

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 353-208/2015-IV/05
Дана: 14.09.2015. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове општинске управе Врбас, руководилац Одељења, на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас" број, 3/2014 и 3/2015), Плана генералне регулације насеља Куцура („Службени лист општине Врбас“ бр. 12/07, 16/12), члана 162. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/1997, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010), **решавајући по захтеву Вујачић Сергеја из Врбаса, ул. Куцурски пут 9, у предмету за давање информације о локацији за изградњу помоћног објекта, на катастарској парцели бр. 1766/45 К.О. Куцура, у Куцури, у улици Партизанској, доноси**

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

1. Подносиоцу захтева, **Вујачић Сергеју из Врбаса, ул. Куцурски пут 9, издаје се Информација о локацији за изградњу помоћног објекта, на катастарској парцели бр. 1766/45 К.О. Куцура, у Куцури, у Партизанској улици.**
2. Информација о локацији се издаје на основу Плана генералне регулације насеља Куцура („Службени лист Општине Врбас“ бр. 12/07, 16/12),
3. Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, на основу планског документа.

Постојећа намена парцеле и целина, зона: Породично становање, блок „16“

4. **Правила грађења:** Извод из Плана генералне регулације насеља Куцура „

2.1.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Осим главног објекта дозвољава се изградња и другог објекта на парцели, уз исти степен заузетости. Други објекат на парцели може бити пословни или

помоћни за потребе становања (летње кухиње, **гараже**, **оставе**, бунари, септичке јаме, цистерне за воду, ограде и сл.).

Уколико је главни објекат чисто пословни, осим њега могуће је градити други објекат који није пословне ни стамбене намене, **помоћни објекат – гаража** и сл. и економски- магацин, хангар и сл.) у функцији главног објекта.

Економски објекти се могу градити у оквиру економског дворишта, које се мора организовати у дубини грађевинске парцеле.

Економски објекти су :

-сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта, пољски клозети и др.

-уз стамбени објекат: млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др.

-пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Помоћни и економски објекти се граде у дубини парцеле, иза главног објекта, у истој линији као и главни објекат.

Ако се помоћни и економски објекти не граде у истој линији са главним објектом /већ са супротне стране/, објекти морају бити на минимално 1,00 m од границе суседне парцеле, као и да су задовољени остали услови међусобног растојања са објектима на истој и суседној парцели.

Пословни, економски и помоћни објекти на истој парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,00m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање између нових помоћних и економских објеката на суседним парцелама не може бити мање од 1,5 m / једино уз писану сагласност суседа, оверену у суду/.

Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,00 m.

2.1.8. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, простора за паркирање возила и ограђивање парцеле

Најмања дозвољена ширина колско-пешачког прилаза за грађевинску парцелу намењену породичном становању је мин. 2,50m, а за вишепородично становање ширина прилаза мин. 3,00m.

За грађевинску парцелу намењену породичном становању са пољопривредном производњом, колско-пешачки прилаз је мин. 4,00 m.

Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до висине 0,90м (рачунајући од коте тротоара), или транспарентном оградом до висине 1,60м. Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на парцели која се оградаује.

Зидана непрозирна ограда између суседа подиже се макс. висине 2,00м, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине **1,60м** која се поставља по катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Дозвољено је преградавање функционалних целина (стамбени, економски део, економски приступ, окућница итд.) а висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.....

2.1.10. Заштита суседних објеката

Ако се објекат поставља на заједничку међу / границу / не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе/ решење је калкански зид, двоводни кров, једноводни кров са падом кровних равни у сопствено двориште/.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета од 1,80м, површине до 0,8м².

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5% “.

Информација о локацији се издаје на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр 72/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Доставити:

1. *ИНВЕСТИТОРУ*
2. *А р х и в и*

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник**