

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 353-227/2015-IV/05
Дана : 02.10.2015.године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, решавајући по захтеву „СПИРАЛА ИНВЕСТ“ д.о.о. из Врбаса, ул. Бачка бр. 70 за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка на дистрибутивни систем за стамбени објект на катастарској парцели бр. 7763/1 к.о. Врбас-град, у улици Деспота Стефана бр. 8 у Врбасу, на основу члана 154. и члана 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 03/2014 и 03/2015) члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), члан 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС број 22/2015), члан 2. Став 1. и члан 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“број 35/2015), члана 7. Правилника о класификацији објекта („Сл. гласник РС“број 22/2015), Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр. 03/2011, 11/2014), руководилац Одељења по овлашћењу начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСНОГ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЗА
СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР. 7763/1 К.О. ВРБАС-ГРАД

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	грађевинску парцелу чини	облик својине:	врста терета:
7763/1	к.о. Врбас-град	523,0m ²		приватна	

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр. 03/2011, 11/2014)
просторна целина	Блок „51“
планирана зона	породично становање
да ли је потребна даља планска разрада	није

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	гасни прикључак
тип објекта	инфраструктурни објекат
категорија објекта	„Г“
класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222100
дубина шахта	
индекс изграђености	
Да ли је објекат главни или други на парцели	-
Подаци о постојећим објектима на парцели	-
Број катастарских парцела преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру	Бр. 7692 (ул. Деспота Стефана)

4. Остали услови: Извод из Плана на основу којег се издају услови: „....“

ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Гасовод средњег притиска биће основни енергетски објекат са ког ће се гасом снабдевати планиране мерно регулационе станице за снабдевање широке потрошње, као и мерно регулационе станице које ће служити за поједине индустријске потрошаче и остале потрошаче (градске котларнице, нова градска топлана, и сл.). Положај гасовода средњег притиска је одређен Идејним пројектом гасификације Врбаса, с тим да план Генералне регулације потврђује усвојену трасу и даје даљу могућност изградње гасификационог система.

Нове мерно регулационе станице ће се градити у складу са енергетским условима дистрибутера, на парцелама корисника гаса. План омогућује изградњу мерно регулационих станица на јавним површинама једино за потребе дистрибуције гаса за потребе широке потрошње, односно за потребе прикључења постојећих блоковских котларница и нове топлане на парцели саме топлане. **Дистрибутивна гасоводна мрежа, са које ће се директно вршити снабдевање гасом индивидуалних потрошача, градиће се обострано у свим улицама са овим типом становања.**

У оквиру правила за уређење и изградњу ове мреже, дефинисане овим планом, утврдиће се тачан положај гасовода у односу на профил улице.“

5.0. Технички услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- **Гас:**

Извод из техничких услова и података за израду техничке документације, број РБ/ДВ 02-1070-1/2015 од 20.10.2015. које издаје ЈП "Врбас - гас" Врбас:

- Дистрибутивни гасовод d40 (ПЕ100; СДР 11) од полиетиленских цеви постављен је на дубини од 90cm. На дубини 30cm од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака "ОПАСНОСТ ГАСОВОД".
- Радни притисак у ДГМ на месту прикључења је 2 bar. Максимални радни притисак ДГМ је 4bar.
- Трошкови прикључења за типски прикључак сноси инвеститор, а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију.
- Изнад гасовода је забрањена изградња објеката нискоградње и високоградње.
- Прикључак за гас се не сме узиђивати у зид или у темељ објекта и мора се на ваздушном делу обезбедити трајно проветравање.
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.
- При трасирању гасовода мора се уважити планска документација и сагледати позиција будуће подземне инфраструктуре чија је изградња предвиђена планском документацијом.
- Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја.
- У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрожити стање или погон гасовода.
- Изградња паркиралишта изнад гасовода дозвољена је уз сагласност дистрибутера.
- Ширину заштитног појаса утврђује ЈП „Врбас-гас“ Врбас у заисности од пречника гасовода као и од врсте радних мера и мера одржавања гасовода.
- Гасни прикључак се ради од полиетиленских цеви d25mm СДР 11 према СРПС Г.Ц6.661 дужине до 20m од места прикључења на дистрибутивном гасоводу до вертикале прикључка.
- Прелаз са подземног полиетиленског на надземни део гасног прикључка врши се помоћу прелазног комада полиетилен / челик .
- Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према СРПС Г.Ц6.605.
- Надземни део прикључка који је од ПЕ цеви поставља се у заштитну челичну цев $\phi 40$ mm, причвршћује се за зид објекта до самог КМРС.
- Прелазни комад ПЕ/ЧЕ поставља се у сету изнад заштитне цеви како би био заштићен од сунчевих зрака.
- Прелазни комад завршава се гасном противпожарном славином. Заштитна челична цев је антикорозионо заштићена основном бојом, затим жутим лаком у два слоја, а подземни део заштитном и изолационом траком.
- КМРС се поставља на спољни зид од негоривог материјала, са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу

и одржавање, што ближе уличном гасном воду и регулационој линији. Уколико није могуће пронаћи одговарајуће место на зиду објекта, предвидети постављање самостојећег (баштенског) КМРС.

- При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација:
 1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm.
 2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20cm, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0m.
 3. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.
- Гасни прикључак се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим прописима из гасне технике за изградњу дистрибутивне гасне мреже, гасног прикључка, КМРС.....

- Рок важења ових техничких услова је две године.

Услови које обавезује ЈП „Врбас-гас“ Врбас, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

- **Водовод и канализација:**

Извод из услова за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са инсталацијама водовода и канализације, број 02-2650 од 26.10.2015. које издаје ЈКП "Комуналац" Врбас.: ...

„Постојећа водоводна мрежа у предметном делу насеља се налази са исте стране улице у зеленој површини. Планирани прикључни вод на дистрибуциони систем природног гаса се укршта са водоводом и води паралелно са прикључним водом постојећег објекта на јавну водоводну мрежу и прикључним водом за канализацију

Тачан положај и дубине постојећих водоводних инсталација обавезно проверити на лицу места, пре извођења радова шлицовањем кроз попречни профил терена. Инсталације откривати пажљиво, осигурати у рову за време изградње, а након завршетка пажљиво затрпати без оштећења. Приликом извођења радова обавезно водити рачуна о постојећим подземним инсталацијама и прикључцима објеката и све радове усагласити са важећим техничким прописима. Обавезно испоштовати захтеване међусобне удаљености између инсталација водовода и инсталација гаса. За међусобно растојање сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви. Уколико се тражена минимална растојања не могу постићи, морају се предузети одговарајуће мере заштите подземних инсталација /заштитним цевима са којима се предметни вод води паралелно, а све уз обавезну сагласност и у присуству власника предметних инсталација.

Забрањено је постављати планирани прикључни вод непосредно изнад постојећих водоводних и канализационих инсталација. Забрањено је постављати вод кроз постојеће водоводне и канализационе шахте, као и кроз канализационе цеви.

Трасу прикључног вода предвидети тако да удаљеност од водоводног прикључка постојећег стамбеног објекта не буде мања од 0,5 м у хоризонталном правцу код паралелног вођења и 0,3 м у вертикалном правцу. Након завршетка

радова терен и све објекте довести у првобитно стање.Евентуалну штету насталу у току извођења предметних радова, Инвеститор је у обавези у најкраћем року пријавити служби РЈ „Водовод и канализација“ Врбас.

Обавезује се Инвеститор да писмено обавести РЈ „Водовод и канализација“ о почетку радова 8 дана пре отпочињања радова.

Услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са инсталацијама водовода и канализације важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе“.

Услови које обавезује ЈКП "Комуналац" Врбас, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

- **Електроенергетска инфраструктура:**

Извод из услова за укрштање и паралелно вођење са електроенергетским објектима од Електроовојводине „Електродистрибуција Сомбор“ број 07.08.6.40-194419/3-2015 од 21.10.2015. године:

„.....На датој локацији постоје подземни 0,4Kv кабловски водови који се укрштају или паралелно воде са будућом изградњом гасног прикључка, Врбас, Деспота Стефана бр.8. /блок 51/, парцела број 7763/1, К.О.Врбас-град, а власништво су Огранка „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор.

Обавезује се извођач радова, да у случају да приликом ископа наиђе на кабловске водове, одмах извести Сектор за експлоатацију, Огранак Електродистрибуције Сомбор, Сомбор.

Услови за укрштање и паралелно вођење имају своју важност 12 месеци под условом да се пројектант придржава општих техничких услова за ову врсту послова.Инвеститор је у обавези да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са електроенергетским објектима.

Напомена: Ови услови са овереним ситуацијама морају бити у техничком опису обрађени, а све мора бити у садржају главног пројекта.

Прилог : *Кабловска мрежа*

1. Не дозвољава се измена трасе каблова
2. Не дозвољава се откопавање каблова
3. Не дозвољава се измена састава земљишта око каблова
4. Не дозвољава се додатно затрпавање каблова
5. Минимално хоризонтално растојање објеката канализације и каблова је 1,0м.
6. Укрштање се дозвољава с тим што је минимално вертикално растојање канализације каблова је 1м с тим што су каблови изнад канализационих цеви, а угао укрштања 90°.

Услови које обавезује Електроовојводина „Електродистрибуција Сомбор“, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

6.0 Други услови:

На основу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Обавеза је главног и одговорног пројектанта да извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, идејни пројекат и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

На основу члана 57. став. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу члана 57. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

У складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник бр. 22/2015), прибављени су Копија плана и следећи

Технички услови :

1. Технички услови и подаци за израду техничке документације, издатим од стране ЈП "Врбас - гас" Врбас " број РБ/ДВ 02-1070-1/2015 од 20.10.2015. године;
2. Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са инсталацијама водовода и канализације, број 02-2650 од 26.10.2015. издатим од стране ЈКП "Комуналац" Врбас.
3. Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетским објектима од Електроовојводине „Електродистрибуција Сомбор“ 07.08.6.40-194419/3-2015 од 21.10.2015. године.
4. Копија плана парцеле бр. 7763/1 к.о. Врбас-град, број 953-01/15-164 од 14.10.2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.

5. Копија плана са подземним инсталацијама парцеле бр. 7763/1 к.о. Врбас-град, број 956-01-130/15 од 14.10.2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио следећу документацију:

1. Идејно решење број: Е- 001/-2015 од септембра 2015. год. израђено од стране „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ сзр. Нови Сад, Милана Симића бр.32
2. Републичку административну таксу у износу од 820,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр.5/2009, 35/2010, 47/2013 и 57/2014).

Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014).

На основу чл. 2. став 1. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015) Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Законом о планирању и изградњи.

Поука о правном леку :

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу .

ДОСТАВИТИ:

1. инвеститору
2. архиви
3. инспекцији
4. имаоцима јавних овлашћења

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник**