

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 353-205/2015-IV/05
Дана : 15.10.2015.године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, решавајући по захтеву **Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Народних Хероја 2, Нови Сад, за издавање локацијских услова за полагање цеви за електронске комуникације у улици Иво Лоле Рибара у Змајеву на катастарским парцелама бр. 2286, 2277, 2291, 2287 и 2276 у К.О. Змајево, у Змајеву**, на основу члана 154. став 1 и члана 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2014) члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), члан 11. и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС број 22/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“број 22/2015). Плана Генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр. 17/2009, 20/2012) руководиоца Одељења по овлашћењу начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, доноси

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ЗА ПОЛАГАЊЕ ЦЕВИ
ЗА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ НА К.П. БР. 2287, 2286, 2277, 2276, 2291,
К.О. ЗМАЈЕВО, У ЗМАЈЕВУ**

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	грађевинску парцелу чини	Облик својинек:	врста терета:
2287, 2286, 2277,2276, 2291,	к.о.Змајево	-део улица И. Л. Рибара, И. Милутиновића		Државна РС	

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана Генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр. 17/2009, 20/2012)
просторна целина	Блок 47, 48, 49,
планирана зона	јавно земљиште
да ли је потребна даља планска разрада	није потребна

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Локални телекомуникациони водови
тип објекта	Инфраструктурни
катеорија објекта	„Г“
класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222431
брuto површина објекта	-
индекс заузетости	-
индекс изграђености	-
Да ли је објекат главни или други на парцели	-
Подаци о постојећим објектима на парцели	-
Број катастарских парцела преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру	2287, 2286, 2277, 2276, 2291, Иво Лоле Рибара, И. Милутиновића

4. Остали услови: Извод из Плана на основу којег се издају услови, План Генералне регулације насеља Змајево: „..... Телекомуникациона инфраструктура

Разводна ТТ мрежа је у целом насељу подземна. За извођење ТТ мреже коришћени су пуњени каблови са термопластичном изолацијом типа ТК 59 m, капацитета 5x4, 3x4, 1x4, са пречником преводника 0,6. Каблови су постављени директно у ископан ров, или су увучени у полиетиленске цеви Ø 40 mm испод пута и у пролазима. У изводно-разводним стубићима каблови прикључне мреже су набачени на прикључне реглете капацитета 10x2. На страни претплатника уграђене су кутије капацитета 2x2, 6x2 и 10x2. До удаљенијих претплатника предвиђено је настављање у уводним кутијама Према подацима „Телеком Србије“ из 2005. године у Змајеву је било 1283 телефонских прикључака. Предвиђено је да се обезбеди телефонски прикључак за свако домаћинство као и проширење телефонске мреже за новопланиране улице.

Дуж свих државних и локалних путева планирају се коридори за изградњу оптичких каблова, од којих је најбитнији оптички спојни кабел међумесне мреже на релацији Нови Сад-Врбас у дужини од 48 km. Такође се планира потпуна дигитализација система фиксне телефоније што подразумева увођење дигиталних комутационих центара и дигиталних система преноса у свим равнима мреже. Планира се и потпуно каблирање мреже, што са аспекта трошкова експлоатације и

утицаја на простор (уклањања ваздушне мреже као физичке препреке) представља оптимално решење.

У кабловско-дистрибутивном систему треба приступити изради идејних пројеката базираних на пројекцији развоја функција насеља и околине. Ови пројекти ће послужити као основ за планску реализацију система у целини и његовим етапама. Крајњи циљ развоја КДС-а је повезивање целокупног система са осталим системима истог типа на нивоу целе државе и региона.

У поштанском саобраћају је до сада утврђена универзална поштанска услуга и уведен знатан број нових услуга. У наредном периоду планира се успостављање ефикасне поштанске мреже, развој курирских сервиса, обезбеђивање поштанске услуге за све кориснике по приступачним ценама, односно достизање стандарда квалитета поштанских услуга прописаних у ЕУ.

Будућа телекомуникациона мрежа градиће се од оптичких, симетричних и коаксијалних каблова, који ће омогућити пренос сигнала великог капацитета. Тиме ће бити омогућена примена нових технологија и повезивање свих локалних мрежа у јединствени телекомуникациони систем Републике Србије.“

5.0. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

водоводна инфраструктура:

Извод из услова за паралелно вођење и укрштање цеви за електронске комуникације у Змајеву у улици Иво Лоле Рибара на катастарским парцелама бр. 2286, 2277, 2291, 2287 и 2276 у К.О. Змајево, у Змајеву, издатим од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса број 02-1351 од 29.09.2015.године:

Предмет је полагање цеви за електроску комуникацију у улици Иве Лоле Рибара у Змајеву између улица Војвођанска и Ивана Милутиновића. Постојећа водоводна мрежа у предметном делу насеља је приказана на приложеној ситуацији.

Тачан положај и дубине постојећих водоводних инсталација који су дати у ситуацији обавезно проверити на лицу места, пре извођења радова, шлицовањем кроз попречни профил терена. Инсталације откривати пажљиво ручним ископом, осигурати у рову за време изградње, а након завршетка пажљиво затрпати без оштећења. **Приликом извођења радова обавезно водити рачуна о подземним инсталацијама и /прикључцима објеката/ и све усагласити са важећим техничким прописима.**

Обавезно испоштовати захтеване међусобне удаљености између инсталација водовода и електронских комуникација. За међусобно растојање сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви. Уколико се тражена минимална растојања не могу постићи, морају се предузети одговарајуће мере заштите инсталација водовода и кућних прикључака заштитним цевима са којима се предметни вод укршта или води паралелно, а све уз обавезну сагласност и у присуству власника предметних инсталација. Забрањено је постављати цеви за електронску комуникацију непосредно изнад постојећих водоводних и канализационих инсталација. Забрањено је постављати кабловски вод кроз водоводне и канализационе шахте, као и кроз канализационе цеви.

Трасу каблова пројектовати и градити тако, да удаљеност, од постојеће водоводне и канализационе мреже не буде мањи од од:

0,8 м у хоризонталном правцу код паралелног вођења трасе инсталација гаса и 0,4 м у вертикалном правцу код укрштања (мимоилажења) трасе инсталација гаса и постојећих водоводних и канализационих инсталација.

Приликом извођења радова на полагању оптичких каблова, треба водити рачуна да не дође до оштећења на евентуалним местима укрштања на постојећим водоводним и канализационим инсталацијама услед ископа, непожељних слегања или било каквих других активности, као и да сва постојећа инсталација (прикључци, вентили, шахте, ЛГ капе, сливници остане у функционалном стању.

Обавезно обезбедити да током полагања каблова приступ постојећој подземној инсталацији буде неометан у било које доба дана, ради могућности редовног одржавања секторских вентила и цевовода, као и услучају хаварија.

Након завршетка радова терен и све објекте довести у првобитно стање.

Евентуалнуштету насталу у току извођења радова Инвеститор је у обавези у најкраћем року пријавити ЈКП „Комуналац“ РЈ „Водовод и канализација“, Врбас због отклањања кvara и евидентирања истог. Трошкове у целини сноси Инвеститор према законским условима које одреди ЈКП „Комуналац“

Обавезује се Инвеститор да писмено обавети РЈ „Водовод и канализација“ из Врбаса о почетку радова 8 дана пре отпочињања радова.

Услови које обавезује ЈКП "Комуналац" Врбас, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

- **Електроенергетска инфраструктура:**

Извод из услова за укрштање и паралелно вођење са електроенергетским објектима, надземним и подземним водовима објекта за електронске телекомуникације у Змајеву, Иво Лоле Рибара парцела број 2286, 2277, 2291, 2287 и 2276 у К.О. Змајево, у Змајеву, од Електровојводине „Електродистрибуција Сомбор“ број 07.08.6.40-136448/3-2015 од 22.09.2015. године:

„.....На поменутиим локацијама постоји ваздушна (надземна) електроенергетска мрежа, власништво Огранка „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор која се укршта или паралелно води са будућим објектима елемената електронске комуникације.

У улици И.Л.Рибара је постављена зидана трафостаница 20/0,4кV

Обзиром на постојање надземне електроенергетске мреже и трафостанице 20/0,4кV обавештавамо Вас следеће:

1. Укрштање и паралелно вођење се дозвољава уз следеће услове:
 - а. Не дозвољава се измена састава земљишта око стубова
 - б. Не дозвољава се откопавање стубова и нарушавање њихове механичке стабилности
 - ц. Не дозвољава се изградња било каквих објеката у коридору ваздушне мреже
 - д. Уземљења стубова сачувати од оштећења. Ако се телекомуникациони подземни кабел приближава темељу стуба, хоризонтална сигурносна

удаљеност износи 0,8м, а ако је подземни вод механички заштићен, она износи 0,3м.

е. Уземљење трафостанице сачувати од оштећења.

Напомене:

20 и 0,4кV водови и трафостаница су стално под напоном, па се за радове у њиховој близини мора тражити искључење истих.

У близини трафостанице и стубова надземних водова, ров копати ручно, без употребе механизације.

Поједини потрошачи имају 0,4кV кабловске прикључке са стубовима надземне мреже, а за које не поседујемо тачну документацију, јер исти нису у нашем власништву.“

0,4кV кабловски водови јавне расвете нису у нашем власништву и за исте не поседујемо пројектну документацију.

Ако и поред наших услова, непажњом дође до оштећења наведених ел. енергетских објеката, инвеститор има обавезу да о свом трошку изврши санацију насталих оштећења....

Услови за укрштање и паралелно вођење имају своју важност 12 месеци под условом да се пројектант придржава општих техничких услова за ову врсту послова.“

Услови које обавезује Електровојводина „Електродистрибуција Сомбор“, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

- **Гасна мрежа:**

Извод из услова и података за израду техничке документације са аспекта укрштања цеви електронске комуникације објеката са гасном мрежом у улици , Иво Лоле Рибара на катастарским парцелама број 2286, 2277, 2291, 2287 и 2276 у К.О. Змајево, у Змајеву издатим од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад , број 02-05-1/620 од 09.10.2015.године:

1. ЈП „Србијасгас“ је дистрибутер природног гаса у Змајеву.
2. У улицама Ивана Милутиновића, Иве Лоле Рибара и Војвођанска постоји дистрибутивни гасовод који је на приложеној карти уцртан зеленом бојом са назначеним пречником. У делу улице Иве Лоле Рибара на катастарској парцели 2286 нема гасовода.
3. За одређивање тачног положаја гасовода инвеститор је у обавези да прибави геодетски снимак подземних инсталација за део где се изводе радови.
4. Ископ у зони гасовода вршити ручним алатом и са повећаном пажњом, да не би дошло до оштећења гасовода.
5. Минимално растојање између кабловских водова и гасовода приликом паралелног вођења је 0,5 метара и 0,3 метра приликом укрштања.
6. Минимална удаљеност темеља бетонских или решеткастих стубова, као и дрвених стубова од гасовода треба да износи 1 метар.
7. Приликом извођења радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

8. Уколико дође до оштећења гасовода, исто ће се поправити о трошку инвеститора.

Услови које обавезује ЈП „Србијагас“ Нови Сад, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

6.0. Други услови:

На основу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014). Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Обавеза је главног и одговорног пројектанта да извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, идејни пројекат и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

На основу члана 57. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС и 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу члана 57. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС и 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је обавезан да се приликом изградње објекта придржава одредаба Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС”, број 61/2011).

Према члану 63. став 3 Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, број 119/2009, 92/2011 и 93/2012) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објеката.

У складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) прибављени су Копија плана и следећи Технички услови :

1. Технички услови број 02-1351 од 29.09.2015. године издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса;
2. Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетским објектима, надземним и подземним водовима објекта за електронске телекомуникације у

Змајеву, од Електровојводине „Електродистрибуција Сомбор“ број 07.08.6.40-136448/3-2015 од 22.09.2015;

3. Услови и подаци за израду техничке документације са аспекта укрштања цеви електронске комуникације објекта са гасном мрежом у улици Иво Лоле Рибара на катастарским парцелама број 2286, 2277, 2291, 2287 и 2276 у К.О. Змајево, у Змајеву издатим од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, број 02-05-1/620 од 09.10.2015.године;
4. Копија плана парцеле бр. 2286, 2277, 2291, 2287 и 2276 К.О. Змајево, издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса, број: 953-1/15-144 од 11.09.2015. године

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио следећу документацију:

1. Идејно решење број: Р2-187/15/0 од 19.08.2015. године израђено од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, а.д. Београд, Регија Нови Сад, ИЈ Нови Сад, Народних Хероја 2 ;
2. Републичку административну таксу у износу од 820,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр. 5/2009, 35/2010, 47/2013 и 57/2014);

Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС и 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Локацијски услови су основ за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,,бр.72/2009, 81/2009 - исправка ,64/2010-УС и 24/2011 и 121/2012,132/2014 и 145/2014)

Поука о правном леку :

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу .

ДОСТАВИТИ:

1. инвеститору
2. архиви
3. инспекцији

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл .правник**