.о. Врбас-град	771 m ²		приватна	

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“. бр.03/11, 11/14)
---------------------	---

просторна целина	Блок „10“
планирана зона	породично становање
да ли је потребна даља планска разрада	није

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	одвод санитарних вода
тип објекта	канализациони прикључак
категорија објекта	„Г“
класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222311
Димензије ревизионог окна	1.0x1,0м
индекс изграђености	
Да ли је објекат главни или други на парцели	-
Подаци о постојећим објектима на парцели	-
Број катастарских парцела преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру	4468 К.О. Врбас-град /Београдска ул./

Остали услови: Извод из Плана на основу којег се издају услови:

„..... Мрежа колектора фекалне канализације

Предвиђа се извођење колектора фекалне канализације од тврдих пластичних маса (ПВЦ). Ровове за постављање фекалне канализације треба копати са вертикалним зидовима, уз подграђивање на већим дубинама. Ширина рова треба да буде што је могуће мања, како би се на тај начин смањили трошкови земљаног ископа. Она треба да буде најмање једнака унутрашњој ширини цеви увећаној за 0,7м. На непроходним каналима, као што је овде случај, ревизиони силази се постављају на свим спојевима бочних канала, на местима скретања трасе, промене профила, промене нагиба дна, на местима где су каскаде и томе слично, као и на правим деоницама на удаљености 30 до 60m. На местима где се указује потреба за дизањем воде из дубоко укопаних канала у плиће указује се потреба израде црпних станица. Након извођења појединих деоница, пре него што се пређе на затрпавање ровова у које су положени, цевни канали се морају испитати на унутрашњи притисак. Кад су наглавци у целој једној деоници између два ревизиона силаза заптивени, треба још незатрпане цеви испитати на непропустљивост спојева. Цевни канали са бољим спојевима испитују се на пробни притисак чак и до 5×10^5 Паскала. На тај начин се постиже већа сигурност канализационе мреже. Испитивање се врши запушавањем канала код ревизионих силаза и стављањем цеви под притисак воде као и код испитивања водовода. Затрпавање ровова је за сигурност цеви необично важна грађевинска мера, коју треба што брижљивије извршити. При томе удари могу бити најчешћи узрок оштећења цеви. При откопавању рова поремећена је равнотежа земљишта. Да би се после затрпавања рова постигли услови што сличнији условима у непоремећеном земљишту, ров треба да се затрпава само земљом једноликих особина, коју вода не може да

испере или да раствори (најбоље песак или ситан шљунак). При затрпавању рова мора се земља, којом се затрпавање изводи, наносити у равномерно распоређеним слојевима од 12 до 15цм до висине до око 30цм изнад темена цеви. После тога земља се може наносити на исти начин у слојевима од 20 до 30см. Сваки поједини слој треба што је могуће боље набити. При затрпавању цеви треба обратити сву могућу пажњу, јер је најчешћи узрок лому цеви, не њихов рђав квалитет, него погрешно затрпавање рова и набијање земље у рову и штетни удари при набијању земље.

Технолошке отпадне воде које се упуштају у систем колектора фекалне канализације, уколико не задовољавају квалитет прописан **Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију** („Сл. лист општине Врбас“ бр.3/07 од 14.06.2007.год.), морају бити примарним предтретманом пречишћене до Одлуком дефинисаног нивоа квалитета“.

5.0. Технички услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- **фекална канализација**

Извод из техничких услова за пројектовање и прикључење стамбеног објекта на јавну канализациону мрежу у улици Београдска бр. 2, у Врбасу, број 02-3837 од 17. 11. 2015. које издаје ЈКП "Комуналац" Врбас:

Постојећа фекална канализација, на месту где је могуће извршити прикључење стамбеног објекта на исту изграђена је од ПВЦ материјала пречника ДН 250 мм и налази се са друге стране улице у зеленој површини.

Прикључак на градску фекалну канализацију предвидети ПВЦ цевима Ø160 са минималним подужним падом од 1 % према градској фекалној канализацији – на уличну цев.

На прикључном воду, одмах иза регулационе линије, а најдаље 5,0 м од ње изградити контролно окно унутрашњег пречника 1000 мм са ливено гвозденим поклопцем пречника 600 мм. Прикључни вод од ревизионе шахте до уличне канализације предвидети без хоризонталних и вертикалних ломова. Дно цеви прикључка мора бити најмање 20 цм више у односу на теме цеви уличне канализације. Прикључак се не може извести у кинети уколико се прикључење изводи у шахти.

Преко планираног прикључка из стамбеног објекта у градску фекалну канализацију могу се испуштати само санитарне отпадне воде . У канализацију се не смеју испуштати атмосферске воде , течности са температуром вичом од 35° или са шокдљивим киселинама, запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију и отпадне воде које због свог садржаја могу на било који начин оштетити систем канализације. Забрањено је у канализацију испуштати или убацивати ђубре, пепео, крпе, песак, грађевински отпад, влакнасте материје, угинуле животиње, крупни отпад хране, уље и сл.

Планирани прикључни вод фекалне канализације укршта се са постојећом водоводном мрежом која је изграђена од АЦ материјала пречника ДН 100 и налази се са друге стране улице у зеленој површини. Трасу предметног прикључка предвидети да удаљеност од водоводне мреже /и прикључка објекта на водоводну мрежу/ не буде мања од 0,5 м у хоризонталном правцу код паралелног вођења и 0,30 м у вертикалном правцу. Уколико се тражена минимална растојања не могу постићи, морају се предузети одговарајуће мере заштите /заштитним цевима са којима се предметни вод укршта или води паралелно.

На местима пролаза прикључне цеви испод бетонских површина и коловоза потребно је обавезно извршити подбушење истог и ојачање, односно заштиту цеви. На месту прикључења потребно је радну јаму обезбедити оплатом.

Приликом извођења радова дубине и положај постојећих подземних инсталација, због укрштања са прикључним водом приликом прикључења, обавезно проверити на лицу места шлицовањем кроз попречни профил терена, пре извођења радова. Приликом извођења радова, треба водити рачуна да не дође до оштећења на местима укрштања на постојећим водоводним инсталацијама услед ископа, непожељних слегања или било каквих других активности.

Забрањено је постављање других подземних инсталација (водовод, струја, гас, телефон...) кроз ревизиону шахту канализације осим канализационих.

Прикључак предидети у зеленој површини, а на местима проласка испод бетонских површина и коловозне конструкције предвидети заштиту цеви.

Након израде споја, у року од шест месеци власник објекта је обавезан да испразни септичку јаму, ради заштите подземних вода од даљег загађивања.

ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ ИЗВОДИ ИСКЉУЧИВО ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ВРБАС, НАКОН ДОСТАВЉАЊА документације – Подешеног захтева од стране надлежног органа са идејним пројектом, Решењем о одобрењу за изградњу и доказу о уплаћеној накнади за прикључење. Трошкове прикључења сноси инвеститор. Накнада за прикључење се обрачунава на основу важећег ценовника који је усвојен од стране Надзорног одбора ЈКП Комуналац Врбас.

Прикључење ће се извести у законски прописаном року, уколико је објект изведен у складу са Идејним пројектом и важећим прописима за ту врсту радова.

Обавезује се Инвеститор да након завршетка радова терен и сву уличну инфраструктуру доведе у првобитно стање..

Евентуалну штету насталу у току извођења радова Инвеститор је у обавези у најкраћем року пријавити ЈКП Комуналац РЈ „Водовод и канализација“, Врбас због отклањања квара и евидентирања истог. Трошкове у целини сноси Инвеститор према законским условима које одреди ЈКП Комуналац Врбас.

Обавезује се Инвеститор да писмено обавести РЈ „Водовод и канализација“ из Врбаса о почетку радова 8 дана пре отпочињања радова. Пре довођења јавне површине у првобитно стање, Инвеститор је дужан да затражи од даваоца ових услова технички преглед исправности пре затрпавања прикључног вода канализације.

Накнада за издавање услова за пројектовање и прикључење износи

1.Услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу за потребе издавања локацијских услова износи: 993,00 дин

2.Прикључак на градску фекалну канализацију: 7.383,00 дин

Наведена накнада је предвиђена на основу Ценовника услуга РЈ „Водовод и канализација“ бр.04-397/2 од 03.09.2015.год. усвојеног од стране Надзорног одбора ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Услови за пројектовање и прикључење важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Услови које обавезује ЈКП "Комуналац" Врбас, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

- **Гасна мрежа:**

Извод из услова за укрштање и паралелно вођење канализационог прикључка са дистрибутивном гасном мрежом издатим од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса број РБ/ДВ 02-1159-1/2015 од 16.11.2015. године:

Дистрибутивни гасовод d40 је постављен на дубини од 90cm. Растојање дистрибутивне гасне мреже од регулационе линије износи 2,50m. Изнад гасовода, а на дубини од 60cm, постављен је цевовод за телеметрију d40. На дубини 30cm од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака "ОПАСНОСТ ГАСОВОД".

