

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 353-215/2015-IV/05
Дана : 13.11.2015.године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, решавајући по захтеву „ЕПС Дистрибуција“, регионални центар Електровојводина, Нови Сад, огранак „Електродистрибуција Сомбор“ из Сомбора, ул. Апатински пут бб, за издавање локацијских услова за изградњу локалне трансформаторске станице 20/0,4 kV 160kV тип ЕВ-2 „Црпна станица“ у Змајеву на катастарској парцели бр. 3991/1 к.о. Змајево, на основу члана 154. и члана 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2014 и 03/2015) члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), члан 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС број 22/2015), члан 2. Став 1. и члан 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“број 35/2015), члана 7. Правилника о класификацији објекта („Сл. гласник РС“број 22/2015),). Плана Генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр. 17/2009, 20/2012), руководилац Одељења по овлашћењу начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТУБНЕ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ 20/0,4 kV 160kV
ТИП ЕВ-2 „ЦРПНА СТАНИЦА“ У ЗМАЈЕВУ НА
НА К.П. БР. 3991/1 К.О. ЗМАЈЕВО

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	грађевинска парцелу чини	облик својине:	врста терета:
3991/1	Змајево	2771m ²	-	Државна РС ЈП „Путеви Србије“	-

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана Генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр. 17/2009, 20/2012),
просторна целина	
планирана зона	државни пут IIА реда бр.113 стара ознака регионални пут (Р-127)
да ли је потребна даља планска разрада	није

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Снабдевање ел. енергијом
тип објекта	Инфраструктурни-електроенергетски
категорија објекта	„Г“
класификациони број објекта	222420
Укупна бруто изграђена површина	
процентуална заступљеност	
Да ли је објекат главни или други на парцели	други
Подаци о постојећим објектима на парцели	државни пут IIА реда бр.113
Број катастарских парцела преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру	3991/1,

4. Остали услови: Извод из Плана Генералне регулације насеља Змајево:

„.....Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

..... У наредном периоду планирана је изградња стубне трафостанице на углу улица В. Ћетковић и Војвођанска као и стубна трафостаница на углу улица М. Тита и Лењинова. Нове трафостанице би имале инсталисану снагу по 250 kV. Планира се да веза са постојећом 20 kV мрежом буде постојећим трасама нисконапонске мреже.

Планира се изградња далековода који ће спајати постојећи 20 kV далековод за Ченеј са СТС „Радан“. За потребе нових већих потрошача, биће грађене нове трафостанице које ће бити лоциране приближно у центар потрошње.

Нисконапонска мрежа 0,4 kV ће се градити ваздушна, према потребама насеља. За новог потрошача, или групу нових потрошача потребно је предвидети изградњу нисконапонске мреже са приступачним коридором за људе и механизацију.

Сви електроенергетски објекти морају бити изведени у складу са Пројектима, важећим стандардима, нормама Електровојводине и Законским одредбама.

Развој дистрибутивне мреже одвијаће се у складу са Стратегијом развоја енергетике до 2015. год, Програмом остваривања Стратегије и Средњорочним плановима надлежног предузећа ЈП ЕПС-а, односно Привредног друштва за дистрибуцију ел. енегије "Електровојводина". Предвиђа се потпуни прелазак на 20 kV напонски ниво, тј. прелазак са тростепене трансформације 110/35/10(20) kV на двостепену трансформацију 110/20kV, чиме ће бити обухваћена реконструкција свих трафостаница 110/35 kV на 110/20 kV. Трафостанице 35/20 kV, односно 35/10 kV реконструисаће се у разводна 20 kV чворишта, а 10 kV мрежу и припадајуће дистрибутивне трафостанице 10/0,4 kV потребно је реконструисати за рад на 20 Kv".

За читав плански период предвиђен је пораст потрошње електричне енергије са просечном годишњом стопом раста од 1,8%, што изискује повећање капацитета постојећих трафостаница, где је то могуће, као и обезбеђење нових капацитета. Планирана је изградња трафостанице 110/20 kV „Змајево“, ЕД „Сомбор“.

Реализација појединих делова крупне енергетске инфраструктуре, чији је положај у потпуности условљен и дефинисан техничким потребама појединог инфраструктурног система, изводи се на основу програма предузећа задужених за развој система, а тиме не сме бити угрожено планирано решење јавне површине или околног простора уз поштовање утврђених мера заштите. Ови системи се могу одвијати на основу овог плана.

5.0. Технички услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- Електроенергетска инфраструктура

Извод из услова за пројектовање од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Сомбор“ број 07.08.6.40-1216931/2/-15 од 03. 11. 2015 године и изградњу објекта:СТС 20/0,4 kV , класе 222420, категорија „Г“ Змајево, парцела број 3991/1, К.О. Змајево:..... „

1. Изградити типску трафостаницу ЕВ-2 подтип 1.0.1. на к.п. 3991/1к.о. Змајево.
2. Трафостаница је у линији постојећег мешовитог вода 20 kV и 0,4 kV.Мешовити вод је на бетонским стубовима АлЧ (3x50)мм²/АлЧ (4x50)мм².
3. Не постављају се додатни технички услови пошто будући предметни објекат не угрожава постојеће објекте.
4. Напомињемо да поједини потрошачи ел. Енергије имају своје 0,4 kV прикључне кабловске водове из НН ормана кабловске мреже, а за које не поседујемо тачну техничку документацију.
5. У близини наведених наших електроенергетских објеката ров копати ручно, без употребе механизације.
6. Сви наведени електроенергетски објекти су под напоном, те се за радове у њиховој близини мора тражити искључење...."

Услови које обавезује Електроводина „Електродистрибуција Сомбор“, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

- **Водовод и канализација:**

Извод из техничких услова за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са инсталацијама водовода и канализације, број 02-1713 од 07.10.2015. које издаје ЈКП "Комуналац" Врбас.: ...

Тачан положај и дубине постојећих водоводних инсталација, који су дати у прилогу ових услова обавезно проверити на лицу места шлицовањем кроз попречни профил терена. Инсталације откривати пажљиво ручним ископом, осигурати у рову за време изградње, а након завршетка пажљиво затрпати без оштећења.

Приликом извођења радова обавезно водити рачуна о постојећим подземним инсталацијама /прикључцима објеката/ и све усагласити са важећим техничким прописима. Обавезно испоштовати захтеване међусобне удаљености између инсталација водовода, канализације и електроенергетских каблова.. За међусобно одстојање сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви. Уколико се тражена минимална растојања не могу постићи, морају се предузети одговарајуће мере заштите каблова и подземних инсталација /заштитним цевима/ са којима се предметни вод укршта или води паралелно, а све уз сагласност и у присуству власника инсталација.

Трасу каблова водити тако да удаљеност од постојеће водоводне и канализационе мреже не буде мања од

- 0,8 м у хоризонталном правцу код паралелног вођења трасе каблова
- 0,4 м у вертикалном правцу код укрштања /мимоилажења/ трасе каблова и постојећих водоводних и канализационих инсталација.

Приликом извођења радова на изградњи „СТС“ водити рачуна да не дође до оштећења на местима укрштања са постојећим водоводним инсталацијама услед извођења грађевинских радова. Сва постојећа инсталација /вентили, шахте, сливници.../ морају да остану у функционалном стању.

Обавезно обезбедити, да током извођења радова приступ постојећим инсталацијама водовода и канализације буде неометан у било које доба дана, ради могућности редовног одржавања секторских вентила и цевовода у случају хаварије.

Приликом изградње није дозвољено користити машине и предмете који на било који начин могу угрозити постојећу уличну инсталацију.

Након завршетка радова терен и све објекте довести у првобитно стање. Евентуалну штету насталу у току извођења предметних радова, Инвеститор је у обавези у најкраћем року пријавити служби РЈ „Водовод и канализација“ Врбас. Обавезује се Инвеститор да писмено обавести РЈ „Водовод и канализација“ о почетку радова 8 дана пре отпочињања радова.

Накнада за издавање услова за пројектовање и прикључење износи

1. Услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са инсталацијама водовода и канализацијеи за потребе издавања локацијских услова износи: 4.260,00 дин

Наведена накнада је предвиђена на основу Ценовника услуга РЈ „Водовод и канализација“ бр.04-397/2 од 03.09.2015.год. усвојеног од стране Надзорног одбора ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Услови које обавезује ЈКП "Комуналац" Врбас, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

● **Телекомуникациона мрежа:**

Извод из услова за пројектовање број 7030-361668-15-231/ДМ од 06.10.2015. године које издаје "Телеком Србија" ИЈ Нови Сад.

1. „.....Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини ТК објекта ОБАВЕЗНИ сте да се писмено обратите Извршној јединици Нови Сад на факс број 4848-440, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова.Представник извршне јединице Нови Сад везано за овај предмет је Бранко Жежељ, тел. 021/6434-298 или 064/614-13-18 (Одељење за експлоатацију и одржавање кабловске приступне мреже Нови Сад).

3. На приложеним копијама плана водова постоји телекомуникациона инфраструктура Телекома Србија која се укршта или паралелно води са будућом изградњом мреже електронских комуникација. Пројектант односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК каблова;

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем**, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објекта и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида саобраћаја);...”

Услове које обавезује ЈП „Телеком Србија“ ИЈ Нови Сад, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

- **Извод из услова за пројектовање број 344-597/15-1 од 29.10.2015. које издаје ЈП "Путеви Србије" Београд :...**

„...Предметне инсталације могу се планирати и пројектовати поред предметног пута уз испуњење следећих услова:

1. **Општи услови за постављање предметних инсталација поред и испод предметног пута:**

- Предвидети двострано проширење предметних путева на прописану ширину коловоза са ивичним тракама (Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута „Службени гласник РС“ број 50/2011, као и други технички прописи или важећи плански документи и др.); за д.п. II реда ова ширина је 7.10м, а за д.п. IБ реда 7,70м.
- Укрштај предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама;

2. **Услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута, подземно и надземно:**

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0м од крајње тачке попречног профила пута (изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза) државног пута првог или другог реда или у складу са планском документацијом;
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- Ширина заштитног појаса у коме не могу да се подижу стубови за потребе СТС и мешовитих водова мора бити најмање једнака висини стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса,(изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза);
- У случају да није могуће усвојити одредбе претходног става, стубови морају бити максимално удаљени од ивице реконструисаног коловоза и постављени уз

саму ивицу путног појаса предметног пута(ивицу катастарске парцеле која припада предметном путу).

3. Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем, подземно и надземно:

- Предметна инсталација мора бити пројектована испод предметне деонице пута, на наведеној локацији у заштитној цеви пројектованог пречника, дужине најмање(труп пута+земљишни појас са обе стране пута).Неопходно је да се предвиди двострано проширење предметног пута на прописану ширину коловоза са ивичним тракама (Правилник о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута „Сл. гласник РС “ бр.50/11 као и други технички прописи или важећи плански документ).Укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90°.Заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем трупа пута и земљишног појаса (није дозвољено раскопавање јавног пута).Темељне јаме за бушење морају бити удаљене најмање на ивицу земљишног појаса, односно минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила.Пројектована дубина заштитне цеви мора бити минимално 1,20м од коте коловозне конструкције односно минимално 1,00м испод дна јарка.
- Мора се обезбедити сигурносна висина од минимум 7,00м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима....“

Услове које обавезује ЈП "Путеви Србије" Београд приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

• **Гасна мрежа:**

Извод из техничких услова за пројектовање, укрштање и паралелно вођење за изградњу црпне станице у Змајеву издатим од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад , број 02-05-1/659 од 21.10.2015.године:

1. ЈП „Србијагас“ је дистрибутер природног гаса у Змајеву.
2. Преко катастарске парцеле 3991/1 к.о.Змајево прелази доводни гасовод од полиетилена Бачко Добро Поље-Змајево пречника Ø 200 на приложеној копији плана учртан црвеном бојом, и дистрибутивни гасовод Змајево израђен од полиетилена пречника Ø 40 на копији плана учртан зеленом бојом.
3. За одређивање тачног положаја гасовода инвеститор је у обавези да прибави геодетски снимак подземних инсталација за део где се изводе радови.
4. Ископ у зони гасовода вршити ручним алатом и са повећаном пажњом, да не би дошло до оштећења гасовода.
5. Минимално растојање између кабловских водова и гасовода приликом паралелног вођења је 0,4 метара и 0,2 метра приликом укрштања.
6. Минимална удаљеност темеља бетонских или решеткастих стубова, као и дрвених стубова од гасовода треба да износи 1 метар.
7. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
1kV $\geq$ U	1	1
1Kv<U $\leq$ 20kV	2	2
20Kv<U $\leq$ 35kV	5	10
35Kv<U	10	15

8. Приликом извођења радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
9. Уколико дође до оштећења гасовода, исто ће се поправити о трошку инвеститора.

Услови које обавезује ЈП „Србијагас“ Нови Сад, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

6.0 Други услови:

На основу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Обавеза је главног и одговорног пројектанта да извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, идејни пројекат и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

На основу члана 57. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу члана 57. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

У складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник бр. 22/2015), прибављени су Копија плана и следећи Технички услови :

1. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електроовојводине „Електродистрибуција Сомбор“ број 07.08.6.40-1216931/2/-15 од 03. 11. 2015 године;
2. Услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са инсталацијама водовода и канализације, број 02-1713 од 07.10.2015. издати од стране ЈКП "Комуналац" Врбас;
3. Услови за пројектовање број 7030-361668-15-231/ДМ од 06.10.2015. године издати од стране "Телеком Србија" ИЈ Нови Сад;
4. Услови за пројектовање број 344-597/15-1 од 29.10.2015. издати од ЈП "Путеви Србије" Београд;
5. Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење за изградњу СТС „Црпна станица“ у Змајеву издатим од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад , број 02-05-1/659 од 21.10.2015.годин;
6. Копија плана парцеле бр. **3991/1** к.о. Змајево, број 953-01/15-153 од 28.09.2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио следећу документацију:

1. Идејно решење број: 15 - 267 од септембра 2015. год. израђено од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , Регионални центар Електроовојводина, Нови Сад, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за пројектовање, 21000 Нови Сад, Булевар ослобођења 100.
2. Републичку административну таксу у износу од 820,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр. 5/2009, 35/2010, 47/2013 и 57/2014).

Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014).

На основу чл. 2. став 1. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015) Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Законом о планирању и изградњи.

Поука о правном леку :

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу .

ДОСТАВИТИ:

1. инвеститору
2. архиви
3. инспекцији
4. имаоцима јавних овлашћења

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник**