

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 353-214/2015-IV/05
Дана : 19.10.2015.године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, решавајући по захтеву ЕПС Дистрибуција, регионални центар Електровојводина Нови Сад, огранак „Електродистрибуција Сомбор“, ул. Апатински пут бб, Сомбор за издавање локацијских услова за измештање монтажне-бетонске трафостанице МБТС 20/0,4 kV „Блок 52“ у Врбасу и прикључног 20 kV кабловског вода на катастарским парцелама бр. 7783/2, 7784/1 и 7784/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у улици Јаше Томића, на основу члана 154. и члана 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2014 и 03/2015) члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), члан 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС број 22/2015), члан 2. Став 1. и члан 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“број 35/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“број 22/2015), Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.03/2011, 11/2014), руководилац Одељења по овлашћењу начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ МОНТАЖНЕ- БЕТОНСКЕ ТРАФОСТАНИЦЕ МБТС 20/0,4 kV
„БЛОК 52“ И ПРИКЉУЧНОГ 20 kV КАБЛОВСКОГ ВОДА НА
НА К.П. 7783/2, 7784/1 и 7784/2 К.О. ВРБАС-ГРАД

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	облик својине:	врста терета:
7783/2 7784/1 7784/2	к.о. Врбас-град	169m ² 1352 m ² 162m ²	јавна (Општина Врбас) државна РС (Стандард) јавна(Општина Врбас)	-

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“. бр. 03/11, 11/14)
просторна целина	Блок „52“
планирана зона	породично становање
да ли је потребна даља планска разрада	није

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Снабдевање ел. енергијом
тип објекта	Инфраструктурни-електроенергетски
категорија објекта	„Г“
класификациони број објекта	222420, 222410
Укупна бруто изграђена површина	$4,30 \times 5,06 = 21,76 + 376 = 397,8 \text{ m}^2$
процентуална заступљеност	29,42 %
Да ли је објекат главни или други на парцели	други, спратности П+0
Подаци о постојећим објектима на парцели	пословни објекат
Број катастарских парцела преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру	7783/2 7784/1 7784/2 (улица Јаше Томића)

4. Остали услови: Извод из Плана генералне регулације за насељено место Врбас на основу којег се издају услови: „.....

Електроенергетска мрежа

- Трансформаторске станице 20/0.4 kV градити као монтажно-бетонске или зидане, и стубне.
- Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m.
- 20 kV мрежу градити подземно у кабловској канализацији директним полагањем у земљу.
- Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0.7 m.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0.5 m од темеља објеката и 1 m од коловоза.
- При укрштању са саобраћајницом кабел треба да буде постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°.
- При паралелном вођењу и укрштању енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за кабловске водове до 10 kVA, 1m за кабловске водове преко 20kVA, а угао укрштања треба да буде најмање 30°.

- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m. При укрштању, најмање дозвољено растојање је 0,3 m.
- При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0,8 m, односно најмање 0,3 m ако се кабел полаже у заштитну цев.
- Нисконапонски самоносећи кабловски сноп монтирати на бетонске стубове са размаком до 40 m.
- Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88).
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобраном у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", број 11/96)".

5.0. Технички услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- Електроенергетска инфраструктура

Извод из услова од Електровојводине „Електродистрибуција Сомбор“ број 07.08.6.40-161739/3-15 од 09.10.2015 године, за пројектовање објекта тј. измештање МБТС 20/0,4 kV и прикључних 20kV и 0,4 kV кабловских водова, у блоку „52“ у Врбасу, парцеле број, 7783/2, 7784/1 и 7784/2 к.о. Врбас-град, у улици Јаше Томића бб:

1. Нове кабловске водове уклопити у постојећу 20 kV и 0,4 kV мрежу.
2. Не постављају се додатни технички услови пошто будући предметни објекат не угрожава постојеће објекте.
3. Постојећи 0,4 kV кабловски водови јавне расвете нису у нашем власништву, и за исте не поседујемо тачну техничку документацију.
4. Напомињемо да поједини потрошачи ел. Енергију имају своје 0,4 kV прикључне кабловске водове из НН ормана кабловске мреже, а за које не поседујемо тачну техничку документацију.
5. У близини наведених наших електроенергетских објеката ров копати ручно, без употребе механизације.
6. Сви наведени електроенергетски објекти су под напоном, те се за радове у њиховој близини мора тражити искључење.“....

Услови које обавезује Електровојводина „Електродистрибуција Сомбор“, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

6.0 Други услови:

На основу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Обавеза је главног и одговорног пројектанта да извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, идејни пројекат и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

На основу члана 57. став. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу члана 57. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

У складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник бр. 22/2015), прибављени су Копија плана и следећи Технички услови :

1. Услови за пројектовање и прикључење од Електроовојводине „Електродистрибуција Сомбор“ број 07.08.6.40-161739/3-15 од 09.10.2015 године.
2. Копија плана парцеле бр. 7783/2, 7784/1 и 7784/2 к.о. Врбас-град, број 956-01-120/15 од 29. 09. 2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио следећу документацију:

1. Идејно решење број: 15- 265 од септембра 2015. год. израђено од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , Регионални центар Електроовојводина, Нови Сад, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за пројектовање, 21000 Нови Сад, Булевар ослобођења 100.
2. Републичку административну таксу у износу од 820,00 динара у складу са

Законом о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр.5/2009, 35/2010, 47/2013 и 57/2014).

Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014).

На основу чл. 2. став 1. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015) Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Законом о планирању и изградњи.

Поука о правном леку :

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу .

ДОСТАВИТИ:

1. инвеститору
2. архиви
3. инспекцији
4. имаоцима јавних овлашћења

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник**