

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 353-60/2015-IV/05
Дана : 18.05.2015.године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, решавајући по захтеву **П.П., „Сава Ковачевић“ А.Д. Врбас, Виноградска коса б.б. Врбас, за издавање локацијских услова за изградњу објекта сушаре за сушење житарица (кукуруз, пшеница...), сена, луцерке и поврћа, на кат.пар. бр.1400/1 к.о. Врбас, у Врбасу**, на основу члана 154. и члана 161. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2014) члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), члан 11. став 1. тачка 2 и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС број 22/2015), члан 2. Став 1. и члан 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“број 35/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“број 22/2015), Просторним планом општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр. 7/2011), руководиоца Одељења по овлашћењу начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, доноси:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СУШАРЕ ЗА СУШЕЊЕ ЖИТАРИЦА, СЕНА, ЛУЦЕРКЕ И
ПОВРЋА, НА К.П. БР. 1400/1 К.О. ВРБАС**

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број: 1400/1	катастарска општина: к.о. Врбас- атар	површина: 17ha 54a 22m²	грађевинску парцелу чини	облик својине: мешовита	врста терета: хипотека

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр. 7/2011)
просторна целина	
планирана зона	II реон
да ли је потребна даља планска разрада	није

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	сушаре за сушење житарица (кукуруз, пшеница...), сена, луцерка и поврћа,
тип објекта	слободно-стојећи
категија објекта	„Б“
класификациони број објекта и процентуална заступљеност	127122
брutto површина објекта	2760m ²
спратност	П+0
индекс заузетости	највећи степен заузетости је 10%; за предметну парцелу 2,75%
индекс изграђености	
Да ли је објекат главни или други на парцели	главни
Подаци о постојећим објектима на парцели	задржавају се
Прикључак на јавни пут	преко постојеће интерне саобраћај.

4. Остали услови: Извод из Плана на основу којег се издају услови: „ Правила уређења и грађења на простору атара.....

Пољопривредно земљиште

У циљу заштите пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња објекта у функцији примарне пољопривредне производње (економски, помоћни, пословни, фарме и др.), затим пољопривредна домаћинства - салаши, простори и објекти за експлоатацију минералних сировина, објекти инфраструктуре, комунални објекти и сл.

**Објекти у функцији примарне пољопривредне производње
(пословни, економски, помоћни, фарме)**

Пословни објекти у функцији пољопривреде

Овим објектима се сматрају објекти за смештај свих видова пољопривредне механизације, објекти за складиштење, **сушење и чување пољопривредних производа**, ђубрива, репроматеријала, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње (пољопривредне економије, машински парк и сл.).

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања. Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.).

5.0. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

водопривредна инфраструктура:

- Водовод: **интерна водоводна мрежа**
- Фекална канализација: **постојећа, водонепропусна септичка јама**
- Електроенергетска инфраструктура: Извод из услова за пројектовање и прикључење од Електровојводине „Електродистрибуција Сомбор“ број 6.30.4.-2655/15,:

„1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак: Напон на који се прикључује објекат:20kV

Одобрена максимална снага:200Kw

Фактор снаге:изнад 0.95

Опис простора за смештај прикључка објекта:Корисник ел. енергије ће бити прикључен у новој трафо станици 20/04 kV „Сушара“ која ће бити изграђена на поседу корисника.

Остали услови:странка је обавезна инсталацију прилагодити прикључењу у новој трафостаници и да изведе кабловске водове мерене струје.

2.Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: трафо ћелија у будућој трафо станици „Сушара“

Место везивања прикључка на систем:20kV далековод на изводу „Солидарност“ са РП. „Србобрански пут“

Опис прикључка до мерног места: Подземни прикључак са надземне 20 kV мреже ће бити изведен кабелом типа ХНЕ 49А (3x(1x150))mm². Кабел ће бити уведен у нову трафостаницу „Сушара“ у доводну ћелију.....“

Услови које обавезује Електровојводина „Електродистрибуција Сомбор“, приложени су у целости у истоветној и идентичној садржини и чине саставни део локацијских услова.

- Извод из услова у погледу мера заштите од пожара број 217-5298/15 од 06.05.2015 године, издати од стране Министарства унутрашњих послова, сектора за ванредне ситуације у Новом Саду: „... На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,, бр. 72/2009 ,

81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 и 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. став 2. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015), у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015), да се приликом пројектовања и изградње наведеног објекта морају испоштовати основни захтеви заштите од пожара у складу са чланом 30. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015). Више елемената у погледу мера заштите од пожара дефинисати у Елаборату заштите од пожара израђеном на основу члана 118а. став 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 и 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), у фази исходавања грађевинске дозволе“....

Услови у погледу мера заштите од пожара приложени су у целости и чине саставни део локацијских услова.

- Саобраћајни прикључак: на постојећу интерну саобраћајницу
- Телефонски прикључак:-
- Прикључак на гас:-

6.0. Обавезе плаћања накнада за прикључење и других такси

- Трошкови израде техничких услова од „Електродистрибуције Сомбор“, погон Врбас , бр. 6.30.4.-2655/15 од 05.05.2015 г. приложени су уз предмет и доказ да су измирили 07.05.2015г.

7.0 Други услови:

На основу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Обавеза је главног и одговорног пројектанта да извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу, идејни пројекат и пројекат за извођење морају бити израђени у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

На основу члана 57. став. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу члана 57.став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014), подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је обавезан да се приликом изградње објекта придржава одредаба Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС„, број 61/2011).

Према члану 63. став 3 Закона о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, број 119/2009, 92/2011 и 93/2012) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објеката.

У складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник бр. 22/2015), прибављени су Копија плана и следећи Технички услови :

1. Технички услови бр.:6.30.4.-2655/15 од 08.05.2015. године издати од стране „Електродистрибуције Сомбор“, погон Врбас.
2. Услови у погледу мера заштите од пожара 07/23/1 бр.217-5298/15 од 06.05.2015 године издати од стране Министарства унутрашњих послова, сектора за ванредне ситуације у Новом Саду
3. Копија плана парцеле број: 953-1/15-22 од 12.02.2015. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио следећу документацију:

1. Идејно решење број: 004/15 од марта 2015. год. израђено од стране „BORING“D.O.O. Кула,
2. Републичку административну таксу у износу од 780,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр.5/2009, 35/2010, 47/2013 и 57/2014).

Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС„, бр. 72/2009 , 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014).

На основу чл. 2. став 1. „Уредбе о локацијским условима“ („Сл. гласник РС“ број 35/2015) Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Законом о планирању и изградњи.

Поука о правном леку :

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу .

ДОСТАВИТИ:

1. инвеститору
2. архиви
3. инспекцији
4. имаоцима јавних овлашћења

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл .правник**