

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 353-225/2015-IV/05
Дана : 27.10.2015.године
ВРБАС
ОБ.

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, решавајући по захтеву **Кнежевић Драгољуба из Равног Села, ул. Буде Томовића бр. 74/а** за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка на дистрибутивни систем за стамбени објект на катастарској парцели **бр. 1491/1 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. Буде Томовића бр. 74/а** на основу члана 154. и члана 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2014 и 03/2015) члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), члан 11. и члан 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС број 22/2015), члан 2. Став 1. и члан 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“број 35/2015), члана 7. Правилника о класификацији објекта („Сл. гласник РС“број 22/2015), Планом генералне регулације Равног Села („Службени лист Општине Врбас“ бр. 12/08, 20/12), руководиоца Одељења по овлашћењу начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, доноси:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСНОГ
ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
НА К.П. БР. 1491/1. К.О. РАВНО СЕЛО**

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	грађевинску парцелу чини	облик својине:	врста терета:
1491/1	к.о. Равно Село	14 49 m²		приватна	

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације Равног Села („Службени лист Општине Врбас“ бр. 12/08, 20/12),
просторна целина	Блок „А21“
планирана зона	Становање малих густина
да ли је потребна даља планска разрада	није

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	гасни прикључак
тип објекта	инфраструктурни објекат
категорија објекта	„Г“
класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222100
дубина шахта	
индекс изграђености	
Да ли је објекат главни или други на парцели	-
Подаци о постојећим објектима на парцели	-
Број катастарских парцела преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру	к.п. бр. 1945 улица Буде Томовића

4. Остали услови: Извод из Плана на основу којег се издају услови: „....

Снабдевање топлотном енергијом

Комплетна гасификација насељеног места Равно Село је завршена. Снабдевање природним гасом ће се решити из Главне мерно-регулационе станице „Врбас 2“ и регулационе станице у Бачком Добром Пољу, разводним гасом средњег притиска Бачко Добро Поље-Змајево-Равно Село. Изведен је доводни гасовод високог притиска и ГМРС „Врбас 2“ као и основна дистрибутивна мрежа ниског притиска у оквиру насеља. У наредној фази изградње предвиђена је изградња мерно-регулационе станице у Равном Селу.

Ниски притисак је изграђен од цеви PE 80, SDR 11, притиска до 4 bara. Доводни гасовод из правца Змајева је изграђен од PE 100, SDR 11, у складу са стандардима SRPS G. C 6.601, EN 1555, ISO 4437 и E-EN 12201 за радне притиске до 10 bar, пречника 160 mm. У првој фази рада доводни гасовод ће радити са притиском на почетку гасовода 3,5 bar и притиском на крају гасовода од 1,5 bar и максималним протоком гаса од 3600 m³/h. Када то дозволе прописи, а укаже се потреба, притисак на почетку гасовода ће се повећати на 6 bar, а проток гаса на 5200 m³/h. Постојећим пројектом је резервисан капацитет гаса за „Сушару“ од 1800 m³/h, млин од 200 m³/h и 300 m³/h за будуће велике потрошаче.

За новоформиране грађевинске зоне предвидети снабдевање гасом продужењем постојеће гасоводне мреже средњег и ниског притиска. Потрошачи капацитета више од 100 S m³/h обавезно се прикључују на постојећу или продужену мрежу средњег притиска“.

5.0. Технички услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- Гас

Извод из техничких услова и података за израду техничке документације, број 02-05-1/661 од 21.10.2015. које издаје ЈП "Србијас" Нови Сад :

„... 1. Прикључење објекта је на енергетски објекат ЈП „Србијас“-а ДГМ Равно Село, у ул. Буде Томовића са парне стране улице испред кућног броја 74/а. Притисак у дистрибутивној гасној мрежи износи $p=2,5\text{bar}$

2. Одобрени капацитет $6\text{m}^3/\text{час}$ на месту прикључења / испоруке;
3. Одобрена минимална часовна потрошња $0,04\text{m}^3/\text{час}$ и одобрена максимална часовна потрошња $6\text{m}^3/\text{час}$;
4. Услови дистрибутера су: Након завршетка израде пројектотехничке документације, купац се обавезује да ЈП „Србијас“ достави исту на сагласност у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014)...

НАЧИН И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА:

- Дистрибутивни гасовод у улици Буде Томовића је од полиетиленских цеви $\varnothing 40$ према СРПС ЕН 1555-1 постављен у зеленој површини на дубини 0,8м.
- Прикључак се ради од полиетиленских цеви $d 25\text{mm}$ СДР 11 према СРПС ЕН 1555-1 дужине до 20м, од места прикључења на дистрибутивни гасовод до вертикале прикључка.
- Регулациони сет (РС) капацитета $6\text{m}^3/\text{час}$ је постављен на зид објекта.
- Прелаз са подземног полиетиленског на надземни челични део гасног прикључка извршити заварним прелазним комадом.
- Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према СРПС Г.Ц6.605,
- Надземни део прикључка, челична цев (3/4"), обујмицом се причвршћује на зид објекта до самог КМРС, челични део КГП се завршава гасном ПП славинам.
- Ваздушни део челичне вертикале је антикорозионо заштићен основном бојом затим жутим лаком у два слоја, а подземни део заштитном и изолационом траком.
- При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација:
- При паралелном вођењу растојање између инсталација је мин 40см од било које подземне инсталације,
- Уколико прикључак за гас мора да се укршта са осталим инсталацијама пожељно је да се инсталације воде и канализације налазе испод гасне инсталације,
- Најмање растојање код укрштања са другим инсталацијама је 30цм, сем у изнимним случајевима је 20цм уз додатну заштиту.
- Прикључак за гас се несме узиђивати у зид или у темељ објекта и мора се

на ваздушном делу обезбедити трајно проветравање.

- Приликом паралелног вођења прикључак за гас мора бити удаљен од темеља објекта мин 1м.
- Изнад гасовода (прикључка) не смеју се градити објекти, нити садити дрвенасто растиње са кореном које достиже дубину гасовода.
- КМРС се поставља на зид објекта, са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу и одржавање, што ближе уличном гасном воду и регулационој линији.

Услови које обавезује ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

• **Водовод :**

Извод из услова за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са инсталацијама водовода и канализације, број 02-2649 од 26.10.2015. које издаје ЈКП "Комуналац" Врбас.:

Постојећа водоводна мрежа у предметном делу насеља се налази са исте стране улице у зеленој површини. Планирани прикључни вод на дистрибуциони систем природног гаса се води паралелно са прикључним водом постојећег објекта на јавну водоводну мрежу .

Тачан положај и дубине постојећих водоводних инсталација обавезно проверити на лицу места, пре извођења радова шлицовањем кроз попречни профил терена. Инсталације откривати пажљиво, осигурати у рову за време изградње, а након завршетка пажљиво затрпати без оштећења. Приликом извођења радова обавезно водити рачуна о постојећим подземним инсталацијама и прикључцима објекта и све радове усагласити са важећим техничким прописима. Обавезно испоштовати захтеване међусобне удаљености између инсталација водовода и инсталација гаса. За међусобно растојање сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви. Уколико се тражена минимална растојања не могу постићи, морају се предузети одговарајуће мере заштите подземних инсталација /заштитним цевима са којима се предметни вод води паралелно, а све уз обавезну сагласност и у присуству власника предметних инсталација.

Забрањено је постављати планирани прикључни вод непосредно изнад постојећих водоводних и канализационих инсталација. Забрањено је постављати вод кроз постојеће водоводне и канализационе шахте, као и кроз канализационе цеви.

Трасу прикључног вода предвидети тако да да удаљеност од водоводног прикључка постојећег стамбеног објекта не буде мања од 0,5 м у хоризонталном правцу код паралелног вођења и 0,3 м у вертикалном правцу. Након завршетка радова терен и све објекте довести у првобитно стање. Евентуалну штету насталу у току извођења предметних радова, Инвеститор је у обавези у најкраћем року пријавити служби РЈ „Водовод и канализација“ Врбас.

Обавезује се Инвеститор да писмено обавести РЈ „Водовод и канализација“ о почетку радова 8 дана пре отпочињања радова.

Услови које обавезује ЈКП "Комуналац" Врбас, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

• Телекомуникациона мрежа:

Извод из услова за пројектовање број 7030-375494-15-245/ДМ од 21. 10. 2015. године које издаје "Телеком Србија" РЕГИЈА НОВИ САД ИЈ Нови Сад:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини ТК објеката ОБАВЕЗНИ сте да се писмено обратите Извршној јединици Нови Сад на факс број 4848-440, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д....
- ... представник извршне јединице Нови Сад везано за овај предмет је Бранко Жежељ, тел. 021/6434-298 или 064/614-13-18 (Одељење за експлоатацију и одржавање кабловске приступне мреже Нови Сад)

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. На местима укрштања, гасовода са ТК објектима и кабловима (без наставка) растојање мора бити мин. 0,4 м. У подручју укрштања ТК каблове треба заштитити. Дужина заштите са обе стране подручја укрштања не сме бити мања од 1м.

Подручје укрштања са обе стране од места укрштања је:

- За гасовод високог притиска (изнад 16 ат)---1,5м
- За гасовод високог притиска (испод 16 ат)---1,0м
- За гасовод средњег и ниског притиска -----0,4м

Уколико се наведене удаљености не могу одржати, ТК кабел на подручју укрштања треба заштитити челичном цеви или полуцеви. Полуцев се ставља на бетонску подлогу. У подручју укрштања се не смеју налазити места наставка ТК каблова ни гасовода. При приближавању ТК каблова (укључујући и наставке) гасоводу растојање мора бити:

- За гасовод високог притиска (изнад 16 ат)---1,5м
- За гасовод високог притиска (испод 16 ат)---0,6м
- За гасовод средњег и ниског притиска -----0,4м

4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем**, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.)...

Услове које обавезује ЈП „Телеком Србија“ ИЈ Нови Сад, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

6.0 Други услови:

На основу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Обавеза је главног и одговорног пројектанта да извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, идејни пројекат и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

На основу члана 57. став. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу члана 57. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

У складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник бр. 22/2015), прибављени су Копија плана и следећи

Технички услови :

1. Технички услови и подаци за израду техничке документације, број 02-05-1/661 од 21.10.2015. године издатим од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад;
2. Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са инсталацијама водовода и канализације, број 02-2649 од 26.10.2015. издатим од стране ЈКП "Комуналац" Врбас.
3. Услови за пројектовање број 7030-375494-15-245/ДМ од 21. 10. 2015. Године издатим од стране "Телеком Србија" РЕГИЈА НОВИ САД ИЈ Нови Сад;
4. Копија плана парцеле бр. 1491/1 к.о. Равно Село, број 953-01/15-132 од 17.08.2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио следећу документацију:

1. Идејно решење број: ПКН Г 15-06/09-15 од септембра 2015. год. израђено од стране пројектне куће „Недић“ Бачко Добро Поље.
2. Републичку административну таксу у износу од 820,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр.5/2009, 35/2010, 47/2013 и 57/2014).

Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014).

На основу чл. 2. став 1. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015) Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Законом о планирању и изградњи.

Поука о правном леку :

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу .

ДОСТАВИТИ:

1. инвеститору
2. архиви
3. инспекцији
4. имаоцима јавних овлашћења

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник**