

Одељење за урбанизам и стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014- одлука УС и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 113/2015), члана 12. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014), Просторног плана општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 7/2011) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), руководилац одељења на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 24.07.2017. године, решавајући по захтеву Глођовић Радомира из Врбаса, ул. Максима Горког бр. 2, у предмету изградње викенд куће, категорије „А“, класификациони број 111011, спратности По+П+Пк, која се налази на кат. парцели број 960/5 к.о. Врбас-атар, Провалије, Врбас, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору Глођовић Радомиру из Врбаса, ул. Максима Горког бр. 2, грађевинска дозвола за изградњу викенд куће, спратности По+П+Пк, габаритних димензија 7,80m x 6,00m + $\frac{3}{4}$ R1,25m, категорије „А“, класификациони број 111011, који се налази на кат. парцели број 960/5 к.о. Врбас-атар, Провалије, Врбас.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-11257-LOC-1/2017 од 09.05.2017. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број БП-14/17, од маја 2017. године израђен од стране пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07.

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта 14/17-ГС од маја 2017. године, који је израдио пројектни биро „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07.

- Пројекат за грађевинску дозволу, 1—пројекат архитектуре, број пројекта 14-1/17 од маја 2017. године, који је израдио пројектни биро „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07.

- Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, број 10-7617-08/17 од јуна 2017. године, коју је израдио ЈКП „Комуналац“ Врбаса, коју је потврдио одговорно лице/заступник Синиша Адамовић.

- Доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта, број 320-6/2017-IV/11 од 27. јула 2017, издат од стране Одељења за пољопривреду, општинске управе Врбас.

- Извод из листа непокретности број 2098 и к.о. Врбас од 10.07.2017. године.

- Пуномоћ.

Предрачунска вредност објекта износи 2.786.880,00 динара.

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од 3.955,30 динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 07.09.2017. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 07.09.2017. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова, уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-11257-СПИИ-3/2017 по моделу 97, са позивом на број 32-240-0202943830012, шифра плаћања 253.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“, број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“, број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, број 119/09, 92/11 и 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Глођовић Радомир из Врбаса, ул. Максима Горког бр. 2, поднео је преко пуномоћника усаглашен захтев заведен под бројем **ROP-VRB-11257-CPIH-3/2017** од 29.07.2017. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу викенд куће, спратности По+П+Пк, габаритних димензија 7,80m x 6,00m + $\frac{3}{4}$ R1,25m, категорије „А“, класификациони број 111011, који се налази на кат. парцели број 960/5 к.о. Врбас-атар, Провалије, Врбас.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијски услови број ROP-VRB-11257-LOC-1/2017 од 09.05.2017. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број БП-14/17, од маја 2017. године израђен од стране пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07.

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта 14/17-ГС од маја 2017. године, који је израдио пројектни биро „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07.

- Пројекат за грађевинску дозволу, 1—пројекат архитектуре, број пројекта 14-1/17 од маја 2017. године, који је израдио пројектни биро „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07.

- Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, број 10-7617-08/17 од јуна 2017. године, коју је израдио ЈКП „Комуналац“ Врбаса, коју је потврдио одговорно лице/заступник Синиша Адамовић.

- Доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта, број 320-6/2017-IV/11 од 27. јула 2017, издат од стране Одељења за пољопривреду, општинске управе Врбас.

- Пуномоћ,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014- одлука УС и 145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014- одлука УС и 145/2014) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења, таксирана са 420,00 динара административне таксе уплаћене на жиро рачун: 840-742221843-57 позив на број 97 57-240.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, Број: ROP-VRB-11257-СПИИ-3/2017, Дана: 07.08.2017. године.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић