

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 353-219/2015-IV/05
Дана : 20.10.2015.године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, решавајући по захтеву Општине Врбас, ул. Маршала Тита бр. 89 за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајне површине (саобраћајнице, пешачке стазе, паркинг простори, бициклическе стазе, јавна расвета и атмосферска канализација) у делу блока „71“ у Врбасу на катастарској парцели бр.8859 к.о. Врбас-град, на основу члана 154. и члана 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2014 и 03/2015) члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), члан 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС број 22/2015), члан 2. Став 1. и члан 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015), Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.03/2011, 11/2014), руководилац Одељења по овлашћењу начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ (САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПЕШАЧКЕ
СТАЗЕ, ПАРКИНГ ПРОСТОР, БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ , ЈАВНА РАСВЕТА И
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА) У ДЕЛУ БЛОКА „71“ У ВРБАСУ НА
К.П. БР. 8859 К.О. ВРБАС-ГРАД

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	грађевинску парцелу чини	облик својине:	врста терета:
8859	к.о. Врбас-град	21210m ²	-	Јавна својина	-

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“. бр. 03/11, 11/14)
просторна целина	Блок „71“
планирана зона	Радна зона
да ли је потребна даља планска разрада	није

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	јавна намена- за изградњу инфраструктурних објеката
тип објекта	Линијски инфраструктурни објекти
категорија објекта	„Г“
класификациони број објекта	211201, 222311, 211202
Дужина Нове 1 улице	205,9м; ширина 6,0м
Дужина Нове 2 улице	201,6м; ширина 5,50м
Дужина паркинг места	4,80; ширина 2,50м
Дужина паркинг места за лица са посебним потребама	4,80; ширина 3,70м
Ширина бициклическе стазе	2м
Ширина пешачке стазе	2,50м; 4,20м; до 9,0м
Попречни нагиб коловоза	2%
Попречни нагиб паркинга	2%
Попречни нагиб тротоара	2%
Подужни нагиб коловоза	променљив
процентуална заступљеност	-
Да ли је објекат главни или други на парцели	-
Подаци о постојећим објектима на парцели	-
Број катастарских парцела преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру	-

4. Остали услови: Извод из Плана генералне регулације за насељено место Врбас на основу којег се издају услови: „.....

Саобраћајнице нижег реда чине све остале градске улице, као и интерне саобраћајнице унутар грађевинских блокова. Оне служе за прилаз стамбеним, пословним и другим објектима и њима се одвија теретни снабдевачки саобраћај, лак моторни, бициклически и пешачки саобраћај. Формирањем овакве уличне мреже, омогућиће се просторни развој осталих функција сходно планираној намени површина...

Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван јавних површина и реализује истовремено са основним садржајима на парцели.

Поред постојећег паркиралишта за теретна возила које се налази на паркингу „Бачкатранса“ у плану се резервише простор за још три паркиралишта и то: код будуће теретне железничке станице, код Бикаре, преко Канала код пристаништа.

Бициклистички саобраћај

Врбас је равничарско насеље што значи да је његова конфигурација повољна за одвијање бициклистичког саобраћаја. Бициклистичке стазе су изведене само дуж Кулског пута од улаза у фабрику шећера и улице Фејеш Кларе.

Бициклистичке стазе је потребно градити где год је то могуће на трасама постојећих пољских и шумских путева и стаза на целом подручју плана.

С обзиром на карактер насеља, регулациону ширину улица и еколошки аспект, планира се повећање дужине бициклистичких стаза

Ширине бициклистичких стаза планирати тако да је саобраћајни профил за једносмерни саобраћај 1,0 m (слободни профил ширине 1,5 m), а за двосмерни 2,0 m (слободни профил ширине 2,5 m).

Пешачки саобраћај

У свим улицама планирати изградњу тротоара такве ширине да је минимални саобраћајни профил за једносмерно кретање пешака 0,8 m (слободни 1,2 m), а за двосмерно кретање 1,6 m (слободни 2,0 m).

Одвођење атмосферских вода

Планиран је сепаратни отворени каналски систем за одвођење атмосферских вода са градског подручја Врбаса...

Планирани каналски систем садржаће више сливова, дефинисаних нивелационим карактеристикама терена и могућностима уливања у реципијенте. Наредном пројектном документацијом треба детаљно дефинисати оријентације, количине атмосферске воде као и системско повезивање и функционисање будућег система као једне или више целина, односно, сливних површина уз услов да се избегне директно уливање атмосферских вода у Основну каналску мрежу, односно, у канале ХС ДТД,

Јавно и интерно осветљење

Неопходно је да се јавно осветљење плански допуњава, реконструише, осавременује и одржава, према потребама и карактеру простора, на основу стандарда и норматива, с циљем да исто у функционалном, безбедносном и амбијенталном погледу испуни своју улогу. Истовремено са побољшањем мора се ићи и на рационалност осветљења применом система ноћно/полуноћно, применом нових технолошких решења и савремених штедљивих, а ефикаснијих светиљки“.

5.0. Технички услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

• Водовод и канализација:

Извод из услова за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са инсталацијама водовода и канализације, број 02-1737 од 07. 10. 2015, које издаје ЈКП "Комуналац" Врбас.

Водоводна мрежа у Његошевој улици је изграђена од АЦ материјала ДН 100 и налази се са стране на коју се предвиђа изградња саобраћајнице за тежак саобраћај на државни пут IB15.

Према достављеним подацима се не предвиђа изградња водоводне или канализационе мреже.

Предвиђено је да се сва вода са пројектованих површина као и прикључка саобраћајнице на улицу Његошеву прима системом будуће кишне канализације. Идејним решењем је предвиђено да се колектор кишне канализације улије у канал „ I 17“. Атмосферске воде није дозвољено упуштати у фекалну канализацију.

У прилогу се достављају расположиви подаци о водоводној и канализационој мрежи у предметном делу /без кућних прикључака/.

Тачан положај и дубину водоводне мреже у предметном делу Његошеве улице и прикључке објекта проверити пре извођења радова шлицовањем кроз попречни профил терена.

Приликом извођења радова водити рачуна да не дође до оштећења истих, као и непожељних слегања или било каквих других активности . Обавезно обезбедити да приступ инсталацијама водовода и канализације у Његошевој улици буде несметан у било које доба дана.

Евентуалну штету Инвеститор је у обавези пријавити у РЈ „Водовод и канализација“ због отклањања кvara и евидентирања истог.

Приликом изградње није дозвољено користити машине и предмете који на било који начин могу угрозити постојећу уличну инсталацију.

Након завршетка радова терен и све објекте довести у првобитно стање. Евентуалну штету насталу у току извођења предметних радова, Инвеститор је у обавези у најкраћем року пријавити служби РЈ „Водовод и канализација“ Врбас.

Обавезује се Инвеститор да писмено обавести РЈ „Водовод и канализација“ о почетку радова 8 дана пре отпочињања радова.

Накнада за издавање услова за пројектовање и прикључење је : Накнада обрачуната приликом издавања услова од стране ЈКП „Стандард“ Врбас -бр. 2947 од 09.02.2015

Услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са инсталацијама водовода важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Услови које обавезује ЈКП "Комуналац" Врбас, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

- **Електроенергетска инфраструктура**

Извод из услова од Регионалног центра Електровојводине, Нови Сад, огранак „Електродистрибуција Сомбор“ број 07.08.6.40-169154/3-15 од 08.10.2015 године, за укрштање и паралелно вођење:

„... На датој локацији постоји монтажно бетонска трафостаница МБТС 20/0,4 kV 2x630 Kva „Фиград“ саприкључним 20 kV водовима и напојним 0,4 kV водовима који се укрштају или паралелно воде са будућим објектима инфраструктуре, Врбас парцела бр. 8859, К.О. Врбас-град, а власништво су Огранка Електродистрибуција Сомбор, Сомбор.

20 kV и 0,4 kV водови и уземљење трафостанице МБТС „Фиград“ су приказани на скицама у прилогу.

- 20 kV и 0,4 kV кабловска, подземна мрежа-скица 1,
- Уземљење трафостанице 20/0,4 kV „Фиград“-скица 2

Обзиром на постојање кабловске мреже услови укрштања и паралелног вођења су следећи:

1. Пре почетка радова обавезно идентификовати постојање електроенергетских објеката
2. Након идентификовања положаја електроенергетских објеката, у близини истих вршити ручни ископ земље. Водити рачуна да не дође до оштећења каблова пошто је у истом рову више каблова
3. Не дозвољава се измена трасе каблова
4. Откопавање каблова је дозвољено до дубине 40цм.
5. Каблови који остају испод паркинга потребно је обележити. Није дозвољено постављање бетонске навлаке изнад каблова. Ако је то неопходно онда каблове поставити у заштитне цеви. Кабловску трасу видно означити, кабловским ознакама
6. Не дозвољава се измена састава земљишта око каблова
7. Не дозвољава се додатно затрпавање каблова,
8. Минимално хоризонтално растојање објеката канализације и каблова је 1м.
9. Укрштање се дозвољава с тим што је минимално вертикално растојање канализације каблова је 1м с тим што су каблови изнад канализационих цеви, а угао укрштања 90°
10. Уземљење трафостанице сачувати од оштећења, задржати положај уземљивача и састав земљишта око уземљивача....“

Услови које обавезује Електровојводина „Електродистрибуција Сомбор“, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

- **Извод из Мишљења у поступку издавања водних услова у поступку обједињене процедуре, број I-1114/2-15 од 06.10. 2015.године:Овим путем вам потврђујемо да остајемо при истим условима датим у мишљењу у поступку издавања водних услова број I-1481/7-14 од 25.02.2015. године које је издало ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, а на**

основу члана 118. Став 4. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр 30/10 и 93/12):

„.....Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови. На основу наведених података предлажемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради техничке документације, и то:

- 3.1. Да се инвеститор пре привођења предметног земљишта планираној намени исходује водну сагласност, на основу члана 119. Закона о водама.
- 3.2. Да се у поступку израде техничке документације, на основу претходних радова, изради документација у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту радова, као и важећом урбанистичком, односно планском документацијом.
- 3.3. Да се пројектна документација уради на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. Да се на ситуационом плану, у одговарајућој размери прикаже траса предметне атмосферске канализације и свих пратећих објеката у зони водног земљишта.
- 3.4. Да се на ситуационом плану, у одговарајућој размери прикаже траса предметне атмосферске канализације и свих пратећих објеката у зони водног земљишта.....
- 3.19. Инвеститор је у обавези да пре израде техничке документације исходује водне услове сходно члану 117. тачка 30. И члану 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12), од органа јединице локалне самоуправе надлежног за послове водопривреде.

Услови које обавезује ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

• Извод из Решења о издавању водних услова, које издаје Општинска управа Врбас, одељење за привреду и локални економски развој, број 320-10/2015-IV/09 од 16.10.2015. године:

1. Да се пре израде техничке документације прикупе све потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке,...). изврше одговарајуће анализе и прикупе остали неопходни услови односно сагласности надлежних органа и институција у складу са важећим законским прописима.

2. У појасу радно-инспекционих стаза мелиорационих канала које су ширине у ванграђевинском реону 10,0 м (а у грађевинском 5,0 м) водоводну цев треба закопати мин. 1.0 м испод површине терена и заштитити од притиска тешке грађевинске механизације која ради на одржавању канала. Катастарска парцела бр.: 10828 к.о. Врбас-град је водно земљиште.

3. Пројектом за изградњу саобраћајнице, тротоара, паркинг простора, јавне расвете и атмосферске канализације у Блоку „71“ у Врбасу (Прва фаза), предвидети таква решења којима се неће нарушавати функционалност и стабилност водних објеката као и да се водни објекти не оштећују, те испоштовати и уважити све пројектоване елементе мелиорационих канала који су дати у Мишљењу у поступку издавања водних услова бр.: И-1481/7-14 од 25.02.2015. године, од стране ЈВП „Воде

Војводине“ Нови Сад (тачка ред.бр.3.).

4. Прикупљене атмосферске воде из Блока „71“ у Врбасу ће се зацевљеним системом одвођења улили у канал „I-17“ који припада мелиорационом систему за одводњавање „Бечеј-Богојево“. Стационара канала „I-17“ на месту улива зацевљене атмосферске канализације је 1+550,00 м, пројектована кота дна канала „I-17“ на месту улива је 78,77 м.н.м., ширина дна канала је 1,0 м, нагиб косина 1:1,50, а подужни пад канала је 0,7 ‰.

5. На атмосферској канализацији пре излива у канал „I-17“ предвидети таложнике и решетке за отклањање нечистоћа (муља, вегетације, лебдећих и пливајућих материја). На месту улива предвидети осигурање канала од ерозије, облагањем косине и дна канала каменим или бетонским елементима и то по 3,0 м узводно и низводно од места улива.

6. Изливну грађевину пројектовати тако да не умањује протицајни профил канала, не ствара успор у каналу, као и да високи водостаји у реципијенту не спечавају одвођење атмосферских вода из предметног блока.

7. Пројектну документацију урадити на основу геодетских снимања и усклађивањима са постојећим објектима на терену. Пројектна документација треба да садржи технички извештај, ситуацију, одговарајуће прорачуне и цртеже (подужне и попречне профиле), те сви објекти и радови морају бити приказани у пројекту.

8. Инвеститор је у обавези да исходује водну сагласност на техничку документацију од надлежног органа јединице локалне самоуправе, а по изградњи објекта и водну потврду, на основу члана 119. и 127. Закона о водама. Употребна дозвола за објекте не може се издати без предходно издате водне дозволе-потврде, на основу члана 127. Закона о водама.

9. Уз захтев за издавање водне сагласности потребно је приложити решење о локацијским условима, оверен Главни пројекат или Извод из главног пројекта, као и Изјаву одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је главни пројекат урађен у складу са локацијским условима и правилима струке. Документација која се подноси у поступку издавања водне сагласности прописана је Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Службени гласник РС“, бр.74/10).

10. Обавеза је инвеститора да након исходавања водне сагласности о почетку радова *писмено извести* ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте и услова у оквиру издате водне сагласности. Уз пријаву радова потребно је доставити водну сагласност (копију) и један примерак техничке документације, на коју се издата водна сагласност.

11. Важност ових водних услова престаје по истеку две године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

12. По изградњи објекта, инвеститор је дужан да прибави од ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада, *Извештај о испуњености услова из водних услова и водне сагласности за издавање водне дозволе*, сходно члану 12. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у

поступку издавања водних услова („Сл.гласник РС“, бр.74/10).

Услови које обавезује Општинска управа Врбас , одељење за привреду и локални економски развој, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

- **Гасна мрежа:**

Извод из техничких услова и података за израду техничке документације издатим од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса број РБ/ДВ 02-1005-1/2015 од 07.10.2015.године:

1 . Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетских делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката, супротно Закону, као и техничким и другим прописима. Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта **без претходне сагласности енергетског субјекта** који је власник, односно корисник енергетског објекта.

2 . У заштитном појасу цевовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара **без писменог одобрења енергетског субјекта** који обавља делатност транспорта, односно дистрибуције цевоводима. Енергетски субјект који обавља делатност дистрибуције цевоводима издаје одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу цевовода, уколико утврди да у заштитном појасу цевовода постоје техничке могућности за извођење радова и других активности. Правно или физичко лице које је добило одобрење **мора** приликом извођења радова, односно других активности у заштитном појасу цевовода спроводити мере заштите према упутству енергетског субјекта који обавља делатност транспорта, односно дистрибуције цевоводима. **Контролу** над спровођењем наведених мера врши овлашћено лице енергетског субјекта који је издао одобрење.

3 . Сва правна и физичка лица која желе да обављају радове у заштитном појасу цевовода морају се претходно писменим путем (образложеним захтевом са свом пратећем документацијом) обратити надлежном енергетском субјекту (ЈП “Врбас-гас” Врбас) за издавање одобрења. Ово не важи за лица која обављају пољопривредне радове. Међутим и они имају обавезу да прибаве писмено

одобрење (као и остала лица) ако ће пољопривредне радове вршити на дубини већој од 0,5 метара.

4 . Када у поступку издавања одобрења енергетски субјект утврди да у заштитном појасу цевовода постоје техничке могућности за извођење радова и других активности издаће **писмено одобрење подносиоцу захтева у коме ће се јасно и недвосмислено навести под којим условима се могу изводити радови**. Предвиђени услови су обавезни за странку. Издато одобрење производи права и обавезе како за подносиоца захтева, тако и за издаваоца одобрења. Наиме, лице које је добило одобрење мора, приликом извођења радова, спроводити мере заштите према упутству енергетског субјекта, док енергетски субјект има обавезу да врши контролу над спровођењем условљених мера заштите.

5. При паралелном вођењу или укрштању дистрибутивног гасовода са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C,
6. При паралелном вођењу гасовода ниског притиска (до 4 бар) са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40цм.
7. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20цм, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1м. Светлим растојањем се сматра најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.
8. Дистрибутивни гасовод се поставља на дубини од 90цм. На дубини 30цм од коте терена поставља се жута упозоравајућа трака "ОПАСНОСТ ГАСОВОД".
9. Пре почетка извођења радова обавестити ЈП „Врбас-гас“ о отварању градилишта.“....

Услове које обавезује ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

Телекомуникациона мрежа:

Извод из пројектних услова, број 7030-367546/15-242/JB од 08. 10. 2015. године које издаје "Телеком Србија" ИЈ Нови Сад:

„... 1.Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања

нормалног функционисања ТК саобраћаја,и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини ТК објекта ОБАВЕЗНИ сте да се писмено обратите Извршној јединици Нови Сад на факс број 4848-440, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.Пре почетка извођења радова потребно је , у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова.

Представник Извршне јединице Нови Сад везано за овај предмет је : Бранко Жежељ, тел. 021/6434-298 или 064/614-13-18,(Одељење за експлоатацију и одржавање кабловске приступне мреже Нови Сад);

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0.4м, на местима укрштања саобраћајних површина са ТК кабловима/објектима, паралелно њима поставити 2ПВЦ цеви Ø 110мм, дужине „ширина коловоза +1,50м од обе ивице“. Крајеве цеви одговарајуће затворити. На местима приближавања саобраћајних површина ТК објектима/кабловима, растојање мора бити мин. 0,5 м...

...5.грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем**, без употребе механизације и уз преудзимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.)..."

Условe које обавезује ЈП „Телеком Србија“ ИЈ Нови Сад, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

6.0 Други услови:

На основу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи(„Службени гласник РС„бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Обавеза је главног и одговорног пројектанта да извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, идејни пројекат и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

На основу члана 57. став. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека

важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу члана 57. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

У складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник бр. 22/2015), прибављени су Копија плана и следећи Технички услови :

1. Услова за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са инсталацијама водовода и канализације, број 02-1737 од 07. 10. 2015, које издаје ЈКП "Комуналац" Врбас.
2. Услови за пројектовање и прикључење од Електровојводине „Електродистрибуција Сомбор“ број. 07.08.6.40-169154/3-15 од 08.10.2015 године;
3. Мишљење у поступку издавања водних услова у поступку обједињене процедуре, број I-1114/2-15 од 06.10.2015. године и број I-1481/7-14 од 25.02.2015. године које издаје ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад;
4. Решења о водним условима, које издаје Општинска управа Врбас , одељење за привреду и локални економски развој, број 320-10/2015-IV/09 од 16.10.2015. године;
5. Технички услови и подаци за израду техничке документације издатим од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса број РБ/ДВ 02-1005-1/2015 од 07.10.2015. године;
6. Пројектни услови, број 7030-367546/15-242/JB од 08. 10. 2015. године које издаје "Телеком Србија" ИЈ Нови Сад;
7. Копија плана парцеле бр. 8859 к.о. Врбас-град, број 953-01/15-157 од 30. 09. 2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.
8. Копија плана са подземним инсталацијама, парцеле бр. 8859 к.о. Врбас-град, број 953-01/15-157 од 30. 09. 2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио следећу документацију:

1. Идејно решење број: 1/7/15 од јула 2015. год. израђено од стране пројектног бироа „ГРАД ПУТ“ Лозница

Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС„ бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014).

На основу чл. 2. став 1. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015) Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Законом о планирању и изградњи.

Поука о правном леку :

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу .

ДОСТАВИТИ:

1. инвеститору
2. архиви
3. инспекцији
4. имаоцима јавних овлашћења

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник