

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11 и 11/14) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), руководиоца одељења на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2016. године, решавајући по захтеву Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, у предмету изградње дела саобраћајница са пратећом инфраструктуром у Блоку „100“ у Врбасу, на кат. парц бр. 2482/1 к. о. Врбас, категорије „Г“, класификациона ознака 211201, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору Општини Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу саобраћајница Т1-0+020,23, Т2-0+173,68 дужине 153,50 м, ширине 6 м, површине 945,73 м², паркинг простор-50 места димензија 2,40 м x 4,80 м, укупне површине 577,72 м², тротоара дужине 306,3 м, ширине 2,0 м, површине 612,65 м, бициклистичке стазе дужине 156,6 м, ширине 2,0 м, површине 313,20 м², категорије „Г“, класификациона ознака 211201, који се налазе на кат. парц. бр. 2482/1 к.о. Врбас, у Врбасу, у Блоку „100“.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-25693-LOC-2/2017 од 23.06.2017. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број 1099/1 од новембра 2017. године израђен од стране ДОО „GMP GRAMONT-NS“, главни пројектант Борис Раковић, дипл. инж. грађ., лиценца број 315 F834 08,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта 1099/1 од новембра 2017. године, који је израдио ДОО „GMP GRAMONT-NS“, главни пројектант Борис Раковић, дипл. инж. грађ., лиценца број 315 F834 08,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат саобраћајнице, број пројекта 1099/1 од новембра 2017. године, који је израдио ДОО „GMP GRAMONT-NS“, главни пројектант Борис Раковић, дипл. инж. грађ., лиценца број 315 F834 08,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, број пројекта 1099/1 од новембра 2017. године, који је израдио ДОО „GMP GRAMONT-NS“, главни пројектант Биљана Пековић, дипл. инж. саоб., лиценца број 370 A848 05,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат саобраћајне сигнализације током извођења радова, број пројекта 1099/1 од новембра 2017. године, који је израдио ДОО „GMP GRAMONT-NS“, главни пројектант Биљана Пековић, дипл. инж. саоб., лиценца број 370 A848 05,

- Геомеханички елаборат број 1099/1 од новембра 2017. године, који је израдио ДОО „GMP GRAMONT-NS“, главни пројектант Борис Раковић, дипл. инж. грађ., лиценца број 315 F834 08,

-Техничка контрола број 002/2017 од 10.11.2017. године, коју је израдила ДОО „BRAMING“ из Крушевца, одговорни вршилац техничке контроле Мирослав Златковић, дипл. инг. грађ., лиценца број 312 Н434 09,

-Извод из листа непокретности број 973 к. о. Врбас од 27.11.2017. године издат од стране РГЗ-СКН Врбас,

-Овлашћење број 06.3-75/2017-II/02 од 09.06.2017. године.

Предрачунска вредност објекта износи 7.400.000,00 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, поднела је преко овлашћеног лица захтев заведен под бројем **ROP-VRB-25693-CPI-3/2017** од 24.11.2017. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу саобраћајница Т1-0+020,23, Т2-0+173,68 дужине 153,50 м, ширине 6 м, површине 945,73 м², паркинг простор-50 места димензија 2,40 м x 4,80 м, укупне површине 577,72 м², тротоара дужине 306,3 м, ширине 2,0 м, површине 612,65 м, бициклистичке стазе дужине 156,6 м, ширине 2,0 м, површине 313,20 м, категорије „Г“, класификациона ознака 211201, који се налазе на кат. парц. бр. 2482/1к.о. Врбас, у Врбасу, у Блоку „100“.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број ROP-VRB-25693-LOC-2/2017 од 23.06.2017. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број 1099/1 од новембра 2017. године израђен од стране ДОО „GMP GRAMONT-NS“, главни пројектант Борис Раковић, дипл. инж. грађ., лиценца број 315 F834 08,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта 1099/1 од новембра 2017. године, који је израдио ДОО „GMP GRAMONT-NS“, главни пројектант Борис Раковић, дипл. инж. грађ., лиценца број 315 F834 08,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат саобраћајнице, број пројекта 1099/1 од новембра 2017. године, који је израдио ДОО „GMP GRAMONT-NS“, главни пројектант Борис Раковић, дипл. инж. грађ., лиценца број 315 F834 08,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, број пројекта 1099/1 од новембра 2017. године, који је израдио ДОО „GMP GRAMONT-NS“, главни пројектант Биљана Пековић, дипл. инж. саоб., лиценца број 370 A848 05,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат саобраћајне сигнализације током извођења радова, број пројекта 1099/1 од новембра 2017. године, који је израдио ДОО „GMP GRAMONT-NS“, главни пројектант Биљана Пековић, дипл. инж. саоб., лиценца број 370 A848 05,

- Геомеханички елаборат број 1099/1 од новембра 2017. године, који је израдио ДОО „GMP GRAMONT-NS“, главни пројектант Борис Раковић, дипл. инж. грађ., лиценца број 315 F834 08,

- Техничку контролу број 002/2017 од 10.11.2017. године, коју је израдила ДОО „BRAMING“ из Крушевца, одговорни вршилац техничке контроле Мирослав Златковић, дипл. инж. грађ., лиценца број 312 H434 09,

- Овлашћење број 06.3-75/2017-II/02 од 09.06.2017. године,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења

донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Оштинска управа, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Број: ROP-VRB-25693-CPI-3/2017, Дана: 29.11.2017. године

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**