

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 353-202/2015-IV/05
Дана: 14.09.2015. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове општинске управе Врбас, руководилац Одељења, на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас" број, 3/2014 и 3/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“ бр. 03/11, 11/14), члана 162. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/1997, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010), **решавајући по захтеву Увалић Радмиле из Врбаса, ул. Хероја Пинкија 31/а, у предмету за давање информације о локацији за катастарску парцелу бр. 10380/2 К.О. Врбас-град, у Врбасу, у улици Хероја Пинкија 31/а, доноси**

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

1. Подносиоцу захтева, **Увалић Радмили из Врбаса, ул. Хероја Пинкија 31/а**, издаје се Информација о локацији за катастарску парцелу бр. **10380/2 К.О. Врбас-град, у Врбасу, у улици Хероја Пинкија 31/а**
2. Информација о локацији се издаје на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.03/11, 11/14),
3. Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, на основу планског документа.

Постојећа намена парцеле и целина, зона: Породично становање, блок „80“

4. **Правила грађења:** Извод из Плана генералне регулације за насељено место Врбас „.....“

Правила грађења у зони породичног становања
Индекс заузетости за парцеле породичног становања

За слободностојеће, двојне објекте и објекте у прекинутом и непрекинутом низу, највећи индекс заузетости је 50%, а за угаоне парцеле 60%.

На постојећим грађевинским парцелама чији је индекс заузетости већи од дозвољеног, дозвољена је реконструкција и пренамена постојећих објеката.

Дозвољена спратност и висина објекта

Максимална спратност породичних објеката је По+П+1+Пк, препоручује се П + Пк. Максимална висина слемена објекта је 12,00m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Главни објекат може бити стамбени, стамбено-пословни или пословни, и поставља се на уличном делу парцеле.

Осим главног објекта дозвољава се изградња и другог објекта на парцели, уз исти степен заузетости. Други објекат на парцели може бити пословни или помоћни за потребе становања (летње кухиње, гараже, оставе, бунари, септичке јаме, цистерне за воду, ограде и сл.).

Уколико је главни објекат чисто пословни, осим њега могуће је градити други објекат који није пословне ни стамбене намене, помоћни објекат – гаража и сл. и економски- магацин, хангар и сл.) у функцији главног објекта.

Помоћни објекат служи коришћењу главног објекта на парцели (летње кухиње, гараже, оставе, бунари, септичке јаме, цистерне за воду, ограде и сл.).

Препоручује се изградња гараже у склопу главног објекта, али се може градити и као независан објекат.

Информација о локацији се издаје на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр 72/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Доставити:

1. *ИНВЕСТИТОРУ*
2. *Архиви*

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник**