

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 353-175/2015-IV/05
Дана : 31.08.2015.године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, решавајући по захтеву **Коцић Јована из Змајева, ул. Маршала Тита бр. 10 за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка на дистрибутивни систем за стамбени објект на катастарској парцели бр. 1036 к.о. Змајево, у улици Маршала Тита бр. 10 у Змајеву**, на основу члана 154. и члана 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 03/2014 и 03/2015) члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), члан 11. став 1. тачка 2 и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС број 22/2015), члан 2. Став 1. и члан 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“број 35/2015), члана 7. Правилника о класификацији објекта („Сл. гласник РС“број 22/2015), Планом генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр.17/2009, 20/2012), руководилац Одељења по овлашћењу начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, доноси:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСНОГ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЗА
СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР. 1036 К.О. ЗМАЈЕВО**

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	грађевинску парцелу чини	облик својине:	врста терета:
1036	к.о. Змајево	715 m ²		приватна	

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр.17/2009, 20/2012)
просторна целина	Блок „23“

планирана зона	породично становање
да ли је потребна даља планска разрада	није

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	гасни прикључак
тип објекта	инфраструктурни објекат
категорија објекта	„Г“
класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222100
дубина шахта	
индекс изграђености	
Да ли је објекат главни или други на парцели	-
Подаци о постојећим објектима на парцели	-
Прикључак на јавни пут	постојећи

4. Остали услови: Извод из Плана на основу којег се издају услови:

ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

„....Изграђен је гасовод средњег притиска Бачко Добро Поље-Змајево-Равно Село. Основна намена гасовода средњег притиска је транспорт гаса до Бачког Доброг Поља, Змајева и Равног Села.

Изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа средњег притиска Бачко Добро Поље-Змајево-Равно Село са регулацијско-одоризацијском станицом и основном дистрибутивном мрежом ниског притиска у оквиру насеља. У наредној фази предвиђена је изградња мернорегулационе станице у Змајеву. Гасовод средњег притиска улази у Змајево у путном појасу пута Б. Д. Поље-Змајево до улазка у насеље, па улицом Лењиновом, ка излазку из Змајева.

Притисак гаса $p_s=6-8$ бара, а гасовод је изведен од РЕ цеви. Прикључење већих потрошача гаса се врши са гасовода средњег притиска преко MPC смештених на парцелама потрошача.

Одвајање прикључака појединих потрошача гаса средњег притиска вршиће се у противпожарним шахтовима који су изведени у склопу MPC-а и у којима су смешене гасне славине које служе за селективно затварање и као противпожарне славине.

Планом су предвиђени коридори за изградњу нових траса дистрибутивне гасне мреже. Коридори су паралелни са саобраћајницама и воде се кроз зелене површине. Ако се код извођења гасне мреже установи да је расположиви зелени појас заузет и да се због прописаних одстојања код паралелног вођења на појединим местима гасна мрежа не може поставити у исти, онда ће се у таквим случајевима прећи на друге положаје вођења гасовода испод тротоара, ригола, коловоза, али уз примену одговарајућих заштитних мера.

Мернорегулациона станица

Мернорегулациона станица се састоји од: армирано бетонске плоче димензија 5,9x1,75 m на коју се оставља опрема, лимене кућице димензија 5,7x1,75x2,00 m за заштиту опреме, приступних пешачких стаза од пута до објекта и око објекта РС.

Плоча на којој се поставља опрема мора бити од армираног бетона димензија према захтеву опреме.

Стазу од оgrade РС до пута извести од бетонских плоча, а ограда око РС се поставља у димензијама 11,70x7,75 m висине 2,0 m.

5.0. Технички услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- **Гас:** Извод из техничких услова и података за израду техничке документације, број 02-05-1/527 од 25.08.2015. које издаје ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад :
 - Дистрибутивни гасовод у улици Маршала Тита је од полиетиленских цеви Ø 40 према СРПС ЕН 1555-1 постављен у зеленој површини на дубини 0,8m.
 - Прикључак се ради од полиетиленских цеви д 25mm СДР 11 према СРПС ЕН 1555-1 дужине до 20m, од места прикључења на дистрибутивни гасовод до вертикале прикључка.
 - Регулациони сет (РС) капацитета 6м³ /час је самостојећи.
 - Прелаз са подземног полиетиленског на надземни челични део гасног прикључка извршити заварним прелазним комадом.
 - Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према СРПС Г.Ц6.605,
 - Надземни део прикључка, челична цев (3/4"), обујмицом се причвршћује на зид објекта до самог КМРС, челични део КГП се завршава гасном ПП славинам.
 - Ваздушни део челичне вертикале је антикорозионо заштићен основном бојом затим жутим лаком у два слоја, а подземни део заштитном и изолационом траком.
 - При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација:
 - При паралелном вођењу растојање између инсталација је мин 40cm од било које подземне инсталације,...“

Услови које обавезује ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

- **Водовод:** Извод из услова за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са инсталацијама водовода и канализације, број 02-17473 од 14.08.2015. које издаје ЈКП "Стандард" Врбас.:

„.....Тачан положај и дубине постојећих водоводних инсталација обавезно проверити на лицу места, пре извођења радова шлицовањем кроз попречни профил терена. Инсталације откривати пажљиво, осигурати у рову за време изградње, а након завршетка пажљиво затрпати без оштећења. Приликом извођења радова обавезно водити рачуна о постојећим подземним инсталацијама и прикључцима објекта и све радове усагласити са важећим техничким прописима. Обавезно

испоштовати захтеване међусобне удаљености између инсталација водовода и инсталација гаса. За међусобно растојање сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви. Уколико се тражена минимална растојања не могу постићи, морају се предузети одговарајуће мере заштите каблова и подземних инсталација /заштитним цевима са којима се предметни вод укршта или води паралелно, а све уз обавезну сагласност и у присуству власника предметних инсталација.

Забрањено је постављати планирани прикључни вод непосредно изнад постојећих водоводних и канализационих инсталација. Забрањено је постављати вод кроз постојеће водоводне и канализационе шахте, као и кроз канализационе цеви.

Трасу каблова градити да удаљеност од водоводне и канализационе мреже не буде мања од 0,5 м у хоризонталном правцу код паралелног вођења и 0,3 м у вертикалном правцу код укрштања /мимоилажења/ трасе каблова и постојећих водоводних и канализационих инсталација.

Приликом извођења радова, треба водити рачуна да не дође до оштећења на местима укрштања на постојећим водоводним и канализационим инсталацијама услед ископа, непожељних слегања или било каквих других активности, као и да сва постојећа инсталација /прикључци, вентили, шахте, ЛГ капе, сливници .../ остане у функционалном стању. Обавезно је обезбедити да током полагања прикључног вода, приступ постојећој инсталацији буде неометан у било које доба дана, ради могућности редовног одржавања секторских вентила ценовода, као и услучају хаварије. Новоизграђену инсталацију прописно обележити /подземно и надземно/ и заштитити. Приликом изградње није дозвољено користити машине и предмете који на било који начин могу угрозити постојећу уличну инсталацију.

Након завршетка радова терен и све објекте довести у првобитно стање. Евентуалну штету насталу у току извођења предметних радова, Инвеститор је у обавези у најкраћем року пријавити служби РЈ „Водовод и канализација“ Врбас.

Обавезује се Инвеститор да писмено обавести РЈ „Водовод и канализација“ о почетку радова 8 дана пре отпочињања радова....“

Услови које обавезује ЈКП "Стандард" Врбас, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

- **Електроенергетска инфраструктура:** Извод из услова за укрштање и паралелно вођење са електроенергетским објектима од Електровојводине „Електродистрибуција Сомбор“ број 07.08.6.40-67877/2-2015 од 12.08.2015. године:

„.....На датој локацији постоје надземни водови који се укрштају или паралелно воде са будућом изградњом гасног прикључка за стамбену кућу Змајево, Маршала Тита бр. 10 парцела број 1036 К.О. Змајево, а власништво су Огранка „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор.

Обзиром на постојање ваздушне мреже услови укрштања су следећи:

1. Не дозвољава се измена састава земљишта око стубова
2. Не дозвољава се откопавање стубова и нарушавање њихове механичке стабилности
3. Не дозвољава се изградња било каквих објеката у коридору ваздушне мреже
4. Уземљења стубова сачувати од оштећења

Напомене:

Надземни водови су стално под напоном, па се за радове у њиховој близини мора тражити искључење истих.

Поједини потрошачи имају 0,4кV кабловске прикључке са стубовима надземне мреже, а за које не поседујемо тачну документацију, јер исти нису у нашем власништву.“

Услови за укрштање и паралелно вођење имају своју важност 12 месеци под условом да се пројектант придржава општих техничких услова за ову врсту послова.“

Услови које обавезује Електрооводина „Електродистрибуција Сомбор“, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

● Телекомуникациона мрежа:

Извод из услова за пројектовање број 7030-287471/15-174/JB од 14. 08. 2015. године које издаје "Телеком Србија" ИЈ Нови Сад.

„... 2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини ТК објеката ОБАВЕЗНИ сте да се писмено обратите Извршној јединици Нови Сад на факс број 4848-440, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д....

... представник извршне јединице Нови Сад везано за овај предмет је Бранко Жежељ, тел. 021/6434-298 или 064/614-13-18 (Одељење за експлоатацију и одржавање кабловске приступне мреже Нови Сад)...

...3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. На местима укрштања, гасовода са ТК објектима и кабловима (без наставка) растојање мора бити мин. 0,4 м. У подручју укрштања ТК каблове треба заштитити. Дужина заштите са обе стране подручја укрштања не сме бити мања од 1м.

Подручје укрштања са обе стране од места укрштања је:

- За гасовод високог притиска (изнад 16 ат)---1,5м
- За гасовод високог притиска (испод 16 ат)---1,0м
- За гасовод средњег и ниског притиска -----0,4м

Уколико се наведене удаљености не могу одржати, ТК кабел на подручју укрштања треба заштитити челичном цеви или полуцеви. Полуцев се ставља на бетонску подлогу. У подручју укрштања се не смеју налазити места наставка ТК каблова ни гасовода. При приближавању ТК каблова (укључујући и наставке) гасоводу растојање мора бити:

- За гасовод високог притиска (изнад 16 ат)---1,5м
- За гасовод високог притиска (испод 16 ат)---0,6м
- За гасовод средњег и ниског притиска -----0,4м

4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК каблова;

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем**, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.)...

Условe које обавезује ЈП „Телеком Србија“ ИЈ Нови Сад, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

6.0 Други услови:

На основу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Обавеза је главног и одговорног пројектанта да извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, идејни пројекат и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

На основу члана 57. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу члана 57. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

У складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник бр. 22/2015), прибављени су Копија плана и следећи

Технички услови :

1. Технички услови и подаци за израду техничке документације, издатим од стране ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, број 02-05-1/527 од 25.08.2015. године.
2. Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са инсталацијама водовода и канализације, број 02-17473 од 14.08.2015. издатим од стране ЈКП "Стандард" Врбас.

3. Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетским објектима од Електроовојводине „Електродистрибуција Сомбор“ број 07.08.6.40-67877/2-2015 од 12.08.2015. године
4. Услови за пројектовање број 7030-287471/15-174/JB од 14. 08. 2015. године издатим од стране "Телеком Србија" ИЈ Нови Сад.
5. Копија плана парцеле бр.1036 к.о. Змајево, број 953-01/15-112 од 06.07.2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио следећу документацију:

1. Идејно решење број: 05-15-00 од јула 2015. год. израђено од стране пројектно конструкционог бироа „Инжењерски Биро“-Товаришево.
2. Републичку административну таксу у износу од 820,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр.5/2009, 35/2010, 47/2013 и 57/2014).

Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014).

На основу чл. 2. став 1. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015) Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Законом о планирању и изградњи.

Поука о правном леку :

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу .

ДОСТАВИТИ:

1. инвеститору
2. архиви
3. инспекцији
4. имаоцима јавних овлашћења

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

МИРЈАНА ШИМУН

