

Одељење за урбанизам и стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013-54/2013-145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 113/2015, 96/2016), члана 12. Одлуке о општинској управи (“Службени лист општине Врбас“, број 3/2014), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11 и 11/14) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), руководиоца одељења на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 24.07.2017. године, решавајући по захтеву Стрганац Дарка, Снежана и Јасминка сви из Врбаса, ул. Данила Бојовића бр. 60, у предмету изградње стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+1, који се налази на кат. парцели број 8160/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Данила Бојовића бр. 60, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститорима Стрганац Дарку, Снежани и Јасминки сви из Врбаса, ул. Данила Бојовића бр. 60, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+1, габаритних димензија 10,00 м x 10,85 м + 0,85 м x 4,70 м + 3,45 м x 1,30 м + 0,85 м x 2,90 м или укупне бруто површине 119,41 м², који се налази на кат. парцели број 8160/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Данила Бојовића бр. 60.

Одобрава се инвеститорима Стрганац Дарку, Снежани и Јасминки сви из Врбаса, ул. Данила Бојовића бр. 60, уклањање-рушење постојећег стамбеног објекта (објект број 1) габаритних димензија 19,00 м x 8,10 м или укупне бруто површине 154 м², спратности П+0 и помоћног објекта (објект број 2), габаритних димензија 3,45 м x 6,06 м или укупне бруто површине 21 м², спратности П+0, који се налазе у Врбасу, ул. Данила Бојовића бр. 60, који су изграђени на катастарској парцели број 8160/1 к.о. Врбас-град.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-23339-LOC-1/2017** од 22.08.2017. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број БП-34/17 од августа 2017. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта БП-34-17 од августа 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, број пројекта БП-34-1/17 од августа 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Пројекат припремних радова, број БП-34-10/17 од августа 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Елаборат енергетске ефикасности, број 34-Е/17 од августа 2017. Године, израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Наташа Алексић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 0087 12,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2017. године, израђена од стране ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорни вршилац контроле Верона Ерцеговац дипл. инг. арх., лиценца број 300 3319 03,

-Препис листа непокретности број 3496 к. о. Врбас-град од 09.10.2017. године,

-Пуномоћ од 27.07.2017. године.

Предрачунска вредност објекта износи 8.575.000,00 динара.

Инвеститори су дужни да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврше уплату једнократно у укупном износу од 28.427,77 динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 10.11.2017. године. Уколико инвеститори не изврше уплату до 10.11.2017. године, обавезују се да најкасније пре подношења пријаве радова, уплате допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна.

Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-742253843-87, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА,

- по моделу 97, са позивом на број 11-240-0603958837514, шифра плаћања 253, на име Страганац Јасминка, Врбас, Данила Бојовића 60, износ од 9.475,92 динара,
- по моделу 97, са позивом на број 11-240-1607978837536, шифра плаћања 253, на име Страганац Снежана, Врбас, Данила Бојовића 60, износ од 9.475,92 динара,
- по моделу 97, са позивом на број 56-240-2210980832513, шифра плаћања 253, на име Страганац Дарко, Врбас, Данила Бојовића 60, износ од 9.475,92 динара

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. Гласник РС”, број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. Гласник РС”, број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Образложење

Инвеститори Стрганац Дарко, Снежана и Јасминка сви из Врбаса, ул. Данила Бојовића бр. 60, поднели су преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-23339-CPI-2/2017** од 04.10.2017. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+1, габаритних димензија 10,00 м x 10,85 м + 0,85 м x 4,70 м + 3,45 м x 1,30 м + 0,85 м x 2,90 м или укупне бруто површине 119,41 м², који се налази на кат. парцели број 8160/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Данила Бојовића бр. 60 и уклањање- рушење постојећег стамбеног објекта(објекат број 1) габаритних димензија 19,00 м x 8,10 м или укупне бруто површине 154 м², спратности П+0 и помоћног објекта (објекат број 2), габаритних димензија 3,45 м x 6,06 м или укупне бруто површине 21 м², спратности П+0, који се налазе у Врбасу, ул. Данила Бојовића бр. 60, који су изграђени на катастарској парцели број 8160/1 к.о. Врбас-град.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број **ROP-VRB-23339-LOC-1/2017** од 22.08.2017. године, издате од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број БП-34/17 од августа 2017. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта БП-34-17 од августа 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, број пројекта БП-34-1/17 од августа 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Пројекат припремних радова, број БП-34-10/17 од августа 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Елаборат енергетске ефикасности, број 34-Е/17 од августа 2017. Године, израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Наташа Алексић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 0087 12,

-Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2017. године, израђену од стране ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорни вршилац контроле Верона Ерцеговац дипл. инж. арх., лиценца број 300 3319 03,

-Пуномоћ од 27.07.2017. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење

испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, те је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Оштинска управа, Одељење за урбанизамима и стамбене послове, Број: ROP-VRB-23339-CPI-2/2017, Дана: 10.10.2017. године

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**