

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 353-203/2015-IV/05
Дана : 17.09.2015.године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, решавајући по захтеву Цветановић Велибора из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бр. 67 за издавање локацијских услова за изградњу монтажне-бетонске трафостанице МБТС 20/0,4 Кв „Арчибалд Рајс“ и прикључног 20 kV кабловског вода на катастарској парцели бр. 9930 и 9922/10 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у улици Сивч Јовгена бр. 67, на основу члана 154. и члана 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2014 и 03/2015) члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), члан 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС број 22/2015), члан 2. Став 1. и члан 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“број 35/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“број 22/2015), Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.03/2011, 11/2014), руководилац Одељења по овлашћењу начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ МОНТАЖНЕ- БЕТОНСКЕ ТРАФОСТАНИЦЕ МБТС 20/0,4 kV
„АРЧИБАЛД РАЈС“ И ПРИКЉУЧНОГ 20 Kv КАБЛОВСКОГ ВОДА НА
НА К.П. БР 9930 И 9922/10. К.О. ВРБАС-ГРАД

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	грађевинску парцелу чини	облик својине:	врста терета:
9930 ул. 9922/10	к.о. Врбас-град	- 2277m ²	-	- приватна	-

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“. бр. 03/11, 11/14)
просторна целина	Блок „99“
планирана зона	Радна зона
да ли је потребна даља планска разрада	није

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Снабдевање ел. енергијом
тип објекта	Инфраструктурни-електроенергетски
категорија објекта	„Г“
класификациони број објекта	222420, 222410
Укупна бруто изграђена површина	15,265 m ²
процентуална заступљеност	0,67%
Да ли је објекат главни или други на парцели	други, спратности П+0
Подаци о постојећим објектима на парцели	пословни објекат
Број катастарских парцела преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру	9930 (улица Сивч Јовгена)

4. Остали услови: Извод из Плана на основу којег се издају услови: „.....

Електроенергетска мрежа

- Трансформаторске станице 20/0.4 kV градити као монтажно-бетонске или зидане, и стубне.
- Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m.
- 20 kV мрежу градити подземно у кабловској канализацији директним полагањем у земљу.
- Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0.7 m.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0.5 m од темеља објеката и 1 m од коловоза.
- При укрштању са саобраћајницом кабел треба да буде постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°.
- При паралелном вођењу и укрштању енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за кабловске водове до 10 kVA, 1m за кабловске водове преко 20kVA, а угао укрштања треба да буде најмање 30°.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално

растојање мора бити веће од 0,5 m. При укрштању, најмање дозвољено растојање је 0,3 m.

- При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0,8 m, односно најмање 0,3 m ако се кабел полаже у заштитну цев.
- Нисконапонски самоносећи кабловски сноп монтирати на бетонске стубове са размаком до 40 m.
- Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88).
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобраном у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", број 11/96)".

5.0. Технички услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- Електроенергетска инфраструктура

Извод из услова од Електроовојводине „Електродистрибуција Сомбор“ број 07.08.6.40-122307/3-15 од 15. 09. 2015 године, за пројектовање прикључење објекта:МБТС 20/0,4 kV , класе 222420, категорија „Г“ Врбас, Арчибалда Рајса бр. 66 парцела број 9922/10, 9930, К.О. Врбас-град, Врбас , , из које ће се напајати производни погон у складу са Законом о енергетици, оператор дистрибутивног система електричне енергије(у даљем тексту ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења....

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак:

Напон на који се прикључује објекат:20kV

Одобрена максимална снага:360kw

Фактор снаге:изнад 0.95

Опис простора за смештај прикључка објекта (обавеза странке):За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити следеће електроенергетске објекте до места прикључења: изградити монтажну-бетонску трафостаницу 20/0,4 Kv „Арчибалда Рајса“ са прикључним кабловским водом. Трафостаницу извести са две водне, трафо и мерном ћелијом. Инсталирати трансформатор 20/0,42 kV снаге 400 kVA, хлађен уљем Y 3000 са смањеним губицима.Прикључне кабловске водове извести каблом ХНЕ 49А (3х(1х150))mm².Постојећи кабловски вод ТС „Соња Маринковић“-ТС „Металоградња“ расећи, наставити каблом истог типа и пресека и увести у доводну ћелију „Довод од МБТС „С. Маринковић“, а одвод из водне ћелије „Одвод за ТС Металоградња“...

2.Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: прикључак СН кабла у трафо ћелији, иза мерења

Место везивања прикључка на систем: 20kV кабловски вод на 20 kV изводу „Ловачки дом“ са ТС 110/20 kV „Врбас 2“.

Опис прикључка до мерног места: Постојећи 20 kV кабловски вод између трафостаница МБТС „Соња Маринковић“ и МБТС „Металоградња“ на одговарајућем месту расећи, наставити каблом истог типа и пресека и увести у доводну ћелију нове трафостанице „20/0,4 kV „А. Рајса“.Каблом истог типа и пресека из одводне ћелије „одвод за Металоградњу“ обезбедити везу са ТС „Металоградња“.....“

Услови које обавезује Електровојводина „Електродистрибуција Сомбор“, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

6.0 Други услови:

На основу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Обавеза је главног и одговорног пројектанта да извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, идејни пројекат и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

На основу члана 57. став. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу члана 57. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

У складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник бр. 22/2015), прибављени су Копија плана и следећи Технички услови :

1. Услови за пројектовање и прикључење од Електровојводине „Електродистрибуција Сомбор“ број 07.08.6.40-122307/3-15 од 15. 09. 2015 године.
2. Копија плана парцеле бр. 9922/10 и 9930 к.о. Врбас-град, број 956-01-101/15 од 11. 08. 2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио следећу документацију:

1. Идејно решење број: ЕТ- 173-Г од августа 2015. год. израђено од стране друштва за пројектовање, инжењеринг и услуге „DEM-PRIKON“доо Јурија Гагарина 31, Сремска Каменица-Нови Сад.
2. Републичку административну таксу у износу од 820,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр.5/2009, 35/2010, 47/2013 и 57/2014).

Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014).

На основу чл. 2. став 1. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015) Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Законом о планирању и изградњи.

Поука о правном леку :

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу .

ДОСТАВИТИ:

1. инвеститору
2. архиви
3. инспекцији
4. имаоцима јавних овлашћења

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник**