

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И  
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број : 353-204/2015-IV/05  
Дана : 21.09.2015.године  
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, решавајући по захтеву **Вујчин Предрага из Врбаса, ул. Буде Томовића бр. 34/а за издавање локацијских услова за изградњу прикључка на водоводну мрежу на катастарској парцели бр. 5993 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у улици Буде Томовића бр. 34/а** на основу члана 154. и члана 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010 ), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2014 и 03/2015) члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), члан 11. и члан 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС број 22/2015), члан 2. Став 1. и члан 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“број 35/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“број 22/2015), Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.03/2011, 11/2014), руководиоца Одељења по овлашћењу начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, доноси:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ  
ЗА К.П. БР. 5993 К.О. ВРБАС-ГРАД**

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	грађевинску парцелу чини	облик својине:	врста терета:
<b>5993</b>	<b>к.о. Врбас-град</b>	<b>165 m<sup>2</sup></b>		<b>приватна</b>	

## 2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“. бр.03/11, 11/14)
просторна целина	Блок „23“
планирана зона	породично становање
да ли је потребна даља планска разрада	није

## 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	снабдевање водом
тип објекта	прикључак на водоводну мрежу
категорија објекта	„Г“
класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222210
дубина шахта	1.2м
индекс изграђености	
Да ли је објекат главни или други на парцели	-
Подаци о постојећим објектима на парцели	породична стамбена зграда
Број катастарских парцела преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру	10911 ул. Буде Томовића

## 4. Остали услови: Извод из Плана на основу којег се издају услови:

„.....Реализација примарне и секундарне водоводне и канализационе мреже одвија се на основу Плана генералне регулације.

Реализација деоница водовода или канализације, чији је положај у потпуности условљен и дефинисан техничким потребама конкретног инфраструктурног система и изводи се према програмима јавних комуналних предузеће, а да се тиме не угрожава планирано решење јавне површине или околног простора и уз поштовање свих утврђених мера заштите, могу се одвијати на основу Плана генералне регулације.

Овим планом се дефинишу потребе ка даљем развоју водоводне мреже. Иста, у сваком случају, преласком у потпуности на прстенасти систем, заменом дотрајалих азбест цементних цеви, те даљом уградњом довољног броја противпожарних хидраната, затварача у шахтовима и једном речју свих елемената неопходних за несметано функционисање система водоснабдевања, мора примити воду упућену са водозавода и у исправном стању је допремити до крајњих потрошача“.

## **5. Технички услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:**

- **водовод**

Извод из техничких услова за пројектовање и прикључење стамбеног објекта на јавну водоводну мрежу у улици Буде Томовића бр. 34/а у Врбасу, број 02-834 од 15. 09. 2015, које издаје ЈКП "Комуналац" Врбас:

„.....Постојећа водоводна мрежа у улици Буде Томовића, где се предвиђа улаз у стамбени објекат изграђена је од азбестцементних цеви ДН 100 и налази се са исте стране улице у зеленој површини.

Прикључни вод извести окитен цевима 1“ за називни притисак од 10 бара, положен на дубини од мин 1,0 м од површине терена. На местима пролаза цеви испод бетонских површина и саобраћајнице прикључна цев мора бити заштићена од оштећења постављањем у заштитну цев бужир. Дубине и положај постојећих подземних инсталација због укрштања са новим прикључним водом обавезно проверити на лицу места шлицовањем кроз попречни профил терена пре извођења радова, а након завршетка пажљиво затрпати.

Прикључак, разводну мрежу у кругу објекта, као и унутрашње инсталације треба димензионисати у складу са максималним потребама за водом за предвиђену намену и извести по важећим прописима и пројектној документацији. Иза водоводног прикључка у дворишту објекта, на максималној удаљености 5 м од регулационе линије, потребно је да буде изграђена водомерна шахта минималних унутрашњих димензија. Дужине 1,2 м, дужине 1,2 м и дубине 1,2 м по техничком упутству.

Водомер треба да је сув, хоризонталан, за максимални проток од 3 м<sup>3</sup>/час са кућиштем водомера који треба да одговара димензионално кућишту произвођача „ИНСА“ или „ИКОМ“. Водомер треба да је нов и баждарен од стране овлашћене баждарнице.

Водомер и вентиле са потребним фазонским комадима уградити у водомерну шату према техничком упутству. Пре водомера је потребно уградити пропусни вентил, док је иза водомера потребно уградити неповратни вентил и вентил са зимском славином. У горњу плочу уградити ливено-гвоздени или челични поклопац Ø600. Водомерну шахту са спољне стране заштитити хидроизолацијом од продора подземне воде. Водомер мора бити приступачан за читавање и одржавање и заштићен од механичких оштећења.

Забрањено је прикључивање унутрашњих водоводних инсталација на други извор водоснабдевања ако су оне прикључене на јавни водовод.

**ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ ИЗВОДИ ИСКЉУЧИВО ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ВРБАС, НАКОН ДОСТАВЉАЊА документације – Подешеног захтева од стране надлежног органа са изводом из главног пројекта, Решењем о одобрењу за изградњу и доказу о уплаћеној накнади за прикључење. Трошкове прикључења сноси инвеститор. Накнада за прикључење се обрачунава на основу важећег ценовника који је усвојен од стране Надзорног одбора ЈКП „Комуналац“ Врбас и Правилника о водоснабдевању, пречишћавању и одвођењу отпадних вода.**

Прикључење ће се извести у законски прописаном року, уколико је објекат изведен у складу са овим условима, грађевинском дозволом и пројектом за извођење. Након завршетка радова терен и све објекте довести у првобитно стање.

Евентуалну штету насталу у току извођења радова Инвеститор је у обавези у најкраћем року пријавити ЈКП „Комуналац“ РЈ „Водовод и канализација“, Врбас због отклањања квара и евидентирања истог. Трошкове у целини сноси Инвеститор према законским условима које одреди ЈКП „Комуналац“

Обавезује се Инвеститор да писмено обавести РЈ „Водовод и канализација“ из Врбаса о почетку радова 8 дана пре отпочињања радова. Пре довођења јавне површине у првобитно стање, Инвеститор је дужан да затражи од даваоца ових услова технички преглед исправности од прикључног вода до водомера пре затрпавања рова, као и пре затрпавања прикључног вода канализације.

Услови које обавезује ЈКП "Комуналац" Врбас, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

## **6. Други услови:**

На основу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Обавеза је главног и одговорног пројектанта да извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, идејни пројекат и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

На основу члана 57. став. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу члана 57. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

**У складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник бр. 22/2015), прибављени су Копија плана и следећи**

### **Технички услови :**

1. Технички услови за пројектовање и прикључење постојећег стамбеног објекта на водоводну мрежу у Врбасу, издатим од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, број 02-834 од 15. 09. 2015.године.
2. Копија плана парцеле бр. 5993 к.о. Врбас-град, са подземним инсталацијама број 956-01-37/15 од 24.04.2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.

### **Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио следећу документацију:**

1. Идејно решење број: ИДР- 08/2015 02-17289 од 12.08.2015. год. израђено од стране ЈКП „Стандард“ из Врбаса;
2. Републичку административну таксу у износу од 820,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр.5/2009, 35/2010, 47/2013 и 57/2014).

**Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014).**

**На основу чл. 2. став 1. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015) Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Законом о планирању и изградњи.**

### **Поука о правном леку :**

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу .

### **ДОСТАВИТИ:**

1. инвеститору
2. архиви
3. инспекцији
4. имаоцима јавних овлашћења

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Данијела Вујачић, дипл. правник**