

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И  
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број : 353-189/2015-IV/05  
Дана : 1.09.2015.године  
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, решавајући по захтеву **Стојановски Горан, Светозара Марковића бр. 51 Нови Сад за издавање локацијских услова за изградњу привремених монтажних објеката - летње баште и паркинг простора на кат. пар. бр. 10903 к.о. Врбас-град, улица Иво Лоле Рибара, испред кућног броја 20, у Врбасу**, на основу члана 154. став 1 и члана 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010 ), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2014) члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), Члан 2. Уредбе о локацијским условима „Сл. Гласник РС“ број 35/2015 и Члан16. став 5. Одлуке о привременим монтажним објектима на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2013, 2/2014, 5/2014, 3/2015), руководилац Одељења по овлашћењу начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, доноси

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИВРЕМЕНИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА - ЛЕТЊЕ БАШТЕ И  
ПАРКИНГ ПРОСТОРА НА К.П. БР 10903 К.О. ВРБАС - ГРАД, У ВРБАСУ**

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	грађевинску парцелу чини	Носилац права на објекту:	врста терета:
<b>10903</b>	<b>к.о. Врбас-град</b>	<b>5757m<sup>2</sup></b>		<b>јавна својина Општина Врбас</b>	

**2. Правни основ**

издаје се на основу	Одлуке о привременим монтажним објектима на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2013, 2/2014, 5/2014, 3/2015)
---------------------	---

просторна целина	<b>Блок 27</b>
врста земљишта	<b>јавно грађевинско земљиште</b>
да ли је потребна даља планска разрада	<b>није потребна</b>

### 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	<b>угоститељска</b>
тип објекта	<b>привр. монтажни објекат-летња башта паркинг простор</b>
Зона у којој се налази објекат	<b>I зона</b>
класификациони број објекта и процентуална заступљеност	-
-летња башта брuto површина објекта-паркинг простор	4,60x5,50= <b>25,30m<sup>2</sup></b> 5,16x4,92= <b>25,38m<sup>2</sup></b>
спратност	партерно уређење

**Остали услови:** Извод из Одлуке о привременим монтажним објектима на територији општине Врбас:

„..... Летња башта може се поставити испред, у ширини угоститељског објекта у складу са локацијским условима. Летња башта може се поставити на јавној површини суседног пословног објекта, уз претходну сагласност власника пословног објекта испред којег се поставља летња башта.“

„..... Паркинг површине и колски прилаз

На јавној површини дозвољена је изградња паркинг простора и колског прилаза испред пословног објекта.

Заузеће јавне површине у циљу изградње паркинг простора и колског прилаза испред пословног објекта може бити максимално у ширини истог.“

### 4. Правила грађења:

- Постављање летње баште не сме угрожавати, нити утицати на несметано кретање пешака и возила.
- Баште се могу постављати на зеленој површини уз обавезно очување постојеће квалитетне вегетације.
- Могу се постављати на уређеним површинама платоа и тргова, ако простор својом величином дозвољава њено постављање.
- Под баште може бити од готове бетонске или опекарске галантерије, на монтажним носачима од талпи прекривеним текстилним подом.
- Башту је могуће оградити покретним жардињерама са обавезним озелењавањем.
- Баште могу бити осветљене канделаберима у оквиру баште, или са главног објекта.
- Као заштита од сунца могу се постављати сунцобрани, покретне тенде и друге врсте заштите у складу са одобреним пројектом.
- За постављање летње баште неопходно је исходovati Локацијске услове.

- Када дође до привођења простора намени, привремени објекат уклонити и пре истека рока, без права на надокнаду.

- Техничке карактеристике паркинг простора: паркинг простор изградити од префабрикованих бетонских елемената у складу са позицијом и димензијама из графичког прилога. Предвидети димензије једног паркинг места 2,40x4,80м. Висинске коте ускладити са висинским котама већ изграђене саобраћајнице и тротоара у улици Иво Лоле Рибара. Атмосферске воде са саобраћајне површине одвести у зелену површину. Предвидети зацевљење упојног јарка армирано бетонским цевима пречника 400мм. Приликом извођења радова предузети све потребне мере заштите и обезбеђења да не дође до оштећења подземних инсталација.

#### **6.0. Други услови:**

На основу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014). Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

**Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио:**

1. Копија плана са подземним инсталацијама парцеле, број: 956-01-104/15 о 25.08.2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.
2. Копија плана парцеле, број: 953-01/15-136 од 25.08.2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.
3. Идејно решење број: 42/15 од август 2015. године израђено од стране биро „Баминг“ Врбас, блок Васиља Копривице, Врбас
4. Републичку административну таксу у износу од 820,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр.5/2009, 35/2010, 47/2013 и 57/2014).

**Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014)**

**Поука о правном леку :**

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу .

**ДОСТАВИТИ:**

1. инвеститору
2. архиви
3. инспекцији

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**МИРЈАНА ШИМУН**