

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 353-217/2015-IV/05
Дана : 02.10.2015.године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, решавајући по захтеву **Основне школе „Бранко Радичевић, ул. Маршала Тита бр. 112 Равно Село, за издавање локацијских услова за изградњу спољног уређења за спортску салу у комплексу О.Ш. „Бранко Радичевић“ у Равном Селу, на катастарској парцели бр. 1190, К.о. Равно Село**, на основу члана 154. и члана 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2014 и 03/2015) члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), члан 11. и члан 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС број 22/2015), члан 2. Став 1. и члан 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“број 35/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“број 22/2015), Планом генералне регулације насеља Равно Село („Службени лист Општине Врбас“ бр. 12/2008, 20/2012.), руководиоца Одељења по овлашћењу начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, доноси:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА ЗА СПОРТСКУ САЛУ У
КОМПЛЕКСУ О.Ш. „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ“ У РАВНОМ СЕЛУ, НА
К.П. БР. 1190 К.О. РАВНО СЕЛО**

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	грађевинску парцелу чини	облик својине:	врста терета:
1190	к.о. Равно Село	14493 m²		државна РС	

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Равно Село („Службени лист Општине Врбас“ бр. 12/2008, 20/2012)
просторна целина	Блок „АЗ“
планирана зона	Насељски центар

да ли је потребна даља план. разрада	није
--------------------------------------	------

3.Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Приступна саобраћајница и мирујући саобраћај
тип објекта	Инфраструктурни објекат
категорија објекта	„Г“
класификациони број објекта и	211201 211202
нето површина објекта	950,00м ²
индекс заузетости	-
Да ли је објекат главни или други на парцели	други
Подаци о постојећим објектима на парцели	
Број катастарских парцела преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру	1948 (М.Тита)

4.Остали услови: Извод из Плана на основу којег се издају услови:

Урбанистичка целина насељског центра

Насељски центар конципиран је на ширем простору на два локалитета у оквиру насеља, како би се обезбедили дисперзија садржаја и остварили комфорнији услови за подручја становања. У оквиру ове урбанистичке целине налази се низ објеката намењених јавним службама из области социјалне заштите, образовања и културе.

„...Образовање -основно образовање (I-VIII разреда)

Комплексе установа образовања, постојеће и планиране, димензионисати према утврђеним нормативима за ову област.

Максималан степен заузетости је 60%.

Максимална спратност је П+1.

Површина изграђеног дела комплекса основне школе треба да износи 8-10 м² по ученику, површина учионице износи 2 м² по ученику, а површина комплекса 15-30 м² по ученику.

Удаљеност од саобраћајница и извора буке је минимално 50,0 m.

Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне инфраструктуре:

Положај саобраћајних површина у простору (улице, паркинг-простори) дефинисан је у односу на осовинску мрежу и постојеће и планиране границе парцела. Диспозиција прикључака биће дефинисана у складу са организацијом садржаја у комплексима, а услове прикључења на планиране саобраћајнице издаће надлежно Јавно предузеће, односно надлежни органи и организације.

Најмања планирана ширина коловоза је 7,10 m. Радијус кривина на укрштању саобраћајница су минимално 14 m, осим **интерних саобраћајница где**

могу износити и 12 m (изузетно 9 m). Тротоари су минималне ширине за једносмерно кретање пешака 0,8 m (слободни 1,2 m), а за двосмерно кретање 1,6 m (слободни 2,0 m).

У зависности од намене простора, дефинишу се следећи начини решавања потреба за паркинг-простором:

- **паркирање се решава у оквиру парцела отвореним паркингом на парцели,** изградњом гараже као посебног објекта, или у оквиру сутерена или приземља пословног објекта, чији капацитет је у складу са потребама и просторним могућностима;.....

Ширина паркинг-простора за управно паркирање износи 2,40 m, а дужина од 4,80 до 5,00 m. У оквиру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде, по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са просторним потребама инвалида.

Тротоаре и паркинге градити од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има и практичну сврху при изградњи и реконструкцији комуналних водова (инсталација).

Саобраћајне површине унутар појединачних комплекса уредити у складу са технолошким процесом, уз поштовање услова за кретање противпожарних возила.

5. Технички услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења: -

6. Други услови:

На основу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Обавеза је главног и одговорног пројектанта да извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, идејни пројекат и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

На основу члана 57. став. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу члана 57. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012,

42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

У складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник бр. 22/2015), прибављени су Копија плана :

1. Копија плана парцеле бр.1190 к.о. Равно Село, број 953-01/15-158 од 30.09.2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио следећу документацију:

1. Идејно решење број: ИДР- 24/2015 од септембра 2015. год. израђено од стране предузећа за пројектовање инжењеринг и трговину Д.О.О. „АРХИФОРМ“ Београд , улица Владимира Томановића бр. 35;

Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014).

На основу чл. 2. став 1. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015) Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Законом о планирању и изградњи.

Поука о правном леку :

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу .

ДОСТАВИТИ:

1. инвеститору
2. архиви
3. инспекцији

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник**