

Одељење за урбанизам и стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 113/2015, 96/2016), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), Плана генералне регулације Равног Села („Сл. лист општине Врбас“, број 12/08 и 20/2012) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016), руководилац одељења на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 24.07.2017. године, решавајући по захтеву "АГРОХЕМИКА" доо Бачки Петровац, ул. Лењина бр. 35, Бачки Петровац, у предмету изградњу претоварних силоса 4 x 1240 m³ са пратећим садржајима, на кат. парц. бр. 1178 к.о.Равно Село, у Равном Селу, категорије „Б“, класификационе ознаке 127131, по поднетом захтева број : ROP-VRB-23401-CPI-1-LDACP-1/2017 од 03.08.2017. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору "АГРОХЕМИКА" доо Бачки Петровац, ул. Лењина бр. 35, Бачки Петровац грађевинска дозвола-одобрење за изградњу претоварних силоса 4 x 1240 m³, пречника Ø 10,70m, висине 18,35 m, бруто површине 4 x 102,07 m², спратности П+0 са пратећим садржајима: надстрешнице габаритних димензија 13,83 m x 23,37 m, бруто површине 258,64 m², спратности П+0 изнад полукип платформе димензија 18,00 m x 0,70 m и усипног коша, елеваторска јама габаритних димензија 5,09 m x 6,40 m, бруто површине 25,09 m², спратности П+0, аспиратерском кућом габаритних димензија 6,0 m x 6,32 m, бруто површине 69,50 m² спратности П+1, колском 60 t-ом вагом, габаритних димензија 22,70 m x 3,00 m, бруто површине 68,11 m², спратности П+0 и вагарском кућом габаритних димензија 2,00 m x 3,00 m бруто површине 6,00 m² спратности П+0, категорије „Б“, класификационе ознаке 127131, на кат. парц. бр. 1178 к.о.Равно Село, у Равном Селу, 127131, у ул.Петра Драпшина бр.68.

Саставни део овог решења је:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-17290-LOC-1/2017** од 10.07.2017. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број А-2017-0084-PGD од јула 2017. године израђен од стране „ALIQANTUM“ DOO NOVI SAD, Трг Републике 20, II/7, Нови Сад, главни пројектант Рашевић Горан, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 O574 16,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0 - главна свеска, број пројекта А-2017-0084-PGD-0 од јула 2017. године израђен од стране „ALIQANTUM“ DOO NOVI SAD, Трг Републике 20, II/7,Нови Сад, главни пројектант Рашевић Горан, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 O574 16,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 1- пројекат архитектуре, број пројекта А-2017-0084-PGD-1 од јула 2017. године израђен од стране „ALIQANTUM“ DOO NOVI SAD, Трг Републике 20, II/7, Нови Сад, главни пројектант Рашевић Горан, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 O574 16,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 2 - пројекат конструкције, број пројекта А-2017-0084-PGD-2 од јула 2017. године израђен од стране „ALIQANTUM“ DOO NOVI SAD, Трг Републике 20, II/7, Нови Сад, главни пројектант Рашевић Горан, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 O574 16,

-Елаборат заштите од пожара, број елабората ЕЗР -17539 од јула 2017.године израђен од стране „ELSING GROUP" DOO NOVI SAD, Гагаринова бр.2, Нови Сад,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, број техничке контроле ТК-022 од

јула 2017. године, израђена од стране „BRKANLIĆ INŽENJERING”DOO, BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING NOVI SAD, Хаџи Светића бр.11,Нови Сад, одговорни вршилац контроле Брканлић Милан дипл. инг. грађ., лиценца број 310 N292 14,

-Извод из листа непокретности број: 2689 к. о. Равно Село од 11.08.2017. године,

-Пуномоћ од 24.04.2017. године.

Предрачунска вредност објекта износи 67.800.000,00 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради,инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "АГРОХЕМИКА" доо Бачки Петровац, ул. Лењинова бр. 35, Бачки Петровац, поднели су преко пуномоћника захтев заведен под бројем ROP-VRB-23401-CPI-

1/2017 од 03.08.2017. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу претоварних силоса $4 \times 1240 \text{ m}^3$, пречника $\varnothing 10,70\text{m}$, висине $18,35 \text{ m}$, бруто површине $4 \times 102,07 \text{ m}^2$, спратности П+0 са пратећим садржајима: надстрешнице габаритних димензија $13,83 \text{ m} \times 23,37 \text{ m}$, бруто површине $258,64 \text{ m}^2$, спратности П+0 изнад полукип платформе димензија $18,00 \text{ m} \times 0,70 \text{ m}$ и успиног коша, елеваторска јама габаритних димензија $5,09 \text{ m} \times 6,40 \text{ m}$, бруто површине $25,09 \text{ m}^2$, спратности П+0, аспиратерском кућом габаритних димензија $6,0 \text{ m} \times 6,32 \text{ m}$, бруто површине $69,50 \text{ m}^2$ спратности П+1, колском 60 t-ом вагом, габаритних димензија $22,70 \text{ m} \times 3,00 \text{ m}$, бруто површине $68,11 \text{ m}^2$, спратности П+0 и вагарском кућом габаритних димензија $2,00 \text{ m} \times 3,00 \text{ m}$ бруто површине $6,00 \text{ m}^2$ спратности П+0, категорије „Б“, класификационе ознаке 127131, на кат. парц. бр. 1178 к.о.Равно Село, у Равном Селу, 127131, у ул.Петра Драпшина бр.68

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијски услови број ROP-VRB-17290-LOC-1/2017 од 10.07.2017. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број А-2017-0084-PGD од јула 2017. године израђен од стране „ALIQANTUM“ DOO NOVI SAD, Трг Републике 20, II/7, Нови Сад, главни пројектант Рашевић Горан, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 О574 16,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0 - главна свеска, број пројекта А-2017-0084-PGD-0 од јула 2017. године израђен од стране „ALIQANTUM“ DOO NOVI SAD, Трг Републике 20, II/7, Нови Сад, главни пројектант Рашевић Горан, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 О574 16,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 1- пројекат архитектуре, број пројекта А-2017-0084-PGD-1 од јула 2017. године израђен од стране „ALIQANTUM“ DOO NOVI SAD, Трг Републике 20, II/7, Нови Сад, главни пројектант Рашевић Горан, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 О574 16,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 2 - пројекат конструкције, број пројекта А-2017-0084-PGD-2 од јула 2017. године израђен од стране „ALIQANTUM“ DOO NOVI SAD, Трг Републике 20, II/7, Нови Сад, главни пројектант Рашевић Горан, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 О574 16,

-Елаборат заштите од пожара, број елабората ЕЗП -17539 од јула 2017.године израђен од стране „ELSING GROUP“ DOO NOVI SAD, Гагарина бр.2, Нови Сад,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, број техничке контроле ТК-022 од јула 2017. године, израђена од стране „BRKANLIĆ INŽENJERING“DOO, BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING NOVI SAD, Хаџи Светића бр.11,Нови Сад, одговорни вршилац контроле Брканлић Милан дипл. инж. грађ., лиценца број 310 N292 14,

-Извод из листа непокретности број: 2689 к. о. Равно Село од 11.08.2017. године,

-Пуномоћ од 24.04.2017. године -доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1.

диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Оштинска управа, Одељење за урбанизам и стамбене послове, Број: ROP-VRB-23401-CPI-1/2017, Дана: 18.08.2017. године

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**