

Одељење за урбанизам и стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013-54/2013, 145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016), члана 12. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11 и 11/14) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист РС“, број 18/2016), руководиоца одељења на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 24.07.2017. године, решавајући по захтеву Андрић Жељка из Врбаса, ул. Петефи Шандора бр. 8, у предмету изградње објекта за складиштење житарица, категорије „А“, класификационе ознаке 127121 и хладњаче за воће, категорије „В“, класификационе ознаке 125223 са пословним просторијама, категорије „Б“, класификационе ознаке 123001, спратности П+0, који се налазе на кат. парцели број 10626/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Петефи Шандора бр. 2, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору Андрић Жељку из Врбаса, ул. Петефи Шандора бр. 8, грађевинска дозвола- изградње објекта за складиштење житарица, категорије „А“, класификационе ознаке 127121 и хладњаче за воће, категорије „В“, класификационе ознаке 125223 са пословним просторијама, категорије „Б“, класификационе ознаке 123001, спратности П+0, габаритних димензија 15,00 м x 10,00 м који се налазе на кат. парцели број 10626/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Петефи Шандора бр. 2. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-10911-LOC-1/2017 од 18.05.2017. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,

- Извод из пројекта од августа 2017. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Нумов дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта БП-16/17 од августа 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Нумов дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, број пројекта БП-16-1/17 од августа 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Нумов дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат конструкције, број пројекта БП-16-2/17 од августа 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Нумов дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта БП-16-3/17 од августа 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Нумов дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат електротехничких инсталација, број пројекта БП-16-4/17 од августа 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиша Ћосовић дипл. инг. ел., лиценца број 350 7677 04,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од августа 2017. године, коју је израдио ДОО „КРУГ“ Кула из Куле, одговорни вршилац контроле Мирко Францишковић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 С074 05,

-Препис листа непокретности број 6156 к. о. Врбас-град од 31.08.2017. године,

-Пуномоћ.

Предрачунска вредност објекта износи 6.003.684,00 динара

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од 26.227,74 динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 04.10.2017. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 04.10.2017. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 85-240-0707968830062, шифра плаћања 253.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС”, број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС”, број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Андрић Жељко из Врбаса, ул. Петефи Шандора бр. 8, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-10911-CPI-2/2017** од 29.08.2017. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу објекта за складиштење житарица, категорије „А“, класификационе ознаке 127121 и хладњаче за воће, категорије „В“, класификационе ознаке 125223 са пословним просторијама, категорије „Б“, класификационе ознаке 123001, спратности П+0, габаритних димензија 15,00 м x 10,00 м који се налазе на кат. парцели број 10626/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Петефи Шандора бр. 2.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број ROP-VRB-10911-LOC-1/2017 од 18.05.2017. године, издат од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,

- Извод из пројекта од августа 2017. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Нумов дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта БП-16/17 од августа 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Нумов дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, број пројекта БП-16-1/17 од августа 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Нумов дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат конструкције, број пројекта БП-16-2/17 од августа 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Нумов дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта БП-16-3/17 од августа 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Нумов дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат електротехничких инсталација, број пројекта БП-16-4/17 од августа 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиша Ћосовић дипл. инг. ел., лиценца број 350 7677 04,

- Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу од августа 2017. године, коју је израдио ДОО „КРУГ“ Кула из Куле, одговорни вршилац контроле Мирко Францишковић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 С074 05,

- Пуномоћ,

- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Оштинска управа, Одељење за урбанизам и стамбене послове, Број: ROP-VRB-10911-CPI-2I2017, Дана: 29.08.2017. године

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**