1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm.
2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20cm, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0m.
3. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.
4. Канализациони прикључак поставити испод гасне цеви на месту укрштања са гасоводом. Уколико није могуће извести наведено, применити додатне мере заштите.
5. Приликом ископа радног рова мора се строго водити рачуна да се дистрибутивни гасовод не оштети, као и цевовод за телеметрију. У супротном, одмах обавестити дистрибутера гаса (телефон: 021/797-252, 021/794-265, 063/593-085) како би се оштећење цеви одмах санирало.

6. Након изведених радова на постављању канализационог прикључка, а пре затрпавања радног рова, обавестити ЈП "Врбас-гас" писменим путем о истом, како би овлашћено лице направило електронски запис и утврдило испуњеност ових техничких услова.
7. Уколико се задовоље наведени технички услови ЈП "Врбас-гас", инвеститору се издаје сагласност на укрштање и паралелно вођење са дистрибутивним гасоводом.

Рок важења ових техничких услова је 2 (две) године.

Услове које обавезује ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

- **саобраћај**

Извод из саобраћајно-техничких услова за укрштање трасе градске канализације отпадних вода са путевима у надлежности општине Врбас, број 2402-1/15 од 26. 11. 2015. године издатим од стране ЈП "Дирекција за изградњу" Врбас: „.....

- I. Ови услови имају важност две године и могу се искористити искључиво у сврху израде идејног пројекта (ИДП) за постављање предметних водова.
- II. Услови за укрштање предметних водова са коловозом и саобраћајним површинама:
 - Укрштање са коловозом предвиђати искључиво **механичким подбушивањем** испод трупа пута, под углом од 90° у односу на осовину коловоза (изузетно од 60° до 90° у одсуству другог техничког решења), у прописаној заштитној цеви.
 - Заштитна цев мора бити пројектована и изведена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 1,0м са сваке стране.
 - Захтевана дубина полагања заштитне цеви од горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви, износи мин 1,0м.
 - Не дозвољава се полагање било каквих инсталација у трупу коловоза.
 - Минимална дубина полагања предметних водова и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0м.
 - Приликом извођења радова у делу који се односи на коловозну конструкцију и елемената путног појаса, инвеститор је обавезан обезбедити надзор од стране ЈП „Дирекција за изградњу“ Врбас.
- III. Техничком документацијом поред општих елемената пројекта морају бити обрађени и наведени следећи елементи:
 - Референцирање положаја инсталација у односу на неки од фиксних просторних објеката
 - Евидентирати и навести све висинске коте пута и инсталацијама на траси,
 - На ситуационом плану као и на геодетски снимљеним попречним профилима пута евидентирати места ломова, прекида вођења инсталација, промене пречника инсталација као и углова лома у хоризонталној и

вертикалној равни, са уцртавањем положајем инсталација, заштитних цеви и растојања од пута као и свих неопходних техничких детаља полагања предметних инсталација.

- Евидентирати сва места уласка и изласка предметних инсталација из катастарских парцела којима су инсталације трасиране.
- Навести технологију извођења радова код укрштања са предметним путем у делу техничког извештаја тј. описа радова...

Условне које обавезује ЈП "Дирекција за изградњу" Врбас, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

6.0 Други услови:

На основу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Обавеза је главног и одговорног пројектанта да извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, идејни пројекат и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

На основу члана 57. став. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу члана 57. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

У складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник бр. 22/2015), прибављени су Копија плана и следећи

1. Технички услови за пројектовање и прикључење постојећег објекта на канализациону мрежу отпадних вода у Врбасу, издатим од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, број 02-3837 од 17. 11. 2015. године.

2. Услови за укрштање и паралелно вођење канализационог прикључка са дистрибутивном гасном мрежом издатим од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса број РБ/ДВ 02-1159-1/2015 од 16.11.2015. године;
3. Саобраћајно-технички услови за укрштање трасе градске канализације отпадних вода са путевима у надлежности општине Врбас, број 2402-1/15 од 26. 11. 2015. године издатим од стране ЈП "Дирекција за изградњу" Врбас;
4. Копија плана парцеле бр. 4250 к.о. Врбас-град, број 956-01-108/15 од 02.09.2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса. /са подземним инсталацијама/.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио следећу документацију:

1. Идејно решење број: ИДР- 04/2015 02-1142 од 23.09.2015. год. израђено од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса;
2. Републичку административну таксу у износу од 820,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр.5/2009, 35/2010, 47/2013 и 57/2014).

Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014).

На основу чл. 2. став 1. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015) Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Законом о планирању и изградњи.

Поука о правном леку :

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу .

ДОСТАВИТИ:

1. инвеститору
2. архиви
3. инспекцији
4. имаоцима јавних овлашћења

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник**