

Одељење за урбанизам и стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014- одлука УС и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 113/2015), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), Плана генералне регулације за насељено место Куцура („Сл. лист општине Врбас“, број 8/07 и 16/2012) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), руководилац одељења на основу решења начелника број 031-431/2017- IV/03 од 24.07.2017. године, решавајући по захтеву Татић Јелене из Куцуре, ул. Маршала Тита бр. 96, у предмету доградње, реконструкције и промене намене стамбеног објекта у пословни и доградње пословног објекта, категорије „Б“, класификациони број 121113, спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 518 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Маршала Тита бр. 62, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору Татић Јелени из Куцуре, ул. Маршала Тита бр. 96, грађевинска дозвола-одобрење за реконструкцију и промену намене стамбеног објекта у пословни, спратности П+0, габаритних димензија 23,01м x 7,77 м + 8,58 м x 1,51 м и доградњу пословног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 9,30 м x 7,77 м и 13,32 м x 8,58 м; категорије „Б“, класификациони број 121113, спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 518 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Маршала Тита бр. 62.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-23028-LOC-1/2016 од 14.09.2016. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број БП-10/17, од марта 2017. године израђен од стране пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07.

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта БП-10/17-ГС од марта 2017. године, који је израдио пројектни биро „Арт- термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07.

- Пројекат за грађевинску дозволу, 1—пројекат архитектуре, број пројекта БП-10-1/17 од марта 2017. године, који је израдио пројектни биро „Арт- термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж.

грађ., лиценца број 310 Е350 07.

- Пројекат за грађевинску дозволу, 1—пројекат конструкције, број пројекта БП-10-2/17 од марта 2017. године, који је израдио пројектни биро „Арт- термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07.

- Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, број ТК-069/17 од јула 2017. године, коју је израдио „Круг“ д.о.о. из Куле, коју је потврдио одговорно лице/заступник Францишковић Мирко.

- Елаборат енергетске ефикасности-постојећи објекат, број БП-Е1/17 од јула 2017. године, који је израдио пројектни биро „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Наташа Алексић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 0087 12.

- Елаборат енергетске ефикасности, број БП-Е-10/17 од марта 2017. године, који је израдио пројектни биро „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Наташа Алексић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 0087 12.

- Елаборат заштите од пожара-пословни објекат у Куцури, број 50/17 ЕЗОП од маја 2017. године, који је израдио д.о.о. „Пожар електро-инжењеринг“ из Зрењанина, одговорни пројектант Срђан М. Деспотовић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 Д887 06.

- Извод из листа непокретности број 485 к. о. Куцура од 10.07.2017. године.

- Пуномоћ,

Предрачунска вредност објекта износи 9.936.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од 290.037,20 динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 12.08.2017. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 12.08.2017. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова, уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплатом доприноса једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-23028-CPI-2/2017 по моделу 97, са позивом на број 37- 240-1406983835007, шифра плаћања 253.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о

завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.72/2009, 24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС", број 119/09, 92/11 и 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Татић Јелена из Куцуре, ул. Маршала Тита бр. 96, поднео је преко пуномоћника усаглашен захтев заведен под бројем **ROP- VRB-23028-СРПН-3/2017** од 23.07.2017. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за реконструкцију и промену намене стамбеног објекта у пословни, спратности П+0, габаритних димензија 23,01м x 7,77 м + 8,58 м x 1,51 м и доградњу пословног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 9,30 м x 7,77 м и 13,32 м x 8,58 м; категорије „Б“, класификациони број 121113, спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 518 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Маршала Тита бр. 62.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број ROP-VRB-23028-LOC-1/2016 од 14.09.2016. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број БП-10/17, од марта

2017. године израђен од стране пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07.

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта БП-10/17-ГС од марта 2017. године, који је израдио пројектни биро „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07.

- Пројекат за грађевинску дозволу, 1—пројекат архитектуре, број пројекта БП-10-1/17 од марта 2017. године, који је израдио пројектни биро „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07.

- Пројекат за грађевинску дозволу, 1—пројекат конструкције, број пројекта БП-10-2/17 од марта 2017. године, који је израдио пројектни биро „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07.

- Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, број ТК-069/17 од јула 2017. године, коју је израдио „Круг“ д.о.о. из Куле, коју је потврдио одговорно лице/заступник Францишковић Мирко.

- Елаборат енергетске ефикасност-постојећи објекат, број БП-Е1/17 од јула 2017. године, који је израдио пројектни биро „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Наташа Алексић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 0087 12.

- Елаборат енергетске ефикасности, број БП-Е-10/17 од марта 2017. године, који је израдио пројектни биро „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Наташа Алексић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 0087 12.

- Елаборат заштите од пожара-пословни објекат у Куцури, број 50/17 ЕЗОП од маја 2017. године, који је израдио д.о.о. „Пожар електро-инжењеринг“ из Зрењанина, одговорни пројектант Срђан М. Деспотовић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 Д887 06.

- Пуномоћ,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњу ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014- одлука УС и 145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-

одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014- -одлука УС и 145/2014) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења, таксирана са 420,00 динара административне таксе уплаћене на жиро рачун: 840-742221843-57 позив на број 97 57-240.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Оштинска управа, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, Број: ROP-VRB-23028-CPIH-3/2017, Дана: 28.07.2017. године.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ В.Д. НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић