

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 353-233/2015-IV/05
Дана : 22.10.2015.године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, решавајући по захтеву Општине Врбас, ул. Маршала Тита бр. 89 за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајних површина у блоку „53“ у Врбасу на катастарским парцелама бр. 8800 и 8776/2 к.о. Врбас-град, на основу члана 154. и члана 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2014 и 03/2015) члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), члан 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС број 22/2015), члан 2. Став 1. и члан 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“број 35/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“број 22/2015), Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.03/2011, 11/2014), руководилац Одељења по овлашћењу начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, доноси:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА У БЛОКУ „53“ У ВРБАСУ НА
К.П. БР. 8800 И 8776/2 К.О. ВРБАС-ГРАД**

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	грађевинску парц. чини	облик својине:	врста терета:
8800 8776/2	к.о. Врбас-град	9671 m ² 356 m ²	-	Јавна својина	-

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“. бр. 03/11, 11/14)
просторна целина	Блок „53“
планирана зона	Породично становање
да ли је потребна даља планска разрада	није

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	јавна намена-саобраћајне површине
тип објекта	саобраћајна инфраструктура
категорија објекта	„Г“
класификациони број објекта	211201
Површина коловоза	2748,27м ²
Дужина коловоза	104,25м+368,57=472,82;
Ширина коловоза	5,50м
Попречни нагиб коловоза	2,5%
Површина тротоара	1843,00м ²
Дужина тротоара	901,86м
Ширина тротоара	2,0м
Попречни нагиб тротоара	2,0%
процентуална заступљеност	-
Да ли је објекат главни или други на парцели	-
Подаци о постојећим објектима на парцели	-
Број катастарских парцела преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру	-

4. Остали услови: Извод из Плана генералне регулације за насељено место Врбас на основу којег се издају услови: „.....

Саобраћајнице нижег реда чине све остале градске улице, као и интерне саобраћајнице унутар грађевинских блокова. Оне служе за прилаз стамбеним, пословним и другим објектима и њима се одвија теретни снабдевачки саобраћај, лак моторни, бициклически и пешачки саобраћај. Формирањем овакве уличне мреже, омогућиће се просторни развој осталих функција сходно планираној намени површина...

Пешачки саобраћај

У свим улицама планирати изградњу тротоара такве ширине да је минимални саобраћајни профил за једносмерно кретање пешака 0,8 m (слободни 1,2 m), а за двосмерно кретање 1,6 m (слободни 2,0 m).

Одвођење атмосферских вода

Планиран је сепаратни отворени каналски систем за одвођење атмосферских вода са градског подручја Врбаса.

Планирани каналски систем, за одвођење атмосферских вода, шириће се у оквиру грађевинског подручја до границе просторних услова и потреба.

Планирани каналски систем садржаће више сливова, дефинисаних нивелационим карактеристикама терена и могућностима уливања у реципијенте. Наредном пројектном документацијом треба детаљно дефинисати оријентације, количине атмосферске воде као и системско повезивање и функционисање будућег система као једне или више целина, односно, сливних површина уз услов да се избегне

директно уливање атмосферских вода у Основну каналску мрежу, односно, у канале ХС ДТД.

Сакупљање атмосферских вода са уличног профила врши се нивелационим решењем овог планског документа. Дакле падавине сакупљене са тротоара, платоа, саобраћајница и сл. оријентишу се ка предвиђеним отвореним уличним јарковима атмосферске канализације. Отворени јаркови се планирају обострано у односу на саобраћајницу у појасу ширине око 1,5m који се налази на око 2,0m од ивице саобраћајнице (изузетно у улицама са малом регулацијом атмосферска канализација се може поставити према ситуацији). За насеља ове величине, а имајући у виду и постојеће изведену атмосферску канализацију прикладније решење су отворени канали, мада је могуће извођење и затворених канала."

5.0 Други услови:

На основу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Обавеза је главног и одговорног пројектанта да извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, идејни пројекат и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

На основу члана 57. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу члана 57. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

У складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник бр. 22/2015), прибављени су Копија плана:

1. Копија плана парцеле бр. 8800 и 8776/2 к.о. Врбас-град, број 953-01/15-161 од 08. 10. 2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.(Р:1:1000)

2. Копија плана парцеле бр. 8800 и 8776/2 к.о. Врбас-град, број 956-01-128/15 од 08. 10. 2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.(Р:1:500)

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио следећу документацију:

1. Идејно решење број: Е-63/15 од октобра 2015. год. израђено од стране пројектног бироа „INFRA-SVK“ d.o.o. Суботица Д. Петровића 2/12

Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014).

На основу чл. 2. став 1. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015) Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Законом о планирању и изградњи.

Поука о правном леку :

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу .

ДОСТАВИТИ:

1. инвеститору
2. архиви
3. инспекцији

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник**