

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И  
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број : 353-192/2015-IV/05  
Дана : 09.09.2015.године  
ВРБАС  
ГД/ОБ

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, решавајући по захтеву **Плескоња Наталија из Врбаса, ул. Жарка Зрењанина бр. 79 за издавање локацијских услова за изградњу прикључка на канализациону мрежу на катастарској парцели бр. 8542 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у улици Жарка Зрењанина бр. 79** на основу члана 154. и члана 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010 ), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2014 и 03/2015) члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), члан 11. и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС број 22/2015), члан 2. Став 1. и члан 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“број 35/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“број 22/2015), Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.03/2011, 11/2014), руководилац Одељења по овлашћењу начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, доноси:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ  
НА К.П. 8542 БР. К.О. ВРБАС-ГРАД**

**1. Подаци о катастарској парцели**

| к.п. број:  | катастарска<br>општина: | површина:               | грађевинску<br>парцелу<br>чини | облик својине:  | врста<br>терета: |
|-------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>8542</b> | <b>к.о. Врбас-град</b>  | <b>552m<sup>2</sup></b> |                                | <b>приватна</b> |                  |

## 2. Плански документ

|                                        |                                                                                                     |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| издаје се на основу                    | Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“. бр.03/11, 11/14) |
| просторна целина                       | Блок „47“                                                                                           |
| планирана зона                         | породично становање                                                                                 |
| да ли је потребна даља планска разрада | није                                                                                                |

## 3. Подаци о објекту који се гради

|                                                                                 |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| намена објекта                                                                  | одвод санитарних вода     |
| тип објекта                                                                     | канализациони прикључак   |
| категорија објекта                                                              | „Г“                       |
| класификациони број објекта и процентуална заступљеност                         | 222311                    |
| дубина шахта                                                                    | 1.2м                      |
| индекс изграђености                                                             |                           |
| Да ли је објекат главни или други на парцели                                    | -                         |
| Подаци о постојећим објектима на парцели                                        | -                         |
| Прикључак на јавни пут                                                          | постојећи                 |
| Парцела (на јавној површини) на којој се врши прикључак на јавну инфраструктуру | бр.:10921 к.о. Врбас-град |

## 4. Остали услови: Извод из Плана на основу којег се издају услови:

### ... Одвођење отпадних и атмосферских вода

„...Постојећи канализациони систем отпадних вода функционално се састоји из више сливних подручја која су међусобно повезана црпним станицама. У функцији је дванаест фекалних црпних станица...”

„...Сагледавањем постојећих техничких карактеристика и развојних могућности закључује се да постојећи канализациони систем Врбаса може да буде одговарајућа основа будућем канализационом систему, који треба сепаратно да решава проблематику одвођења отпадних и атмосферских вода са градског подручја Врбаса.

Планира се сепаратни затворени канализациони систем за одвођење отпадних вода становништва и привреде са подручја Врбаса.

Планирани сепаратни канализациони систем, са централним конзумним корисником Врбасом, шириће се тако да обухвати сва насељена места у оквиру подручја општине Врбас...”

„...Концепт одвођења и пречишћавања отпадних вода заснива се на сепаратном систему, односно, на канализационом систему за одвођење искључиво

отпадне воде као и на стандардизацији отпадне воде која ће се уливати у планирани канализациони систем.

Стандардизација отпадне воде, која ће се упуштати у планирани канализациони систем, односи се пре свега на отпадне воде привреде. Планирана локална постројења треба да индустријску отпадну воду доведу до квалитета кућних отпадних вода, пре упуштања исте у планирани канализациони систем. Овим се избегава прекомерна сложеност централног постројења за пречишћавање отпадних вода...”

## **5. Технички услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:**

### **• Водовод и канализација:**

Извод из услова за пројектовање и прикључење на јавну канализациону мрежу у Врбасу , број 02-18199 од 28. 08. 2015, које издаје ЈКП "Стандард" Врбас.

- „...Постојећа фекална канализација, на месту где је могуће извршити прикључење стамбеног објекта на исту изграђена је од ПВЦ материјала пречника ДН 250 мм.
- На месту укрштања инсталација потребно је извршити заштиту постојећих инсталација постављањем нових цеви у заштитну цев – бужир.
- **Прикључак на градску фекалну канализацију предвидети ПВЦ цевима Ø160 са минималним подужним падом од 1 % према градској фекалној канализацији.**
- На прикључном воду, одмах иза регулационе линије, а најдаље 5,0 м од ње изградити контролно окно унутрашњег пречника 1000 мм са ливено гвозденим поклопцем пречника 600 мм по техничком упутству. Прикључни вод од ревизионе шахте до уличне канализације предвидети без хоризонталних и вертикалних ломова. Дно цеви прикључка мора бити најмање 20 цм више у односу на теме цеви уличне канализације. Прикључак се не може извести у кинети уколико се прикључење изводи у шахти.
- На местима пролаза прикључне цеви испод бетонских површина и коловоза потребно је обавезно извршити подбушење истог и ојачање, односно заштиту цеви. На месту прикључења потребно је радну јаму обезбедити оплатом.
- Преко планираног прикључка из стамбеног објекта у градску фекалну канализацију могу се испуштати само санитарне отпадневоде. У канализацију се не смеју испуштати атмосферске воде, течности са температуром већом од 35°C или са штетним киселинама, запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију и отпадне воде које због свог садржаја могу на било који начин оштетити систем канализације. Забрањено је у канализацију испуштати или убацивати ђубре, пепео, крпе, песак, грађевински отпад, влакнасте материје, угинуле животиње, крупни отпад хране, уље и сл.
- Приликом извођења радова дубине и положај постојећих подземних инсталација, због укрштања са прикључним водом приликом прикључења, обавезно проверити на лицу места шлицовањем кроз попречни профил терена, пре извођења радова. Такође приликом извођења радова треба водити рачуна да не дође до оштећења водоводних и других инсталација.

- Забрањено је постављање других подземних инсталација (водовод, струја, гас, телефон...) кроз ревизиону шахту канализације осим канализационих.
- Прикључак предидети у зеленој површини, а на местима проласка испод бетонских површина и коловозне конструкције предвидети заштиту цеви.
- Након израде споја, у року од шест месеци власник објекта је обавезан да испразни септичку јаму, ради заштите подземних вода од даљег загађивања.
- ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ ИЗВОДИ ИСКЉУЧИВО ЈКП „СТАНДАРД“ ВРБАС, НАКОН ДОСТАВЉАЊА документације – Поднешеног захтева од стране надлежног органа са идејним пројектом, Решењем о одобрењу изградњу и доказу о уплаћеној накнади за прикључење. Трошкове прикључења сноси инвеститор. Накнада за прикључење се обрачунава на основу важећег ценовника који је усвојен од стране Надзорног одбора ЈКП „Стандард“ Врбас и Правилника о водоснабдевању, пречишћавању и одвођењу отпадних вода.
- Прикључење ће се извести у законски прописаном року, уколико је објекат изведен у складу са Идејним пројектом и важећим прописима за ту врсту радова.
- Обавезује се Инвеститор да након завршетка радова терен и сву уличну инфраструктуру доведе у првобитно стање. Такође приликом извођења радова треба водити рачуна да не дође до оштећења водоводних и других инсталација.

Услови које обавезује ЈКП "Стандард" Врбас, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

#### • Телекомуникациона мрежа:

Извод из услова за пројектовање прикључење на јавну канализациону мрежу, класе „Г-22“ (222311) на парцели 8542 К.О. Врбас-град у Врбасу, број 7030-307119-15-196/ДМ од 01.09.2015. године које издаје "Телеком Србија" ИЈ Нови Сад.

„...1.Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини ТК објекта ОБАВЕЗНИ сте да се писмено обратите Извршној јединици Нови Сад на факс број 4848-440, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова ( помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова.Представник извршне јединице Нови Сад везано за овај предмет је Бранко Жежељ, тел. 021/6434-298 или 064/614-13-18 (Одељење за експлоатацију и одржавање кабловске приступне мреже Нови Сад);

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. На месту укрштања, канализациона мрежа мора проћи испод ТК објеката/каблова мин. 0,5 м, под углом од 90°, а не мањим од 45°. На местима приближавања канализационе мреже ТК објектима/кабловима, растојање не сме бити мање од 0,5 м;

4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК каблова;

...5. грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем**, без употребе механизације и уз преудзимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.)...

Условe које обавезује ЈП „Телеком Србија“ ИЈ Нови Сад, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

- **Гасна мрежа:**

Извод из услова за укрштање и паралелно вођење канализационог прикључка са дистрибутивним гасном мрежом издатим од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса број РБ/ДВ 02-478-1/2015 од 11.05.2015. године:

„.....Дистрибутивни гасовод d40 је постављен на дубини од 90см. Растојање дистрибутивне гасне мреже од регулационе линије износи 3.98 м. Изнад гасовода, а на дубини од 60см, постављен је цевовод за телеметрију d40. На дубини 30см од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака "ОПАСНОСТ ГАСОВОД".

1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40см.
2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20см, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0м.
3. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.
4. Канализациони прикључак поставити испод гасне цеви на месту укрштања са гасоводом. Уколико није могуће извести наведено, применити додатне мере заштите.
5. Приликом ископа радног рова мора се строго водити рачуна да се дистрибутивни гасовод не оштети, као и цевовод за телеметрију. У супротном, одмах обавестити дистрибутера гаса (телефон: 021/797-252, 021/794-265, 063/593-085) како би се оштећење цеви одмах санирало.
6. Након изведених радова на постављању канализационог прикључка, а пре затрпавања радног рова, обавестити ЈП "Врбас-гас" писменим путем о истом, како би овлашћено лице направило електронски запис и утврдило испуњеност ових техничких услова.
7. Уколико се задовоље наведени технички услови ЈП "Врбас-гас", инвеститору се издаје сагласност на укрштање и паралелно вођење са дистрибутивним гасоводом.

Рок важења ових техничких услова је 1 (једна) година“.

Услове које обавезује ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

## **5. Други услови:**

На основу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Обавеза је главног и одговорног пројектанта да извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, идејни пројекат и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

На основу члана 57. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу члана 57. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

**У складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник бр. 22/2015), прибављени су Копија плана и следећи Технички услови :**

1. Технички услови за пројектовање и прикључење постојећег објекта на канализациону мрежу отпадних вода у Врбасу, издатим од стране ЈКП „Стандард“ из Врбаса, број 02-18199 од 28. 08. 2015, године
2. Услови за пројектовање прикључка на канализациону мрежу у Врбасу, издатим од стране Предузећа за телекомуникацију „Телеком Србија“, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад , број 7030-307119-15-196/ДМ од 01.09.2015..године

3. Технички услови за укрштање и паралелно вођење прикључка постојећег објекта на канализациону мрежу отпадних вода у Врбасу, издатим од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, број РБ/ДВ 02-478-1/2015 од 11.05.2015. године
4. Копија плана парцеле бр.8542 к.о. Врбас-град, број 956-01-41/15 од 05.05.2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.

**Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио следећу документацију:**

1. Идејно решење број: ИДР- 14/15 02-17423 од 13.08.2015. год. израђено од стране ЈКП „Стандард“ из Врбаса;
2. Републичку административну таксу у износу од 820,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр.5/2009, 35/2010, 47/2013 и 57/2014).

**Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014).**

**На основу чл. 2. став 1. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015) Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Законом о планирању и изградњи.**

**Поука о правном леку :**

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу .

**ДОСТАВИТИ:**

1. инвеститору
2. архиви
3. инспекцији
4. имаоцима јавних овлашћења

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ,  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Данијела Вујачић, дипл. правник**